



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 946	45 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 946</b>	<b>45 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 946</b>	<b>-45 111</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 946</b>	<b>-45 111</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 248	-9 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 698	-35 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 743	30 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 743</b>	<b>30 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 101 869	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 101 869</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 161 612</b>	<b>30 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 242 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 542	16 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 542</b>	<b>16 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 989</b>	<b>16 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 852 186	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital			-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 883 186</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			96 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-96 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>28 883 186</b>	<b>-78 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	47 136 536	125 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 738 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 874 536</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 874 536</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 408	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 904 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 935 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 810 416</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B8 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 929 000 250  
B8 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 946	45 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 946</b>	<b>45 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 946</b>	<b>-45 111</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 946</b>	<b>-45 111</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 248	-9 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 698	-35 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>



Organisasjonsnr: 929 000 250  
B8 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	59 743	30 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 743</b>	<b>30 495</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	92 101 869	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 101 869</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 161 612</b>	<b>30 495</b>
--------------------------	--	-------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 242 447	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 447</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 289 542	16 388
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 542</b>	<b>16 388</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 989</b>	<b>16 388</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	31 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 852 186	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital			-12 000
----------------------------	--	--	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 883 186</b>	<b>18 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			96 117
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-96 117</b>
---------------------------------	--	--	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>28 883 186</b>	<b>-78 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	47 136 536	125 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 738 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 874 536</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 874 536</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 408	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 904 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 935 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 810 416</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>



Organisasjonsnr: 929 000 250  
B8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B8 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B8 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:RYG7G-LT7FZ-R4RSJ-Y1M7O-W1M4L-MVG44



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 21. mars 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:RYG7G-LT7FZ-R4RSJ-Y1M7O-W1M4L-MVG44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 11:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7G7G-LT7FZ-R4RSJ-Y1M7O-W1M4L-MVG44

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## B8 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 250



## Resultatregnskap

### B8 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	132 946	45 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 946</b>	<b>45 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 946</b>	<b>-45 111</b>
Resultat før skattekostnad		-132 946	-45 111
Skattekostnad på resultat	2	-29 248	-9 925
<b>Resultat</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		103 698	35 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 698</b>	<b>-35 186</b>



## Balanse

### B8 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	59 743	30 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 743</b>	<b>30 495</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 101 869	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 101 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 161 612</b>	<b>30 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 242 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 447</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 542	16 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 531 989</b>	<b>16 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>



## Balanse

### B8 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	30 000
Overkurs		28 852 186	0
Annen innskutt egenkapital		0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 883 186</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-96 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-96 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>28 883 186</b>	<b>-78 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	47 136 536	125 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 738 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 874 536</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 408	0
Annen kortsiktig gjeld		6 904 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 935 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 810 416</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 693 602</b>	<b>46 883</b>

Alta, 13.03.2025  
Styret i B8 Næring AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder

Bjørn Tore Hagberg  
styremedlem

Torleif Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Påløpte byggelånsrenter i forbindelse med nybygg aktiveres. Ved ferdigstillelse inngår aktiverte byggelånsrenter i avskrivningsgrunnlaget.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

B8 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 991.  
Honoraret inkluderer andre tjenester med kr 90 061.

Honorar til revisor er inkludert ikke-fradragsberettiget mva.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 248	-9 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 248</b>	<b>-9 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 946	-45 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-936 536	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 069 482</b>	<b>-45 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	936 536	0	-936 536
<b>Sum</b>	<b>936 536</b>	<b>0</b>	<b>-936 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 208 093	-138 612	1 069 482
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-271 557</b>	<b>-138 612</b>	<b>132 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 743</b>	<b>-30 495</b>	<b>29 248</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 000	-96 117	-78 117
Årets resultat	0	0	0	-103 698	-103 698
Gjeldskonvertering	1 000	29 064 000	0	0	29 065 000
Nettoføring udekket tap	0	-211 814	12 000	199 814	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>28 852 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 883 186</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 101 869	92 101 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>92 101 869</b>	<b>92 101 869</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>92 101 869</b>	<b>92 101 869</b>

Varige driftsmidler består av tomt og anlegg under utvikling og avskrives ikke.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B8 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Det ultimate morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og pantstillelser

Gjeld	2024	2023
Lån fra B8 Eiendom AS	47 136 536	125 000
<b>Sum</b>	<b>47 136 536</b>	<b>125 000</b>

Lån fra B8 Eiendom AS rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til B8 Eiendom AS, men B8 Næring AS sin eiendom i Alta med gnr. 28, bnr. 314 er pantsatt til fordel for B8 Eiendom AS sin bankforbindelse.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torleif Johansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Torleif Johansen Holding AS

33c9def4-2d6c-41e7-afd8-c036eec0c715 - 2025-03-13 17:13:06 UTC +02:00

BankID - c7498bda-d6ac-45f9-8318-7a3515f4331d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Tore Hagberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hagberg Holding AS

5a875ec8-7e07-46d7-88aa-99fcc8346c47 - 2025-03-14 09:02:44 UTC +02:00

BankID - 2e7db11b-443b-4e80-875e-a7b9a3a0eeb5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

8d7e5230-8e08-44cb-9256-a1c623682baa - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/65a00231-1b64-4eec-931d-39321627548a>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)