



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 874 916	6 814 639
Annen driftsinntekt		354 910	265 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 229 825</b>	<b>7 080 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 388	825 388
Annen driftskostnad	2	3 348 231	1 808 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 173 619</b>	<b>2 634 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 056 207</b>	<b>4 446 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 372	15 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 372</b>	<b>15 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 462	800 868
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 465</b>	<b>800 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 093</b>	<b>-785 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 376 114</b>	<b>3 660 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	522 698	805 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 347 020	3 337 230
Avsatt til annen egenkapital	6	-493 604	-481 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 205 036	36 030 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 205 036</b>	<b>36 030 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 205 036</b>	<b>36 030 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 364	37 951
Andre kortsiktige fordringer		353 302	446
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 666</b>	<b>38 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		225 282	3 129 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 282</b>	<b>3 129 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 948</b>	<b>3 167 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 165 984</b>	<b>39 198 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 617 343	6 617 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 517 343</b>	<b>7 517 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 914 471	4 408 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 914 471</b>	<b>4 408 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 431 814</b>	<b>11 925 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 806 024	6 945 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 806 024</b>	<b>6 945 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 482 163	15 878 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 482 163</b>	<b>15 878 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 187</b>	<b>22 824 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 149	66 648
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 009 000	4 278 500
Annen kortsiktig gjeld		72 835	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 984</b>	<b>4 448 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 171</b>	<b>27 272 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 165 984</b>	<b>39 198 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 161 463  
NEDRE VOLLGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 874 916	6 814 639
Annen driftsinntekt		354 910	265 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 229 825</b>	<b>7 080 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 388	825 388
Annen driftskostnad	2	3 348 231	1 808 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 173 619</b>	<b>2 634 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 056 207</b>	<b>4 446 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 372	15 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 372</b>	<b>15 722</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 462	800 868
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 465</b>	<b>800 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 093</b>	<b>-785 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	522 698	805 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 347 020	3 337 230
Avsatt til annen egenkapital	6	-493 604	-481 597
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>





Organisasjonsnr: 996 161 463  
NEDRE VOLLGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 35 205 036 36 030 424

Sum anleggsmidler 35 205 036 36 030 424

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 382 364 37 951

Andre kortsiktige fordringer 353 302 446

Sum fordringer 735 666 38 397

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 225 282 3 129 475

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 225 282 3 129 475

Sum omløpsmidler 960 948 3 167 871

SUM EIENDELER 36 165 984 39 198 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 6 6 617 343 6 617 343

Sum innskutt egenkapital 7 517 343 7 517 343

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 914 471 4 408 075

Sum opptjent egenkapital 3 914 471 4 408 075

Sum egenkapital 11 431 814 11 925 418

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	6 806 024	6 945 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 806 024</b>	<b>6 945 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 482 163	15 878 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 482 163</b>	<b>15 878 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 288 187</b>	<b>22 824 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 149	66 648
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 009 000	4 278 500
Annen kortsiktig gjeld		72 835	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 984</b>	<b>4 448 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 171</b>	<b>27 272 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 165 984</b>	<b>39 198 295</b>



Organisasjonsnr: 996 161 463  
NEDRE VOLLGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	18000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havtor Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




# Årsregnskap 2020

Nedre Vollgate 4 AS

Org.nr.: 996 161 463

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Nedre Vollgate 4 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 874 916	6 814 639
Annen driftsinntekt		354 910	265 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 229 825</b>	<b>7 080 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	825 388	825 388
Annen driftskostnad	2	3 348 231	1 808 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 173 619</b>	<b>2 634 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 056 207</b>	<b>4 446 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 372	15 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-697 462	-800 868
Annen rentekostnad		-3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-680 093</b>	<b>-785 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 376 114</b>	<b>3 660 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	522 698	805 311
<b>Årsresultat</b>		<b>1 853 416</b>	<b>2 855 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 347 020	3 337 230
Avsatt til annen egenkapital	6	-493 604	-481 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 853 416</b>	<b>-2 855 633</b>



**Nedre Vollgate 4 AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>35 205 036</u>	<u>36 030 424</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>35 205 036</u>	<u>36 030 424</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 205 036</u>	<u>36 030 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 364	37 951
Andre kortsiktige fordringer		<u>353 302</u>	<u>446</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>735 666</u>	<u>38 397</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>225 282</u>	<u>3 129 475</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>225 282</u>	<u>3 129 475</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>960 948</u>	<u>3 167 871</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 165 984</u>	<u>39 198 295</u>



## Nedre Vollgate 4 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6	6 617 343	6 617 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 517 343</b>	<b>7 517 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 914 471	4 408 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 914 471</b>	<b>4 408 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 431 814</b>	<b>11 925 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	6 806 024	6 945 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 806 024</b>	<b>6 945 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	14 482 163	15 878 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 482 163</b>	<b>15 878 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 009 000	4 278 500
Leverandørgjeld		364 149	66 648
Annen kortsiktig gjeld		72 835	103 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 984</b>	<b>4 448 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 171</b>	<b>27 272 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 165 984</b>	<b>39 198 295</b>

Oslo, 27.05.2021  
Styret i Nedre Vollgate 4 AS

\_\_\_\_\_  
Einar Caspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Hatleskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hatleskog  
Styremedlem



## Nedre Vollgate 4 AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Nedre Vollgate 4. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nedre Vollgate 4 AS

## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 758.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	55 204 221	1 043 877	56 248 098
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>55 204 221</b>	<b>1 043 877</b>	<b>56 248 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	20 439 546	603 516	21 043 062
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>34 764 675</b>	<b>440 361</b>	<b>35 205 036</b>
Årets avskrivninger	721 000	104 388	825 388
Avskrivingssatser	2 %	10 %	

### Note 4 Pantstillelser

Eiendommen, Nedre Vollgate 4, er pantsatt til fordel for lån som søsterselskapet Havtor Eiendom AS har i DNB Bank ASA pålydende NOK 85 500 000. Bokført verdi av pantesikkerheten er NOK 35 205 036

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nedre Vollgate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	18 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Holding AS	50	100,0	100,0



## Nedre Vollgate 4 AS

Noter 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	900 000	6 617 343	4 408 075	11 925 418
Årets resultat		0	1 853 416	1 853 416
Avsatt konsernbidrag			-2 347 020	-2 347 020
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>6 617 343</b>	<b>3 914 471</b>	<b>11 431 814</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 482 163	15 878 948
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 009 000	4 278 500
<b>Sum</b>	<b>17 491 163</b>	<b>20 157 448</b>

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 980	941 270
Endring i utsatt skatt	-139 282	-135 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>522 698</b>	<b>805 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 376 114	3 660 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	633 097	617 996
Avgitt konsernbidrag	-3 009 000	-4 278 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211</b>	<b>440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 980	941 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-661 980	-941 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 920 483	31 549 582	629 099
Gevinst – og tapskonto	15 990	19 988	3 998
<b>Sum</b>	<b>30 936 473</b>	<b>31 569 570</b>	<b>633 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 936 473</b>	<b>31 569 570</b>	<b>633 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 806 024</b>	<b>6 945 305</b>	<b>139 281</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 4 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 853 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nedre Vollgate 4 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor