



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Josefine TRulesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	403 000
Sum inntekter		300 000	403 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-68 026	184 316
Sum kostnader		-68 026	184 316
Driftsresultat		368 026	218 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	14
Sum finansinntekter		32	14
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-108	14
Ordinært resultat før skattekostnad		367 918	218 698
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 857	46 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 060	172 613
Årsresultat		333 060	172 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 060	172 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	333 060	172 613
Sum overføringer og disponeringer		333 060	172 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025
Sum anleggsmidler		342 025	342 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 479	68 479
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		368 479	68 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 000	150 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 000	150 168
Sum omløpsmidler		687 479	218 647
SUM EIENDELER		1 029 504	560 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 386	276 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		609 386	276 324
Sum egenkapital		684 386	351 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		252 862	77 862
Sum annen langsiktig gjeld		252 862	77 862
Sum langsiktig gjeld		252 862	77 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 313	812
Betalbar skatt	1	80 942	46 085
Annen kortsiktig gjeld		3 000	84 588
Sum kortsiktig gjeld		92 255	131 486
Sum gjeld		345 118	209 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 504	560 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703430

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Josefine TRulesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	403 000
Sum inntekter		300 000	403 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		-68 026	184 316
Sum kostnader		-68 026	184 316
Driftsresultat		368 026	218 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	14
Sum finansinntekter		32	14
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-108	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		367 918	218 698
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 857	46 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 060	172 613
Årsresultat		333 060	172 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 060	172 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	333 060	172 613
Sum overføringer og disponeringer		333 060	172 613



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025

Sum anleggsmidler		342 025	342 025
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 479	68 479
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		368 479	68 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 000	150 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 000	150 168

Sum omløpsmidler		687 479	218 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 029 504	560 672
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		609 386	276 324
Sum opptjent egenkapital		609 386	276 324

Sum egenkapital		684 386	351 324
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	252 862	77 862
Sum annen langsiktig gjeld	252 862	77 862
Sum langsiktig gjeld	252 862	77 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 313	812
Betalbar skatt	80 942	46 085
Annen kortsiktig gjeld	3 000	84 588
Sum kortsiktig gjeld	92 255	131 486
Sum gjeld	345 118	209 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 504	560 672



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75.00	400.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Julie Trulsen	21.00	28.00%	Ordinære aksjer
18.00	24.00%	Ordinære aksjer	
18.00	24.00%	Ordinære aksjer	
18.00	24.00%	Ordinære aksjer	

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	75.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Heia Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.



Heia Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	80 942
= Sum betalbar skatt	80 942
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-46 085
= Ordinær skattekostnad	34 857
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	80 942
= Betalbar skatt i balansen	80 942

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	276 324	351 324
+Fra årets resultat			333 061	333 061
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	75 000	0	609 386	684 386

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	342 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	342 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	342 025
Prosentstatts for ord.avskr	100-1

Noter for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	403 000
Sum driftsinntekter		300 000	403 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(68 026)	184 316
Sum driftskostnader		(68 026)	184 316
DRIFTSRESULTAT		368 026	218 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	14
Sum finansinntekter		32	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
NETTO FINANSPOSTER		(108)	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 918	218 698
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 857	46 085
ORDINÆRT RESULTAT		333 061	172 613
ÅRSRESULTAT		333 061	172 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	333 061	172 613
SUM OVERF. OG DISP.		333 061	172 613

Årsregnskap for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025
SUM ANLEGGSMIDLER		342 025	342 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 479	68 479
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		368 479	68 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 000	150 168
SUM OMLØPSMIDLER		687 479	218 647
SUM EIENDELER		1 029 504	560 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 386	276 324
Sum opptjent egenkapital		609 386	276 324
SUM EGENKAPITAL		684 386	351 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		252 862	77 862
Sum annen langsiktig gjeld		252 862	77 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 862	77 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 313	813
Betalbar skatt	1	80 942	46 085
Annen kortsiktig gjeld		3 000	84 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 255	131 486
SUM GJELD		345 118	209 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 504	560 672

Storsteinnes

Julie Josefine Trulsen
Daglig leder

Bjørn Einar Trulsen
Styrets leder

Årsregnskap for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Heia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917725756