



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 493	
Sum inntekter		359 493	
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	
Annen driftskostnad		345 151	
Sum kostnader		355 420	
Driftsresultat		4 073	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		7 104	
Sum finansinntekter		7 142	
Netto finans		7 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 215	0
Årsresultat		11 215	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 215	
Sum overføringer og disponeringer		11 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 045	
Sum varige driftsmidler		16 045	
Sum anleggsmidler		16 045	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 194	
Andre fordringer		36 951	
Sum fordringer		34 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 748	
Sum omløpsmidler		297 505	0
SUM EIENDELER		313 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 365	
Sum opptjent egenkapital		296 365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		296 365	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 166	
Annen kortsiktig gjeld		13 019	
Sum kortsiktig gjeld		17 185	
Sum gjeld		17 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517767

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 493	
Sum inntekter		359 493	
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	
Annen driftskostnad		345 151	
Sum kostnader		355 420	
Driftsresultat		4 073	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		7 104	
Sum finansinntekter		7 142	
Netto finans		7 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 215	0
Årsresultat		11 215	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 215	
Sum overføringer og disponeringer		11 215	



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 045
16 045

Sum anleggsmidler

16 045

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-2 194
36 951
34 757

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

262 748
262 748

Sum omløpsmidler

297 505

0

SUM EIENDELER

313 550

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

296 365
296 365

Sum egenkapital

296 365

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

4 166
13 019
17 185



Sum gjeld	17 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 550	0



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Apeltunhaugane B 8-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Apeltunhaugane B 8-3 ' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.02.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Frode Holgersen
2022-02-25

Legally signed by
Bente Solberg
2022-02-25

Årsregnskap for 2021

**APELTUNHAUGENE B 8-3
5238 RÅDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

PH *BS*
18D



Resultatregnskap for 2021
APELTUNHAUGENE B 8-3

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		359 493	316 989
Sum driftsinntekter		359 493	316 989
Lønnskostnad	1, 2, 3	(10 269)	(10 269)
Ordinære avskrivninger	7, 10	(8 371)	(8 371)
Annen driftskostnad	5, 10	(336 780)	(332 737)
Sum driftskostnader		(355 420)	(351 377)
Driftsresultat		4 073	(34 388)
Annen renteinntekt		38	45
Annen finansinntekt		7 104	7 140
Sum finansinntekter		7 142	7 185
Netto finans		7 142	7 185
Ordinært resultat før skattekostnad		11 215	(27 202)
Ordinært resultat		11 215	(27 202)
Årsresultat		11 215	(27 202)
Overføringer			
Sum overføringer		11 215	(27 202)
Sum		11 215	(27 202)

HA BS (81)



Balanse pr. 31. desember 2021
APELTUNHAUGENE B 8-3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 045	24 416
Sum varige driftsmidler		<u>16 045</u>	<u>24 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 045</u>	<u>24 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	(2 194)	9 785
Andre fordringer		36 951	33 664
Sum fordringer		<u>34 757</u>	<u>43 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 748	225 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>262 748</u>	<u>225 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 505</u>	<u>269 408</u>
Sum eiendeler		<u>313 550</u>	<u>293 824</u>

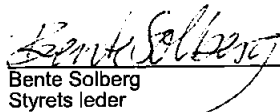
[Handwritten signatures]



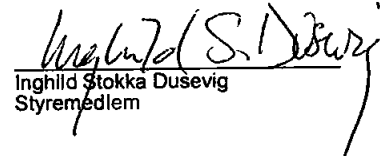
Balanse pr. 31. desember 2021
APELTUNHAUGENE B 8-3

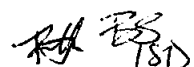
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Investeringsfond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6	19 963	8 748
Sum opptjent egenkapital		<u>296 365</u>	<u>285 150</u>
Sum egenkapital	6	<u>296 365</u>	<u>285 150</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 166	6 854
Annen kortsiktig gjeld		13 019	1 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 185</u>	<u>8 674</u>
Sum gjeld		<u>17 185</u>	<u>8 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>313 550</u>	<u>293 824</u>

Rådal, den 01.03.2022
For Apeltunhaugene B 8-3


Bente Solberg
Styrets leder


Frode Holgersen
Styremedlem


Inghild Stokka Dusevig
Styremedlem





Noter 2021

APELTUNHAUGENE B 8-3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	10 269	10 269

Sameiet har ikke ansatte. Lønn gjelder utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Eierseksjonssameie

Apeltunhaugene B 8-3 er et eierseksjonssameie som er registrert i Foretaksregisteret. Eierseksjonssameiet består av 22 seksjoner og det var til sammen 34 seksjonseiere pr 31.12.2021.

Det er ingen innskutt egenkapital.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 125	7 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 125	7 125



Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Investeringsfond	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	276 402	8 748	0	285 150
Årets resultat	0	11 215	0	11 215
Egenkapital 31.12.2021	276 402	19 963	0	296 365

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	218 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	218 001
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(193 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(201 956)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	16 045
Årets avskrivninger	(8 371)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(2 194)	9 785
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(2 194)	9 785

Negativt beløp for 2021 skyldes dobbeltbetaling fra en beboer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Andre driftskostnader

Spesifikasjoner	2021	2020	Endring
Kabel-TV	79 083	79 092	-9
Strøm	37 727	17 376	20 351
Administrasjon (revisjon, regnskap, edb mv)	100 388	83 599	16 789
Forsikringspremie	55 231	42 143	13 088
Gebyrer	2 384	3 553	-1 168
Reparasjoner og vedlikehold mv.	55 602	83 677	-28 075
Andre kostnader (bl.a. tapsavsetn/ avskrivninger)	14 736	31 668	-16 932
Sum andre driftskostnader	345 151	341 108	4 043

PH. BS/SD