



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 264 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	145 832	8 292
Annen driftsinntekt	2	40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 832</b>	<b>8 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	101 415	2 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 415</b>	<b>2 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 417</b>	<b>5 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	84 469	5 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 149	8 292
Andre fordringer		8 376	19 128
Sum fordringer		9 525	27 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 552	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 552	
Sum omløpsmidler		90 077	27 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 077</b>	<b>27 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 819	5 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 819</b>	<b>5 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 819</b>	<b>5 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258	19 128
Annen kortsiktig gjeld			2 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258</b>	<b>22 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258</b>	<b>22 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 077</b>	<b>27 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 264 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	145 832	8 292
Annen driftsinntekt	2	40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 832</b>	<b>8 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	101 415	2 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 415</b>	<b>2 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 417</b>	<b>5 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	84 469	5 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 149	8 292
Andre fordringer		8 376	19 128
Sum fordringer		9 525	27 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 552	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 552	
Sum omløpsmidler		90 077	27 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 077</b>	<b>27 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 819	5 350
Sum opptjent egenkapital		89 819	5 350



Sum egenkapital	89 819	5 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258	19 128
Annen kortsiktig gjeld		2 942
Sum kortsiktig gjeld	258	22 070
Sum gjeld	258	22 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 077	27 420



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Stordamlia 2, 6-8 Boligsameie**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stordamlia 2, 6-8 Boligsameie org.nr. 931264346



## Resultatregnskap 2024

Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	145 832	8 292	146 500	143 997
Annen driftsinntekt	2	40 000	0	40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 832</b>	<b>8 292</b>	<b>186 500</b>	<b>143 997</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttenester	3	25 000	0	25 000	26 199
Rep og vedlikehold		0	0	5 000	0
Forsikringer		19 128	1 546	37 500	21 000
Kabel-TV og telefoni	4	29 574	1 396	33 504	30 999
Driftskostnader	5	14 513	0	27 500	15 999
Kostnader til fellessameier		12 000	0	12 000	9 600
Andre driftskostnader	6	1 200	0	8 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 415</b>	<b>2 942</b>	<b>148 504</b>	<b>104 797</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>84 417</b>	<b>5 350</b>	<b>37 996</b>	<b>39 200</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		52	0	0	0
Finanskostnad		0	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>	<b>37 996</b>	<b>39 200</b>
Overført til annen egenkapital	7	84 469	5 350	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>84 469</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	8 376	19 128
Kundefordringer	1 149	8 292
Bankinnskudd, kasse o.l.	80 552	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>90 077</b>	<b>27 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>90 077</b>	<b>27 420</b>

Balanserapport 2024 for Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Stordamli 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	89 819	5 350
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 819</b>	<b>5 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258	19 128
Annen kortsiktig gjeld		0	2 942
Sum kortsiktig gjeld		258	22 070
<b>Sum gjeld</b>		<b>258</b>	<b>22 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 077</b>	<b>27 420</b>

Stordamli 2, 6-8 Boligsameie

Frode Thorsen  
Styrets leder

Øystein Erling Martin Einarsen  
Styremedlem

Gorm Einarsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Stordamli 2, 6-8 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	88 020	6 198	88 000	87 999
Ekstraordinære felleskostnader	5 496	0	5 496	5 499
Kabel TV/bredbånd	32 816	2 094	33 504	30 999
Forsikring	19 500	0	19 500	19 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>145 832</b>	<b>8 292</b>	<b>146 500</b>	<b>143 997</b>

Ekstraordinære Felleskostnader gjelder innkreving av fordeling av kostnader til vedlikehold av vei. Stordamringen 4 a+b har tinglyst rett til adkomst og tinglyst plikt til å være med på kostnadene til måking og vedlikehold.

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	40 000	0	40 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	25 000	0	25 000	26 199
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>26 199</b>

## Note 4 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	29 574	1 396	33 504	30 999
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>29 574</b>	<b>1 396</b>	<b>33 504</b>	<b>30 999</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	27 500	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	14 513	0	0	15 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 513</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>	<b>15 999</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	0	5 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 350	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	84 469	5 350
Sum opptjent egenkapital 31.12	89 819	5 350
Annen egenkapital 31.12	89 819	5 350
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>89 819</b>	<b>5 350</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	84 469	5 350
B. Årets endring i arbeidskapital	84 469	5 350
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>89 819</b>	<b>5 350</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	90 077	27 420
- Kortsiktig gjeld	258	22 070
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>89 819</b>	<b>5 350</b>




## 5368 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Thorsen, Frode	2025-05-09	Einarsen, Øystein Erling M	2025-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Thorsen, Frode

Identifikasjon

 bankID™ Einarsen, Øystein Erling M

Navn	Dato
Einarsen, Gorm	2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Einarsen, Gorm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))