



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 125 547	2 020 199
Sum inntekter		2 125 547	2 020 199
Kostnader			
Varekostnad		316 694	
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	674 685	700 133
Annen driftskostnad	4	397 634	586 376
Sum kostnader		1 389 013	1 286 509
Driftsresultat		736 534	733 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 873	977
Sum finansinntekter		14 873	977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 576	104 443
Annen rentekostnad		297 175	175 665
Sum finanskostnader		421 751	280 108
Netto finans		-406 877	-279 130
Ordinært resultat før skattekostnad		329 657	454 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	72 545	100 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 111	354 557
Årsresultat		257 111	354 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 111	354 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 001	
Overføringer annen egenkapital		-156 889	354 557
Sum overføringer og disponeringer		257 111	354 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 105	203 881
Sum immaterielle eiendeler		248 105	203 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,7	12 944 125	13 618 810
Sum varige driftsmidler		12 944 125	13 618 810
Sum anleggsmidler		13 192 230	13 822 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		683 079	633 982
Andre kortsiktige fordringer		113 273	100 321
Sum fordringer		796 352	734 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 987	218 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 987	218 926
Sum omløpsmidler		1 633 339	953 229
SUM EIENDELER		14 825 569	14 775 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	982 796	1 139 685
Sum opptjent egenkapital		982 796	1 139 685
Sum egenkapital		1 012 796	1 169 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 015 625	8 578 125
Langsiktig konserngjeld	10	4 277 106	4 152 530
Sum annen langsiktig gjeld		12 292 731	12 730 655
Sum langsiktig gjeld		12 292 731	12 730 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 399	82 772
Betalbar skatt	6		141 981
Skyldig offentlige avgifter		90 175	78 332
Kortsiktig konserngjeld	10	530 770	21 419
Annen kortsiktig gjeld		646 698	551 076
Sum kortsiktig gjeld		1 520 042	875 579
Sum gjeld		13 812 774	13 606 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 825 569	14 775 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603256

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 125 547	2 020 199
Sum inntekter		2 125 547	2 020 199
Kostnader			
Varekostnad		316 694	
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	674 685	700 133
Annen driftskostnad	4	397 634	586 376
Sum kostnader		1 389 013	1 286 509
Driftsresultat		736 534	733 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 873	977
Sum finansinntekter		14 873	977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 576	104 443
Annen rentekostnad		297 175	175 665
Sum finanskostnader		421 751	280 108
Netto finans		-406 877	-279 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	72 545	100 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 111	354 557
Årsresultat		257 111	354 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 111	354 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 001	
Overføringer annen egenkapital		-156 889	354 557
Sum overføringer og disponeringer		257 111	354 557



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 248 105 203 881
Sum immaterielle eiendeler 248 105 203 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3,7 12 944 125 13 618 810
Sum varige driftsmidler 12 944 125 13 618 810

Sum anleggsmidler 13 192 230 13 822 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 683 079 633 982
Andre kortsiktige fordringer 113 273 100 321
Sum fordringer 796 352 734 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 836 987 218 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 836 987 218 926

Sum omløpsmidler 1 633 339 953 229

SUM EIENDELER 14 825 569 14 775 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 982 796 1 139 685
Sum opptjent egenkapital 982 796 1 139 685

Sum egenkapital 1 012 796 1 169 685

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 015 625	8 578 125
Langsiktig konserngjeld	10	4 277 106	4 152 530
Sum annen langsiktig gjeld		12 292 731	12 730 655
Sum langsiktig gjeld		12 292 731	12 730 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 399	82 772
Betalbar skatt	6		141 981
Skyldig offentlige avgifter		90 175	78 332
Kortsiktig konserngjeld	10	530 770	21 419
Annen kortsiktig gjeld		646 698	551 076
Sum kortsiktig gjeld		1 520 042	875 579
Sum gjeld		13 812 774	13 606 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 825 569	14 775 920



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 41 AS som viser et overskudd på kr 257 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Tempeveien 41 AS**

Organisasjonsnr. 998215161



Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Telefon: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempeveien 41 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 125 547	2 020 199
Sum driftsinntekter		2 125 547	2 020 199
Driftskostnader			
Varekostnad		316 694	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	674 685	700 133
Annen driftskostnad	4	397 634	586 376
Sum driftskostnader		1 389 013	1 286 509
DRIFTSRESULTAT		736 534	733 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 873	977
Sum finansinntekter		14 873	977
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		124 576	104 443
Annen rentekostnad		297 175	175 665
Sum finanskostnader		421 751	280 108
NETTO FINANSPOSTER		-406 877	-279 130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		329 657	454 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	72 545	100 003
ORDINÆRT RESULTAT		257 111	354 557
ÅRSRESULTAT		257 111	354 557
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		414 001	0
Overføringer annen egenkapital		-156 889	354 557
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		257 111	354 557



Tempeveien 41 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 105	203 881
Sum immaterielle eiendeler		248 105	203 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,7	12 944 125	13 618 810
Sum varige driftsmidler		12 944 125	13 618 810
SUM ANLEGGSMIDLER		13 192 230	13 822 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		683 079	633 982
Andre kortsiktige fordringer		113 273	100 321
Sum fordringer		796 352	734 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 987	218 926
SUM OMLØPSMIDLER		1 633 339	953 229
SUM EIENDELER		14 825 569	14 775 920

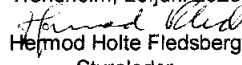
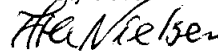

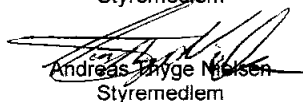
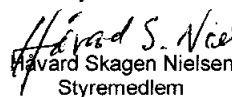


Tempeveien 41 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	982 796	1 139 685
Sum opptjent egenkapital		982 796	1 139 685
SUM EGENKAPITAL		1 012 796	1 169 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 015 625	8 578 125
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 277 106	4 152 530
Sum annen langsiktig gjeld		12 292 731	12 730 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 292 731	12 730 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 399	82 772
Betalbar skatt	6	0	141 981
Skyldig offentlige avgifter		90 175	78 332
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	530 770	21 419
Annen kortsiktig gjeld		646 698	551 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 520 042	875 579
SUM GJELD		13 812 774	13 606 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 825 569	14 775 920

Trondheim, 20.juni 2023


Hermod Holte Fledsberg
StyrelederOle Ståle Nielsen
StyremedlemAtle Thyge Nielsen
Styremedlem
Per Halvard Nielsen
Daglig leder/Styremedlem
Andreas Thyge Nielsen
Styremedlem
Hermod S. Nielsen
Styremedlem
Rachel Nielsen Lorum
Styremedlem



Tempeveien 41 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester.



Tempeveien 41 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	1 826 618	1 757 831
Fakturerte felleskostnader	298 929	262 368
Sum annen driftsinntekt	2 125 547	2 020 199

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 286 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 286 117
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 667 307
+ Ordinære avskrivninger	674 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 341 992
Balanseført verdi pr 31/12	12 944 125
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Årets ordinære av-/nedskrivning	Levetid
Bygninger	10 581 791	7 151 766	240 720	30
Teknisk anlegg	5 141 096	1 243 978	256 152	20
Containerbygg	1 201 998	27 120	12 880	10
Teknisk anlegg containerbygg	2 342 233	1 502 261	164 933	10
Tomt	3 019 000	3 019 000	0	
Sum varige driftsmidler	22 286 117	12 944 125	674 685	

Det er foretatt regnskapsmessige lineære avskrivninger på alle driftsmidler, unntatt på tomter hvor det ikke er beregnet noe avskrivninger på.



Tempeveien 41 AS

Noter 2022

Note 4 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.
Administrasjonsgodtgjørelse til konsernselskap er kostnadsført med kr.100 000-.

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 302 177	-1 101 156
+ Fordringer/Gjeld etter fordringsmodellen	174 424	174 424
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	174 424	174 425
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 302 177	1 101 156
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 127 753	-926 731
Balanseført utsatt skattefordel	248 105	203 881

Note 6 - Betalbar Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	329 657
+ Permanente og andre forskjeller	92
+ Endring i midlertidige forskjeller	201 022
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	530 771
- Ytet konsernbidrag	530 770
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 769
= Sum betalbar skatt	116 769
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 224
= Ordinær skattekostnad	72 545
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 769
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-116 769
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tempeveien 41 AS

Organisasjonsnr. 998215161



Tempeveien 41 AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 062 400.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 015 625	8 578 125
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tempeveien 41	8 395 744	8 892 616
Oppholdscontainer	1 529 381	1 707 194
Tomter	3 019 000	3 019 000
Sum pantsatte eiendeler	12 944 125	13 618 810

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.N.Eiendom AS	30

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 41 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 139 685	1 169 685
-Til årets resultat		-156 889	-156 889
Pr 31.12.	30 000	982 796	1 012 796

Note 10 - Fordringer/Gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	21 419
Årets avsatte konsernbidrag	530 770	0
Annen langsiktig gjeld	4 277 106	4 152 530
Sum gjeld	4 807 876	4 173 949