



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTIR INVEST AS
Forretningsadresse: Tumyrveien 36B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 774	64 706
Sum kostnader		23 774	64 706
Driftsresultat		-23 774	85 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			132 462
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 358 340	9 430 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 687	4 796
Sum finansinntekter		1 383 027	9 567 889
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 483
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			29 483
Netto finans		1 383 027	9 538 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 254	9 623 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5		14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 254	9 609 424
Årsresultat		1 359 254	9 609 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 254	9 609 424
Totalresultat		1 359 254	9 609 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	65 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		859 254	9 543 799
Sum overføringer og disponeringer		1 359 254	9 609 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 736	7 736
Sum fordringer		7 736	7 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000 000	4 975 313
Sum investeringer		10 000 000	4 975 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 015	5 302 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 015	5 302 724
Sum omløpsmidler		10 630 751	10 285 773
SUM EIENDELER		10 630 751	10 285 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	82 500	82 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	513 217	513 217
Sum innskutt egenkapital		595 717	595 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 508 247	9 648 993
Sum opptjent egenkapital		9 508 247	9 648 993
Sum egenkapital		10 103 965	10 244 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 287	19 287
Betalbar skatt	5		14 276
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		526 787	41 063
Sum gjeld		526 787	41 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 751	10 285 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLE INVEST AS
Forretningsadresse: Tumyrveien 36B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Spilhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 031 716
TITLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 774	64 706
Sum kostnader		23 774	64 706
Driftsresultat		-23 774	85 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			132 462
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 358 340	9 430 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 687	4 796
Sum finansinntekter		1 383 027	9 567 889
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 483
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			29 483
Netto finans		1 383 027	9 538 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		14 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 359 254	9 609 424
Årsresultat		1 359 254	9 609 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 254	9 609 424
Totalresultat		1 359 254	9 609 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	65 625
Avsatt til annen egenkapital		859 254	9 543 799
Sum overføringer og disponeringer		1 359 254	9 609 424





Organisasjonsnr: 926 031 716
TITLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 736	7 736
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 736	7 736
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 000 000	4 975 313
-----------------------	--	------------	-----------

Sum investeringer		10 000 000	4 975 313
-------------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		623 015	5 302 724
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		623 015	5 302 724
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		10 630 751	10 285 773
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 630 751	10 285 773
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	82 500	82 500
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	513 217	513 217
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		595 717	595 717
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 508 247	9 648 993
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 508 247	9 648 993
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		10 103 965	10 244 711
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 287	19 287
Betalbar skatt	5	14 276
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	526 787	41 063
Sum gjeld	526 787	41 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 630 751	10 285 773



Organisasjonsnr: 926 031 716
TITLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Title Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 031 716



RESULTATREGNSKAP

TITLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Annen driftskostnad	2	23 774	64 706
Sum driftskostnader		23 774	64 706
Driftsresultat		-23 774	85 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	132 462
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 358 340	9 430 623
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 687	4 796
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	29 483
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		1 383 027	9 538 406
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 254	9 623 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	14 276
Ordinært resultat		1 359 254	9 609 424
Årsresultat		1 359 254	9 609 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	65 625
Avsatt til annen egenkapital		859 254	9 543 799
Sum overføringer		1 359 254	9 609 424

TITLE INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TITLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 736	7 736
Sum fordringer		7 736	7 736
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 000 000	4 975 313
Sum investeringer		10 000 000	4 975 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 015	5 302 724
Sum omløpsmidler		10 630 751	10 285 773
Sum eiendeler		10 630 751	10 285 773

TITLE INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TITLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	82 500	82 500
Overkurs	3	513 217	513 217
Sum innskutt egenkapital		595 717	595 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 508 247	9 648 993
Sum opptjent egenkapital		9 508 247	9 648 993
Sum egenkapital		10 103 965	10 244 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 287	19 287
Betalbar skatt	5	0	14 276
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		526 787	41 063
Sum gjeld		526 787	41 063
Sum egenkapital og gjeld		10 630 751	10 285 773

Oslo, 24.07.2022
Styret i Title Invest AS

Kristian Spilhaug
styreleder



TITLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

OMLØPSAKSJER OG ANDELER

Omløpsaksjer og andeler i portefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TITLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2021. Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor utgjør kr 9375,- inkl. mva., her av kr 17.500,- gjelder annen bistand.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	82 500	513 217	9 584 342	10 180 059
Årets resultat	0	0	1 359 254	1 359 254
Justering resultat i periode 1.1. -18.9.2020	0	0	-9 610 398	-9 610 398
Utbytte	0	0	65 625	65 625
Pr 31.12.2021	82 500	513 217	1 398 823	1 994 540

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TITLE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	110,0	82 500
Sum	750		82 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Spilhaug	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Spilhaug	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750



TITLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 276
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 359 254	9 623 700
Permanente forskjeller	-1 383 027	-9 534 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 746
Skattepliktig inntekt	-23 774	64 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 774	0	23 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 774	0	-23 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

SPILHAUG, KRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 17.11.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Title Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Title Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Title Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 11.51.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.