



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 049	16 883
Sum inntekter		1 511 049	16 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 349	
Annen driftskostnad		495 429	26 422
Sum kostnader		1 148 778	26 422
Driftsresultat		362 271	-9 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 470	
Sum finansinntekter		37 470	
Annen rentekostnad		159 030	70
Sum finanskostnader		159 030	70
Netto finans		-121 560	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		240 712	-9 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 699	-9 609
Årsresultat	5	200 699	-9 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 699	-9 609
Totalresultat		200 699	-9 609
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 277 222	
Konsernbidrag		-112 940	
Avsatt til annen egenkapital		-963 583	-9 609
Sum overføringer og disponeringer		200 699	-9 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 296 099	2 759 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 075	
Sum varige driftsmidler	1	22 637 174	2 759 790
Sum anleggsmidler		22 637 174	2 759 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337 143	
Konsernfordringer	6	144 795	
Sum fordringer		481 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 609 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 609 041	
Sum omløpsmidler		20 090 979	0
SUM EIENDELER		42 728 153	2 759 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	703 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	10 203 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		13 203 000	703 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			963 583
Sum opptjent egenkapital			963 583
Sum egenkapital	5	13 203 000	1 666 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 868	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	
Sum langsiktig gjeld		18 571 868	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		331 397	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6	1 277 222	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 807 145	
Annen kortsiktig gjeld		2 537 521	1 093 207
Sum kortsiktig gjeld		10 953 286	1 093 207
Sum gjeld		29 525 154	1 093 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 728 153	2 759 790



Årsregnskap 2019

Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 267 058



RESULTATREGNSKAP

HESELBERG EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 511 049	16 883
Sum driftsinntekter		1 511 049	16 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 349	0
Annen driftskostnad		495 429	26 422
Sum driftskostnader		1 148 778	26 422
Driftsresultat		362 271	-9 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		37 470	0
Annen rentekostnad		159 030	70
Resultat av finansposter		-121 560	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		240 712	-9 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 013	0
Ordinært resultat		200 699	-9 609
Årsresultat	5	200 699	-9 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 277 222	0
Mottatt konsernbidrag		112 940	0
Avsatt til annen egenkapital		-963 583	-9 609
Sum overføringer		200 699	-9 609



BALANSE

HESELBERG EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 296 099	2 759 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	341 075	0
Sum varige driftsmidler	1	22 637 174	2 759 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 637 174	2 759 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		337 143	0
Konsernfordringer	6	144 795	0
Sum fordringer		481 938	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 609 041	0
Sum omløpsmidler		20 090 979	0
Sum eiendeler		42 728 153	2 759 790



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	703 000
Overkurs	5	10 203 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 203 000	703 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	963 583
Sum opptjent egenkapital		0	963 583
Sum egenkapital	5	13 203 000	1 666 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	71 868	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		331 397	0
Utbytte	6	1 277 222	0
Konserngjeld	6	6 807 145	0
Annen kortsiktig gjeld		2 537 521	1 093 207
Sum kortsiktig gjeld		10 953 286	1 093 207
Sum gjeld		29 525 154	1 093 207
Sum egenkapital og gjeld		42 728 153	2 759 790

23.04.2020

Styret i Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Bjarne Nyquist Corwin
styreleder/daglig leder

Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst	Tomt	Driftsmidler	Sum
Kostpris 1/1	1 724 713	0	1 035 077	0	2 759 790
Tilgang	14 359 389	5 796 303	0	393 549	20 549 241
Avgang			-18 508		-18 508
kostpris 31/12	16 084 102	5 796 303	1 016 569	393 549	23 290 523
Akkumulerte avskrivninger	-214 455	-386 420		-52 474	-653 349
Bokført verdi 31/12	15 869 647	5 409 883	1 016 569	341 075	22 637 174
Årets avskrivninger	214 455	386 420		52 474	653 349
Avskrivningssats			Ingen avskr		

Eiendommen i selskapet er pantsatt for NOK 20 000 000.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	3,00	3 000 000
Sum	1 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS SIGURD HESSELBERG	1 000 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2019	2018
Styre	0	
Revisor, revisjon ekskl mva	8 000	7 500
Revisor, rådgivning ekskl mva	8 000	0
Sum	16 000	7 500

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 013	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 013	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 712	-9 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 673	-29 150 000
Mottatt konsernbidrag	144 795	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 833	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 159 609

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-31 855	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 855	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	326 673	0	-326 673
Sum	326 673	0	-326 673
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 833	-58 833
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	326 673	-58 833	-385 506
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	71 868	-12 943	-84 811

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	703 000	0	0	963 583	1 666 583
Pr 01.01.2019	703 000	0	0	963 583	1 666 583
Årets resultat				200 699	200 699
Utbytte				-1 277 222	-1 277 222
Emisjon	2 297 000	10 203 000			12 500 000
Konsernbidrag mottatt			112 940		112 940
Pr 31.12.2019	3 000 000	10 203 000	112 940	-112 940	13 203 000

Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	1 277 222
Kortsiktig gjeld	7 715 267

Selskapet har en fordring på morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets konsernbidrag	144 795
---------------------	---------

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Note 7 Pantelån

Selskapet har et pantelån stort NOK 18 500 000 pr. 31.12.2019.

Av lånet forfaller NOK 14 800 000 etter 5 år.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Stavanger AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 200 699**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Stavanger AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2020

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET