



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 216	254 111
Annen driftsinntekt		1 445 865	1 428 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 081</b>	<b>1 682 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 132	251 233
Avskrivning på varige driftsmidler		448 685	443 352
Annen driftskostnad	1	738 773	719 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 590</b>	<b>1 414 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 491</b>	<b>267 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	213
Annen finansinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		205 168	221 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 168</b>	<b>221 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 018</b>	<b>-221 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473</b>	<b>46 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 103	10 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 630	36 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	288 387	250 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 387</b>	<b>250 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 008 946	5 448 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	116 667	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 613</b>	<b>5 449 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 439 000</b>	<b>5 699 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 617	159 790
Andre fordringer		80 420	205 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 036</b>	<b>365 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 671	273 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 671</b>	<b>273 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 707</b>	<b>638 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 648	69 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 648</b>	<b>69 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 648</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 278	4 133 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 278</b>	<b>4 133 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 278</b>	<b>4 133 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 876	153 814
Betalbar skatt	5	71 195	51 550
Skyldig offentlige avgifter			8 416
Annen kortsiktig gjeld		238 711	321 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 782</b>	<b>535 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 060</b>	<b>4 669 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 216	254 111
Annen driftsinntekt		1 445 865	1 428 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 081</b>	<b>1 682 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		231 132	251 233
Avskrivning på varige driftsmidler		448 685	443 352
Annen driftskostnad	1	738 773	719 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 590</b>	<b>1 414 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 491</b>	<b>267 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	213
Annen finansinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		205 168	221 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 168</b>	<b>221 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 018</b>	<b>-221 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 103	10 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 630	36 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 630</b>	<b>36 482</b>



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	288 387	250 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 387</b>	<b>250 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 008 946	5 448 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	116 667	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 613</b>	<b>5 449 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 439 000</b>	<b>5 699 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 617	159 790
Andre fordringer		80 420	205 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 036</b>	<b>365 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 671	273 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 671</b>	<b>273 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 707</b>	<b>638 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 648	69 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 648</b>	<b>69 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 648</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 687 278	4 133 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 278</b>	<b>4 133 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 278</b>	<b>4 133 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 876	153 814
Betalbar skatt	5	71 195	51 550
Skyldig offentlige avgifter			8 416
Annen kortsiktig gjeld		238 711	321 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 782</b>	<b>535 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 060</b>	<b>4 669 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	1600.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FOLLO TRUCKUTLEIE HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
BAP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985675074

**Utarbeidet av:**

Forum Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Conrad Hemsens vei 8G  
0287 OSLO



Organisasjonsnr. 976501357



BAP Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		178 216	254 111
Annen driftsinntekt		1 445 865	1 428 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 624 081</b>	<b>1 682 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		231 132	251 233
Avskrivning på varige driftsmidler		448 665	443 352
Annen driftskostnad	1	736 773	719 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 590</b>	<b>1 414 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>205 491</b>	<b>267 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		150	213
Annen finansinntekt		0	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		205 168	221 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 168</b>	<b>221 321</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(205 018)</b>	<b>(221 036)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>473</b>	<b>46 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 103	10 294
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 630)</b>	<b>36 482</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 630)</b>	<b>36 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		(32 630)	36 482
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(32 630)</b>	<b>36 482</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(32 630)</b>	<b>36 482</b>

Årsregnskap for BAP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985675074



BAP Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	288 387	250 295
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 008 946	5 448 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	118 667	1 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 439 000</b>	<b>5 699 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		151 617	159 790
Andre fordringer		80 420	205 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 671	273 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 707</b>	<b>638 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		36 648	69 278
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>36 648</b>	<b>69 278</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 648</b>	<b>69 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 648</b>	<b>1 669 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 278	4 133 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 278</b>	<b>4 133 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 876	153 814
Betalbar skatt	5	71 195	51 550
Skyldig offentlige avgifter		0	8 416
Annen kortsiktig gjeld		238 711	321 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 782</b>	<b>535 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 707</b>	<b>6 338 577</b>

Kråkstad, 15.juni 2021

Bjørn Didrik Prytz  
Styrets leder

Årsregnskap for BAP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985675074



## Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i BAP Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert BAP Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 32.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 8. juli 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor



BAP Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Årsberetning

Selskapet har valgt å ikke avgi årsberetning.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23.800	20.800
<b>Totalt</b>	<b>23.800</b>	<b>20.800</b>



BAP Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 310 850	-1 137 708
= Grunnlag utsatt skatt	-1 310 850	-1 137 708
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 310 850	1 137 708
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 310 850	1 137 708
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>288 387</b>	<b>250 296</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>288 387</b>	<b>250 295</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Ansk.kost pr. 1/1	8 787	20	8 807
+ Tilgang	0	125	125
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>8 787</b>	<b>145</b>	<b>8 932</b>
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 003	19	5 022
+ Ord. avskrivninger	439	9	449
<b>Akk. avnedskr. 31/12</b>	<b>5 442</b>	<b>28</b>	<b>5 470</b>
<b>Balansf. verdi 31/12</b>	<b>3 345</b>	<b>117</b>	<b>3 462</b>
Prosentats avskr.	5-5	10-20	

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 787 041	20 000	8 807 041
+ Tilgang	0	125 000	125 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 787 041</b>	<b>145 000</b>	<b>8 932 041</b>

Noter for BAP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985675074



BAP Eiendom AS

## Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 002 750	19 000	5 021 750
+ Ordinære avskrivninger	439 352	9 333	448 685
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 442 102</b>	<b>28 333</b>	<b>5 470 436</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 344 938</b>	<b>116 667</b>	<b>3 461 605</b>
Procentsats for ord. avskr.	5-5	10-20	

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	473
+ Permanente og andre forskjeller	150 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 142
<b>= Inntekt</b>	<b>323 615</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 195
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>71 195</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 092
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 103</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 195
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 195</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	69 278	1 669 278
Anvendt til årsresultat		-32 630	-32 630
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>36 648</b>	<b>1 636 648</b>

Noter for BAP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985675074