



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 863 800	31 371 369
Sum inntekter		31 863 800	31 371 369
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 886 557	8 877 220
Annen driftskostnad	1	1 136 633	1 169 571
Sum kostnader		10 023 190	10 046 791
Driftsresultat		21 840 610	21 324 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	7 616
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		7 433	7 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen rentekostnad		70	6 161
Sum finanskostnader		10 928 755	11 489 588
Netto finans		-10 921 322	-11 481 972
Ordinært resultat før skattekostnad		10 919 288	9 842 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 401 316	2 165 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 517 972	7 676 659
Årsresultat	6	8 517 972	7 676 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 517 972	7 676 659
Totalresultat		8 517 972	7 676 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		9 753 476	8 588 849
Overført fra annen egenkapital		-1 235 504	-912 190
Sum overføringer og disponeringer	6	8 517 972	7 676 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 315 473	965 809
Sum immaterielle eiendeler		1 315 473	965 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	262 962 109	271 812 166
Sum varige driftsmidler	4	262 962 109	271 812 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		264 281 882	272 782 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 370	255 790
Andre kortsiktige fordringer		229 704	247 756
Sum fordringer		459 074	503 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 193 129	11 302 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 193 129	11 302 630
Sum omløpsmidler		13 652 204	11 806 175
SUM EIENDELER		277 934 086	284 588 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 066 017	1 066 017
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537	1 239 041
Sum opptjent egenkapital		3 537	1 239 041
Sum egenkapital	6	1 069 554	2 305 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	264 110 590	270 981 239
Sum annen langsiktig gjeld		264 110 590	270 981 239
Sum langsiktig gjeld		264 110 590	270 981 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 486	290 808
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 504 456	11 011 345
Sum kortsiktig gjeld		12 753 942	11 302 153
Sum gjeld		276 864 531	282 283 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 934 086	284 588 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501742

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 156 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 863 800	31 371 369
Sum inntekter		31 863 800	31 371 369
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 886 557	8 877 220
Annen driftskostnad	1	1 136 633	1 169 571
Sum kostnader		10 023 190	10 046 791
Driftsresultat		21 840 610	21 324 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	7 616
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		7 433	7 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen rentekostnad		70	6 161
Sum finanskostnader		10 928 755	11 489 588
Netto finans		-10 921 322	-11 481 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 401 316	2 165 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 517 972	7 676 659
Årsresultat	6	8 517 972	7 676 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 517 972	7 676 659
Totalresultat		8 517 972	7 676 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 753 476	8 588 849
Overført fra annen egenkapital		-1 235 504	-912 190
Sum overføringer og disponeringer	6	8 517 972	7 676 659





Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 315 473	965 809
Sum immaterielle eiendeler		1 315 473	965 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	262 962 109	271 812 166
Sum varige driftsmidler	4	262 962 109	271 812 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		264 281 882	272 782 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 370	255 790
Andre kortsiktige fordringer		229 704	247 756
Sum fordringer		459 074	503 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 193 129	11 302 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 193 129	11 302 630
Sum omløpsmidler		13 652 204	11 806 175
SUM EIENDELER		277 934 086	284 588 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 066 017	1 066 017
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537	1 239 041
Sum opptjent egenkapital		3 537	1 239 041
Sum egenkapital	6	1 069 554	2 305 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	264 110 590	270 981 239
Sum annen langsiktig gjeld		264 110 590	270 981 239
Sum langsiktig gjeld		264 110 590	270 981 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 486	290 808
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 504 456	11 011 345
Sum kortsiktig gjeld		12 753 942	11 302 153
Sum gjeld		276 864 531	282 283 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 934 086	284 588 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 156 092
GYLDENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1066.02	1066016.60

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

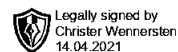
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gyldengården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 156 092



RESULTATREGNSKAP

GYLDENGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		31 863 800	31 371 369
Sum driftsinntekter		31 863 800	31 371 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 886 557	8 877 220
Annen driftskostnad	1	1 136 633	1 169 571
Sum driftskostnader		10 023 190	10 046 791
Driftsresultat		21 840 610	21 324 578
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 398	7 616
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 928 685	11 483 427
Annen rentekostnad		70	6 161
Resultat av finansposter		-10 921 322	-11 481 972
Ordinært resultat før skattekostnad		10 919 288	9 842 606
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 401 316	2 165 947
Ordinært resultat		8 517 972	7 676 659
Årsresultat	6	8 517 972	7 676 659
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 753 476	8 588 849
Overført fra annen egenkapital		1 235 504	912 190
Sum overføringer	6	8 517 972	7 676 659



BALANSE

GYLDENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 315 473	965 809
Sum immaterielle eiendeler		1 315 473	965 809
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	262 962 109	271 812 166
Sum varige driftsmidler	4	262 962 109	271 812 166
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		264 281 882	272 782 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		229 370	255 790
Andre kortsiktige fordringer		229 704	247 756
Sum fordringer		459 074	503 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 193 129	11 302 630
Sum omløpsmidler		13 652 204	11 806 175
Sum eiendeler		277 934 086	284 588 451



BALANSE

GYLDENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 066 017	1 066 017
Sum innskutt egenkapital		1 066 017	1 066 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 537	1 239 041
Sum opptjent egenkapital		3 537	1 239 041
Sum egenkapital	6	1 069 554	2 305 058
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	264 110 590	270 981 239
Sum annen langsiktig gjeld		264 110 590	270 981 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 486	290 808
Konserngjeld	3	12 504 456	11 011 345
Sum kortsiktig gjeld		12 753 942	11 302 153
Sum gjeld		276 864 531	282 283 392
Sum egenkapital og gjeld		277 934 086	284 588 451

Oslo, 13.04.2021
Styret i Gyldengården AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Gyldengården i Kristiansand sentrum. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gyldengården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 000 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	286 390 000	286 390 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 500	36 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	286 426 500	286 426 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	23 464 390	23 464 390
= Bokført verdi 31.12.20	262 962 109	262 962 109
Årets ordinære avskrivninger	8 886 557	8 886 557
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	264 110 590	270 981 239
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	12 504 456	11 011 345
Sum	276 615 046	281 992 584

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 4,215%.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	357 500 000	357 500 000
Sum	357 500 000	357 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	262 962 109	271 812 166
Sum	262 962 109	271 812 166

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tilhørende Kristiansand Etatbygg Invest AS.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDENGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 066,0	1 066 017
Sum	1 000		1 066 017

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 066 017	1 239 041	2 305 058
Pr 01.01.2020	1 066 017	1 239 041	2 305 058
Årets resultat		8 517 972	8 517 972
Konsernbidrag avgitt		-9 753 476	-9 753 476
Pr 31.12.2020	1 066 017	3 537	1 069 554



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 750 980	2 422 496
Endring i utsatt skattefordel	-349 664	-256 549
Skattekostnad ordinært resultat	2 401 316	2 165 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 919 288	9 842 606
Permanente forskjeller	-4 215	2 608
Endring i midlertidige forskjeller	1 589 383	1 166 131
Avgitt konsernbidrag	-12 504 456	-11 011 345
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 750 980	2 422 496
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 750 980	-2 422 496
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 091 834	-1 502 450	1 589 383
Sum	-3 091 834	-1 502 450	1 589 383
Avskåret rentefradrag	-2 887 591	-2 887 591	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 979 425	-4 390 041	1 589 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 315 473	-965 809	349 664



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gyldengården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gyldengården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 517 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7142B-74343-GEXUU-GTNW2-VUQCP-WGZOF



Revisors beretning 2020 for Gyldengården AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7142B-74343-GEXUU-GTNW2-VUQCP-WGZDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 16:51:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7142B-74343-GEXUU-GTNW2-VUQCP-WGZOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>