



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 174 183	2 864 058
Sum inntekter		2 174 183	2 864 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 540	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	1 157 265	3 075 630
Sum kostnader		1 267 806	3 121 270
Driftsresultat		906 377	-257 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 223	4 309
Sum finansinntekter		13 223	4 309
Annen rentekostnad		44 288	34 484
Sum finanskostnader		44 288	34 484
Netto finans		31 065	30 175
Ordinært resultat før skattekostnad		875 313	-287 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 313	-287 387
Årsresultat		875 312	-287 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		875 312	-287 386
Sum overføringer og disponeringer		875 312	-287 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 720	67 140
Andre fordringer		87 330	96 906
Sum fordringer		148 050	164 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	257 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	257 040
Sum omløpsmidler		874 516	421 086
SUM EIENDELER		874 516	421 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 487	-736 824
Sum opptjent egenkapital		138 487	-736 824
Sum egenkapital	6	138 487	-736 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	635 706	762 151
Sum annen langsiktig gjeld		635 706	762 151
Sum langsiktig gjeld		635 706	762 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 390	154 944
Skyldige offentlige avgifter		569	23 600
Annen kortsiktig gjeld		363	217 215
Sum kortsiktig gjeld		100 323	395 759
Sum gjeld		736 029	1 157 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 516	421 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549716

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 174 183	2 864 058
Sum inntekter		2 174 183	2 864 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 540	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 157 265	3 075 630
Sum kostnader		1 267 806	3 121 270
Driftsresultat		906 377	-257 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 223	4 309
Sum finansinntekter		13 223	4 309
Annen rentekostnad		44 288	34 484
Sum finanskostnader		44 288	34 484
Netto finans		31 065	30 175
Ordinært resultat før skattekostnad		875 313	-287 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 313	-287 387
Årsresultat		875 312	-287 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		875 312	-287 386
Sum overføringer og disponeringer		875 312	-287 386



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 720	67 140
Andre fordringer		87 330	96 906
Sum fordringer		148 050	164 046

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	257 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 466	257 040

Sum omløpsmidler		874 516	421 086
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		874 516	421 086
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		138 487	-736 824
Sum opptjent egenkapital		138 487	-736 824

Sum egenkapital	6	138 487	-736 824
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	635 706	762 151
Sum annen langsiktig gjeld		635 706	762 151

Sum langsiktig gjeld		635 706	762 151
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 390	154 944
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	569	23 600
Annen kortsiktig gjeld	363	217 215
Sum kortsiktig gjeld	100 323	395 759
Sum gjeld	736 029	1 157 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 516	421 086



Organisasjonsnr: 990 660 220
BOLIGSAMEIET HERREGÅRDSTERRASSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	25 326	439 618
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	875 312	-287 386
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 445	-126 906
B. Endring arbeidskapital	748 867	-414 292
C. Arbeidskapital	774 193	25 326
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	874 516	421 086
Kortsiktig gjeld	-100 323	-395 759
C Arbeidskapital	774 193	25 326

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 174 183	2 864 058	2 176 876	2 107 291
Sum leieinntekt		2 174 183	2 864 058	2 176 876	2 107 291
Sum inntekt		2 174 183	2 864 058	2 176 876	2 107 291
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	70 540	5 640	24 240	30 449
Styrehonorar	2	40 000	40 000	125 200	87 000
Driftskostnad					
Energikostnad		100 890	151 077	150 000	92 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	38 799	63 455	39 000	65 001
Kommunale avgifter/renovasjon		453 050	379 657	454 511	532 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	21 470	10 446	9 600	12 200
Reparasjon og vedlikehold	5	-27 825	1 930 150	372 250	456 000
Revisjonshonorar		5 390	26 143	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		82 832	80 498	82 000	87 500
Andre honorar		69 098	58 023	23 000	35 001
Kontorkostnad		1 077	204	1 000	1 000
TV/bredbånd		237 969	212 372	210 000	252 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 171	478	1 500	1 500
Kontingenter og gaver		0	0	1 500	1 500
Forsikringer		159 165	149 025	159 000	169 000
Andre kostnader		14 179	14 102	13 000	17 500
Sum kostnad		1 267 806	3 121 270	1 671 801	1 847 651
Driftsresultat		906 377	-257 212	505 075	259 640
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 223	4 309	0	0
Rentekostnad		44 288	34 484	37 000	40 761
Netto finansposter		31 065	30 175	37 000	40 761
Årsresultat		875 312	-287 386	468 075	218 879
Overført sameiekapital		875 312	-287 386	0	0
SUM OVERFØRINGER		875 312	-287 386	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 420
Kundefordringer		60 720	60 720
Andre kortsiktige fordringer		6 004	1 500
Forskuddsbetalte kostnader		81 326	95 406
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		726 466	257 040
Sum omløpsmidler		874 516	421 086
SUM EIENDELER		874 516	421 086



Balanse 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 487	-736 824
Sum opptjent egenkapital		138 487	-736 824
Sum egenkapital	6	138 487	-736 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	635 706	762 151
Sum langsiktig gjeld		635 706	762 151
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	21 482
Leverandørgjeld		99 390	154 944
Skyldig off. myndigheter		569	23 600
Påløpne renter		363	223
Annen kortsiktig gjeld		0	195 510
Sum kortsiktig gjeld		100 323	395 759
Sum gjeld		736 029	1 157 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 516	421 086

Sted: _____

Dato: _____

Jens Bull
Styreleder

Jaco Andre Lian
Styremedlem

Hans Petter Næs
Styremedlem

Rune Asperheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 194, b.nr 671 i Oslo Kommune. Eieromt er 6 958,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586918.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 905 552	1 677 190
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	160 924
3610 Sameieinnbetalinger	0	999 996
3617 Seksjonering og salg av tak over tak	70 000	0
3618 Strøm el-bil	27 558	25 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 343	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 730	0
Sum	2 174 183	2 864 058

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 050	0
5150 Påløpne feriepenger	1 926	0
5360 Honorarer fra lønssystemet	38 904	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 389	5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	272	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	110 540	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar for 2023 er utbetalt i 2024.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	7 660	9 771
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 194	20 550
6392 Containerleie/tømming	3 018	16 119
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 928	17 016
Sum	38 799	63 455

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 122	4 339
6525 IT utstyr	9 483	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	105
6552 Driftsmateriell	497	332
6581 Programvare	459	0
6583 IT-lisensavgift	5 910	5 670
Sum	21 470	10 446



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	13 050	0
6602 Vedlikehold VVS	68 335	0
6603 Vedlikehold elektro	67 069	27 455
6650 Prosjekt terrasser/balkonger	-176 279	1 901 517
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 178
Sum	-27 825	1 930 150

Konto 6650 gjelder tilbakeføring av avsatt kostnad i 2022.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Herregårdsterrassen

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-736 824	875 311	138 487
Sum opptjent egenkapital	-736 824	875 311	138 487
Sum egenkapital	-736 824	875 311	138 487

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering
Lånenummer:	12136197825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 717 464
Lånesaldo 01.01:	762 151
Avdrag i perioden:	126 445
Lånesaldo 31.12:	635 706

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136197825	1	138 047	138 047
	1	135 395	135 395
	1	133 405	133 405
	1	131 450	131 450
	1	97 409	97 409

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Herregårdsterrassen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Herregårdsterrassen

Styreleder	Jens Bull (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Hans Petter Næs (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Jaco Andre Lian (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Rune Asperheim (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Herregårdsterrassen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Herregårdsterrassens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 15EVE-T28V4-SASZ7-P7XEN-EDL GX-U7FSE



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Herregårdsterrassen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 15EVE-T28V4-SASZ7-P7XEN-EDL-GX-U7F5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I5EVE-T28V4-SAS27-P7XEN-EDLGX-U7F5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>