



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Sum inntekter		200 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	19 021	38 585
Sum kostnader		60 721	80 285
Driftsresultat		139 279	169 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	4
Sum finansinntekter		68	4
Annen rentekostnad		122 474	126 318
Sum finanskostnader		122 474	126 318
Netto finans		-122 406	-126 314
Ordinært resultat før skattekostnad		16 873	43 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 871	18 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 002	24 677
Årsresultat	7	4 002	24 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 002	24 677
Totalresultat		4 002	24 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 002	24 677
Sum overføringer og disponeringer		4 002	24 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 879 077	3 920 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 879 077	3 920 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 879 077	3 920 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 436	8 705
Sum fordringer		5 436	8 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 191	3 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 191	3 975
Sum omløpsmidler		27 627	12 680
SUM EIENDELER		3 906 704	3 933 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 152	195 150
Sum opptjent egenkapital		199 152	195 150
Sum egenkapital	7	500 652	496 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 070 150	2 319 107
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 150	2 319 107
Sum langsiktig gjeld		2 070 150	2 319 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8	12 871	18 724
Annen kortsiktig gjeld	5	1 323 031	1 098 976
Sum kortsiktig gjeld	5	1 335 902	1 117 700
Sum gjeld		3 406 052	3 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 906 704	3 933 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835592

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Sum inntekter		200 000	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	19 021	38 585
Sum kostnader		60 721	80 285
Driftsresultat		139 279	169 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	4
Sum finansinntekter		68	4
Annen rentekostnad		122 474	126 318
Sum finanskostnader		122 474	126 318
Netto finans		-122 406	-126 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 871	18 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 002	24 677
Årsresultat	7	4 002	24 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 002	24 677
Totalresultat		4 002	24 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 002	24 677
Sum overføringer og disponeringer		4 002	24 677



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 879 077 3 920 777

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 3 879 077 3 920 777

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 3 879 077 3 920 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5 436 8 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 191 3 975

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 191 3 975**

Sum omløpsmidler 27 627 12 680

SUM EIENDELER 3 906 704 3 933 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Overkurs 1 500 1 500

Sum innskutt egenkapital 301 500 301 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		199 152	195 150
Sum opptjent egenkapital		199 152	195 150
Sum egenkapital	7	500 652	496 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 070 150	2 319 107
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 150	2 319 107
Sum langsiktig gjeld		2 070 150	2 319 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8	12 871	18 724
Annen kortsiktig gjeld	5	1 323 031	1 098 976
Sum kortsiktig gjeld	5	1 335 902	1 117 700
Sum gjeld		3 406 052	3 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 906 704	3 933 457



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020			
Bakje Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		200 000	250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 700	41 700
Annen driftskostnad	2	19 021	38 585
		<u>60 721</u>	<u>80 285</u>
Driftsresultat		139 279	169 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	4
Annen rentekostnad		122 474	126 318
		<u>-122 406</u>	<u>-126 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 873	43 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 871	18 724
Ordinært resultat		4 002	24 677
Årsresultat	7	4 002	24 677
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 002	24 677




Balanse pr 31.12.2020			
Bakje Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 879 077</u>	<u>3 920 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 879 077</u>	<u>3 920 777</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>5 436</u>	<u>8 705</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>22 191</u>	<u>3 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 627</u>	<u>12 680</u>
SUM EIENDELER		<u>3 906 704</u>	<u>3 933 457</u>
Bakje Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr 31.12.2020			
Bakje Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
		<u>301 500</u>	<u>301 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>199 152</u>	<u>195 150</u>
Sum egenkapital	7	<u>500 652</u>	<u>496 650</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>2 070 150</u>	<u>2 319 107</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	8	12 871	18 724
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 323 031</u>	<u>1 098 976</u>
	5	<u>1 335 902</u>	<u>1 117 700</u>
Sum gjeld		<u>3 406 052</u>	<u>3 436 807</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 906 704</u>	<u>3 933 457</u>

Hønefoss, 00/12-21
Styret i Bakje Eiendom AS


Geir Magne Bakketun
styreleder/daglig leder

Bakje Eiendom AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

Bakje Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	5 625	5 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Noter til årsregnskapet 2020

Bakje Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakje Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TI INDUSTRIER HØNEFOSS AS	300	100,00	100,00

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 070 150	2 319 107

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 879 077	3 920 777

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.2020 kr. 1 307 545,-.
Gjelden er renteberegnet, og det er bokført kr 35 243,- i rentekostnader for 2020.

Note 6 Anleggsmidler

	Utleieleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 170 977	4 170 977
Anskaffelseskost 31.12.20	4 170 977	4 170 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	291 900	291 900
Bokført verdi 31.12.20	3 879 077	3 879 077
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Noter til årsregnskapet 2020**

Bakje Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	1 500	195 150	496 650
Årets resultat			4 002	4 002
Pr 31.12.2020	300 000	1 500	199 152	500 652

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 871	18 724
Skattekostnad ordinært resultat	12 871	18 724

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 873	43 401
Permanente forskjeller	-67	6
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	41 700
Skattepliktig inntekt	58 506	85 107

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 871	18 724
Sum betalbar skatt i balansen	12 871	18 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-291 900	-250 200	41 700
Sum	-291 900	-250 200	41 700

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

291 900 250 200 -41 700

Utsatt skattefordel (22 %)

0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.