



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 749	844 914
Sum inntekter		1 005 749	844 914
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		4 150 846	357 584
Sum kostnader		4 202 191	403 223
Driftsresultat		-3 196 442	441 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 637	13 386
Sum finansinntekter		9 637	13 386
Annen finanskostnad		188 587	68 298
Sum finanskostnader		188 587	68 298
Netto finans		-178 950	-54 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 375 392	386 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 375 392	386 778
Årsresultat		-3 375 393	386 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 426 722	2 426 722
Sum varige driftsmidler		2 426 722	2 426 722
Sum anleggsmidler		2 426 722	2 426 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 046	76 089
Sum fordringer		78 046	76 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 441	1 354 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 441	1 354 344
Sum omløpsmidler		1 034 487	1 430 433
SUM EIENDELER		3 461 209	3 857 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 436 473	-1 061 080
Sum opptjent egenkapital		-4 436 473	-1 061 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 435 073	-1 059 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 412 541	4 529 549
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 692 541	4 809 549
Sum langsiktig gjeld		7 692 541	4 809 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 741	102 256
Annen kortsiktig gjeld		0	5 030
Sum kortsiktig gjeld		203 741	107 286
Sum gjeld		7 896 282	4 916 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 209	3 857 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433051

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Atle Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 749	844 914
Sum inntekter		1 005 749	844 914
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		4 150 846	357 584
Sum kostnader		4 202 191	403 223
Driftsresultat		-3 196 442	441 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 637	13 386
Sum finansinntekter		9 637	13 386
Annen finanskostnad		188 587	68 298
Sum finanskostnader		188 587	68 298
Netto finans		-178 950	-54 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 375 392	386 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 375 392	386 778
Årsresultat		-3 375 393	386 779



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 426 722	2 426 722
2 426 722	2 426 722

Sum anleggsmidler

2 426 722	2 426 722
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

78 046	76 089
78 046	76 089

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

956 441	1 354 344
956 441	1 354 344

Sum omløpsmidler

1 034 487	1 430 433
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 461 209	3 857 155
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 400	1 400
1 400	1 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 436 473	-1 061 080
-4 436 473	-1 061 080

Sum egenkapital

-4 435 073	-1 059 680
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7 412 541	4 529 549
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 692 541	4 809 549
Sum langsiktig gjeld	7 692 541	4 809 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 741	102 256
Annen kortsiktig gjeld	0	5 030
Sum kortsiktig gjeld	203 741	107 286
Sum gjeld	7 896 282	4 916 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 461 209	3 857 155



Organisasjonsnr: 948 368 862
AL VESTBY BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Vestby 1 Borettslag.pdf	Granlund, Trond Bekkedal, Lill	14.06.1957 07.03.1972	24.04.2023 12:16 17.04.2023 12:14
Årsregnskap 2022 - Vestby 1 Borettslag.pdf	Lindborg, Ann Kristin	28.05.1986	28.04.2023 07:00

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ef0MJ+atmyjfbCRI0nybq864xYA=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		663 432	637 896	637 900	663 430
Inndekning av finanskostnader		342 580	207 018	405 000	407 000
Andre inntekter		-263	0	0	0
Sum inntekter		1 005 749	844 914	1 042 900	1 070 430
Driftskostnader					
Styrehonorar		45 000	40 000	45 000	50 000
Andre personalkostnader	1	6 345	5 640	5 640	8 000
Annen leiekostnad	2	2 271	2 454	0	0
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	0	0	500
Vedlikehold	3	161 952	1 388	70 000	250 000
Innleid hjelp	4	15 000	38 750	52 500	40 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		3 589 766	0	3 000 000	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 250
Forretningsførerhonorar		45 334	44 446	46 500	50 500
Andre honorarer	5	15 706	1 341	19 690	22 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		657	112	500	0
Telefon og porto		77	169	500	0
Årskontingent GOBB		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		71 059	28 812	71 080	78 170
Kommunale avgifter	6	224 625	226 282	231 000	271 000
Bomiljøtiltak		0	1 954	4 500	4 000
Annen kostnad	7	5 845	3 322	8 000	25 000
Sum driftskostnader		4 202 191	403 223	3 563 460	808 530
Driftsresultat		-3 196 442	441 691	-2 520 560	261 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 407	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 230	13 386	2 920	7 110
Sum finansinntekt		9 637	13 386	2 920	7 110
Rentekostnader		188 587	68 298	104 000	256 000
Sum finanskostnader		188 587	68 298	104 000	256 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-178 950	-54 912	-101 080	-248 890
Årsresultat		-3 375 393	386 779	-2 621 640	13 010

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nybxq864xYA=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	2 426 722	2 426 722
Sum anleggsmidler		2 426 722	2 426 722
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 030
Andre fordringer		78 046	71 059
Bankinnskudd	9	956 441	1 354 344
Sum omløpsmidler	10	1 034 487	1 430 433
Sum eiendeler		3 461 209	3 857 155
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-4 436 473	-1 061 080
Sum egenkapital	11	-4 435 073	-1 059 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 412 541	4 529 549
Borettslagsinnskudd	13	280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		7 692 541	4 809 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 741	102 256
Annen kortsiktig gjeld		0	5 030
Sum kortsiktig gjeld	10	203 741	107 286
Sum egenkapital og gjeld		3 461 209	3 857 155

Trond Atle Granlund
Styreleder

Ann Kristin Østeng
Styremedlem

Lill Bekkedal
Styremedlem

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nybxq864xYA=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	2 271
Sum	2 271

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nytxq864xYA=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	6 439
6601 Vedlikehold bygg	129 974
6608 Vedlikehold malerarbeid	25 539
Sum	161 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 000
Sum	15 000

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 313
6720 Konsulent og juridisk bistand	5 500
6730 Teknisk rådgivning	1 250
Sum	15 706

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	153 739
7761 Eiendomsskatt	70 886
Sum	224 625

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 456
7720 Kostnader generalforsamling	1 106
7770 Gebyr - bank	589
7790 Driftskostnader	2 488
7799 Gebyrer Klare Finans	206
Sum	5 845

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nybc864xYA=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 426 722	0	2 426 722	1972/1973
Sum bygninger	2 426 722	0	2 426 722	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 323 147	1 076 636
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-3 375 393	386 779
Opptak av langsiktig lån	7 585 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 702 008	-140 268
B. Årets endring disponible midler	-492 401	246 511
C. Disponible midler 31.12	830 746	1 323 147
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	78 046	76 089
Bankinnskudd og kontanter	956 441	1 354 344
Sum omløpsmidler	1 034 487	1 430 433
Kortsiktig gjeld	-203 741	-107 286
Disponible midler	830 746	1 323 147

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMkdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nytxq864xYA=



Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 400
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 061 080
Årets resultat	-3 375 393
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 436 473
Total egenkapital 31.12.	-4 435 073

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nytxq864xYA=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778190663	61778170638
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.46 %	1.88 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051	26.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 585 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 529 549
Avdrag i perioden:	172 459	4 529 549
Opptak i perioden:	7 585 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 412 541	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 697 447	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190663	14	529 467	7 412 538

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

212 - Vestby 1 Borettslag - 948 368 862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: C5T9UpB7mMxdz6Ei0MJ+atmyjfbCRI0nytxq864xYA=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vestby Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Vestby Borettslag I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q1XV-82XKM-AAZM1-KQ1FC-EJ4B0-13NYM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL Vestby
Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1QJXV-82XKM-AAZM1-KQ1FC-EJ4B0-13NYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-09 07:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QJXN-82XKM-AAZM1-KQ1FC-EJ480-13NYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>