



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 243 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 SNR 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 000	5 000
Sum kostnader		11 000	5 000
Driftsresultat		-11 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18	19
Sum finansinntekter		18	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-85	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 085	-4 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 085	-4 981
Årsresultat		-11 085	-4 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 085	-4 981
Sum overføringer og disponeringer		-11 085	-4 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 623	18 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 623	18 605
Sum omløpsmidler		18 623	18 605
SUM EIENDELER		18 623	18 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (9 andeler à kr 5 000,00)	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 480	31 395
Sum opptjent egenkapital		-42 480	-31 395
Sum egenkapital		2 520	13 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	
Kortsiktig konserngjeld		5 603	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 103	5 000
Sum gjeld		16 103	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 623	18 605



Skredderveien 2 snr 3 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 2 Honorar forretningsfører, revisor, styremedlemmer

Det har ikke blitt avsatt honorar til forretningsfører eller styremedlemmer i 2017. Det er kostnadsført kr 11.000,- i revisjonshonorar i 2017.

Note 3 Finansinntekter

	2017	2016
Renter bank	18	19
Andre renteinntekter	0	0
Sum	18	19

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler á kr 5.000,-. Samtlige andeler eies av Kambo seniorsenter AS.

Note 5 Disponible midler

	2017	2016
A: Disponible midler pr 01.01	18 605	23 399
B: Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-11 085	-4 981
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført vedl.hold ført mot avstn.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostning	0	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning	0	0
7. Tilbakeføring av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anleggsmidler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anleggsmidler	0	0
10. Tillegg nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag avdrag langsiktige lån	0	0
12. Andre poster som påvirker disp. midler	11 103	187
13. Innskutt andelskapital	0	0
14. Årets endring i disponible midler	18	-4 794
C: Disponible midler pr 31.12	18 623	18 605



Note 6 Egenkapital

	Andels- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	45 000	-31 395	13 605
Årets resultat	0	-11 085	-11 085
Egenkapital pr 31.12.2017	45 000	-42 480	2 520



STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2017
Skredderveien 2 snr 3 Borettslag, ORG.NR. 991 243 674

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinær generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder	Thor Wiig
Styremedlem	Edgar Haugen
Styremedlem	Morten Andersland Larsen

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og tre menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er i henhold til gjeldende vedtekter ikke funnet nødvendig for 2017.

Borettslagets revisor er Moss Revisjonskontor AS.

Eiendommen

Borettslaget består av 9 andeler og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund. Borettslaget har forretningsadresse i Oslo kommune og har som hovedformål er å gi andelseierne boretts til egen bolig i borettslaget.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenes i vesentlig grad.

Årsregnskapet for 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2018. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2017 var kr 18,- som i sin helhet består av renteinntekter fra bankinnskudd.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var kr 11.000,- som i sin helhet består av påløpt revisjonshonorar.

Resultat

Årets underskudd på kr 11.085,- foreslås overført til udekket tap. For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Budsjett for 2018

Da det ikke er drift i borettslaget forventes det kun revisjonskostnader.

Oslo, den 30. april 2018

For styret:

Thor Wiig
Styrets leder

Edgar Haugen
Styremedlem

Morten Andersland Larsen
Styremedlem



Til Generalforsamlingen i Skredderveien 2 snr 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skredderveien 2 snr 3 Borettslag årsregnskap som viser et underskudd på 11 085,- kr . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 23. mai 2017
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor