



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 852	34 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 852</b>	<b>34 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 852</b>	<b>-34 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 523	27 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 523</b>	<b>27 985</b>
Annen rentekostnad		816 199	547 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 199</b>	<b>547 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 676</b>	<b>-519 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 528</b>	<b>-553 957</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 996	-121 871
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 532	-432 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	477 275	322 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 275</b>	<b>322 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 125 321	1 407 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 503</b>	<b>11 070 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 778</b>	<b>11 392 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 501	12 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 501</b>	<b>12 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 501</b>	<b>12 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 289 279</b>	<b>11 405 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 692 157	1 142 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 157</b>	<b>-1 142 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 662 157</b>	<b>-1 112 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 889	5 450
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 948 547	12 512 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>14 951 436</b>	<b>12 517 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 436</b>	<b>12 517 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 289 279</b>	<b>11 405 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 925 230 642  
VESTFOSSEN HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 852	34 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 852</b>	<b>34 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 852</b>	<b>-34 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 523	27 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 523</b>	<b>27 985</b>
Annen rentekostnad		816 199	547 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 199</b>	<b>547 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 676</b>	<b>-519 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 528</b>	<b>-553 957</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 996	-121 871
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 532	-432 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>



Organisasjonsnr: 925 230 642  
VESTFOSSEN HOLDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	477 275	322 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 275</b>	<b>322 279</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 125 321	1 407 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 503</b>	<b>11 070 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 778</b>	<b>11 392 339</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 501	12 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 501</b>	<b>12 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 501</b>	<b>12 834</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 289 279</b>	<b>11 405 173</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 692 157	1 142 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 157</b>	<b>-1 142 625</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 662 157</b>	<b>-1 112 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 889	5 450
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 948 547	12 512 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 951 436</b>	<b>12 517 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 436</b>	<b>12 517 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 289 279</b>	<b>11 405 173</b>



Organisasjonsnr: 925 230 642  
VESTFOSSEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Kaasa Larsen 2025-04-04
	BankID Signing Peder Stavnes Karlsen 2025-04-04
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2025-04-04
	BankID Signing Martin Høeg Haanes 2025-04-04

# Årsregnskap 2024

## Vestfossen Holdco AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 230 642



## RESULTATREGNSKAP

### VESTFOSSEN HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 852	34 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 852</b>	<b>34 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 852</b>	<b>-34 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		147 523	27 985
Annen rentekostnad		816 199	547 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-668 676</b>	<b>-519 112</b>
Resultat før skattekostnad		-704 528	-553 957
Skattekostnad på resultat	2	-154 996	-121 871
<b>Resultat</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		549 532	432 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 532</b>	<b>-432 086</b>



### BALANSE

#### VESTFOSSEN HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	477 275	322 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 275</b>	<b>322 279</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 662 182	9 662 182
Lån til foretak i samme konsern	5	3 125 321	1 407 878
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 503</b>	<b>11 070 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 264 778</b>	<b>11 392 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 501	12 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 501</b>	<b>12 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 289 279</b>	<b>11 405 173</b>



### BALANSE

#### VESTFOSSEN HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-1 692 157	-1 142 625
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 692 157</strong>	<strong>-1 142 625</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 662 157</strong>	<strong>-1 112 625</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 889	5 450
Annen kortsiktig gjeld	5	14 948 547	12 512 348
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>14 951 436</strong>	<strong>12 517 798</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 951 436</strong>	<strong>12 517 798</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 289 279</strong>	<strong>11 405 173</strong>

Oslo, 04.02.2025  
Styret i Vestfossen Holdco AS

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Kaasa Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Godtgjørelser

### Lønnskostnader:

Vestfossen Holdco AS har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

### Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154 996	-121 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-154 996</b>	<b>-121 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704 528	-553 957
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-704 528</b>	<b>-553 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 169 432	-1 464 904	704 528
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 169 432</b>	<b>-1 464 904</b>	<b>704 528</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-477 275</b>	<b>-322 279</b>	<b>154 996</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 142 625	-1 112 625
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 142 625</b>	<b>-1 112 625</b>
Årets underskudd		-549 532	-549 532
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 692 157</b>	<b>-1 662 157</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vestfossen Utbygging AS	Oslo	100,0%	100,0%	9 662 182	1 638 567	-76 850
<b>Sum</b>				<b>9 662 182</b>	<b>1 638 567</b>	<b>-76 850</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 125 321	1 407 878
<b>Sum</b>	<b>3 125 321</b>	<b>1 407 878</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Heimgard Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	7 474 650	6 256 529
Lån fra Miliarium Holding AS (aksjonær, 50% eierandel)	7 473 897	6 255 819
<b>Sum</b>	<b>14 948 547</b>	<b>12 512 348</b>

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Utbygging AS, Heimgard Bolig AS og Miliarium Holding AS som de har inngått låneavtaler med.

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN HOLDCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Miliarium Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret i Vestfossen Holdco AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen av et boligprosjekt i datterselskapet Vestfossen Utbygging AS, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i framtiden.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på 549 532 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på 1 692 157, slik at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift