



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Centrum 1
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 340	1 934 332
Sum inntekter		838 340	1 934 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		93 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 609	166 179
Annen driftskostnad		262 230	470 941
Sum kostnader		400 839	730 870
Driftsresultat		437 501	1 203 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 176	102 451
Sum finansinntekter		127 176	102 451
Annen rentekostnad		1 382	2 061
Sum finanskostnader		1 382	2 061
Netto finans		125 794	100 390
Resultat før skattekostnad		563 295	1 303 852
Skattekostnad på resultat	4	124 153	184 123
Årsresultat	5	439 142	1 119 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 142	1 119 729
Totalresultat		439 142	1 119 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 142	1 119 729
Sum overføringer og disponeringer		439 142	1 119 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 018 155	2 156 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 018 155	2 156 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 018 155	2 156 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 650	17 104
Andre kortsiktige fordringer		8 859	6 341
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 509	23 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325 100	4 386 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 325 100	4 386 515
Sum omløpsmidler		3 352 609	4 409 960
SUM EIENDELER		5 370 764	6 566 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		120 680	120 680
Annen innskutt egenkapital		532 446	532 446
Sum innskutt egenkapital		1 153 126	1 153 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 066 626	2 627 485
Sum opptjent egenkapital		3 066 626	2 627 485
Sum egenkapital	5	4 219 752	3 780 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 740	75 660
Sum avsetninger for forpliktelser		46 740	75 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	923 543	2 341 333
Sum annen langsiktig gjeld		923 543	2 341 333
Sum langsiktig gjeld		970 283	2 416 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 058	63 732
Betalbar skatt	4	153 073	108 463
Skyldig offentlige avgifter		6 829	33 750
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		-231	163 176
Sum kortsiktig gjeld		180 729	369 121
Sum gjeld		1 151 012	2 786 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 764	6 566 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 150 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Centrum 1
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 982 150 086
HENRY HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 340	1 934 332
Sum inntekter		838 340	1 934 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		93 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 609	166 179
Annen driftskostnad		262 230	470 941
Sum kostnader		400 839	730 870
Driftsresultat		437 501	1 203 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 176	102 451
Sum finansinntekter		127 176	102 451
Annen rentekostnad		1 382	2 061
Sum finanskostnader		1 382	2 061
Netto finans		125 794	100 390
Resultat før skattekostnad		563 295	1 303 852
Skattekostnad på resultat	4	124 153	184 123
Årsresultat	5	439 142	1 119 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 142	1 119 729
Totalresultat		439 142	1 119 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 142	1 119 729
Sum overføringer og disponeringer		439 142	1 119 729



Organisasjonsnr: 982 150 086
HENRY HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 018 155	2 156 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 018 155	2 156 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 018 155	2 156 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 650	17 104
Andre kortsiktige fordringer		8 859	6 341
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 509	23 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 325 100	4 386 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 325 100	4 386 515
Sum omløpsmidler		3 352 609	4 409 960
SUM EIENDELER		5 370 764	6 566 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Overkurs		120 680	120 680
Annen innskutt egenkapital		532 446	532 446
Sum innskutt egenkapital		1 153 126	1 153 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 066 626	2 627 485
Sum opptjent egenkapital		3 066 626	2 627 485
Sum egenkapital	5	4 219 752	3 780 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 740	75 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 740	75 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	923 543	2 341 333
Sum annen langsiktig gjeld		923 543	2 341 333
Sum langsiktig gjeld		970 283	2 416 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 058	63 732
Betalbar skatt	4	153 073	108 463
Skyldig offentlige avgifter		6 829	33 750
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		-231	163 176
Sum kortsiktig gjeld		180 729	369 121
Sum gjeld		1 151 012	2 786 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 764	6 566 724



Organisasjonsnr: 982 150 086
HENRY HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom i Vadsø.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening, som skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, ingen ansatte

Det har ikke vært utbetalt noen lønn i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, ansatte eller andre.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 342 291	774 220	53 619	7 170 130
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 431 025	0	0	-1 431 025
Anskaffelseskost 31.12	4 911 266	774 220	53 619	5 739 105
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 893 111	-774 220	-53 619	-3 720 950
Balansført verdi 31.12	2 018 155	0	0	2 018 155
Årets avskrivninger	138 609	0	0	138 609

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 073	108 463
Endring i utsatt skatt	-28 920	75 660
Skattekostnad ordinært resultat	124 153	184 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 295	1 303 852
Permanente forskjeller	1 039	2 025
Endring i midlertidige forskjeller	131 453	-812 864
Skattepliktig inntekt	695 787	493 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 073	108 463
Sum betalbar skatt i balansen	153 073	108 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-494 950	-424 699	70 251
Gevinst - og tapskonto	707 406	884 257	176 851
Avsetninger mv	0	-115 650	-115 650
Sum	212 456	343 909	131 453
Grunnlag for utsatt skatt	212 456	343 909	131 453
Utsatt skatt (22 %)	46 740	75 660	28 920



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	120 680	532 446	2 627 485	3 780 611
Årets resultat				439 142	439 142
Pr 31.12.2025	500 000	120 680	532 446	3 066 626	4 219 752

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktig fordring Henry Hansen Holding AS	0	0
Kortsiktig fordring på Henry Hansen Optikk AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld Henry Hansen Optikk AS	0	1 441 434
Langsiktig gjeld til Henry Hansen Holding AS	923 543	899 899
Kortsiktig gjeld til Henry Hansen Optikk AS	0	0
Sum	923 543	2 341 333



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Henry Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henry Hansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8Y4Z-ONT1SZ-B5TGS-W56SC-BCYB-8E61E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:21:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K8Y4Z-ONT1SZ-B5TG5-W56SC-13CYB-8E61E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.