



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 710	1 207 948
Sum inntekter		1 176 710	1 207 948
Kostnader			
Varekostnad		279 978	327 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	326 127	248 024
Sum kostnader		927 907	897 528
Driftsresultat		248 803	310 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	28 189	9 712
Annen renteinntekt		1 201	15 684
Sum finansinntekter		29 390	25 396
Annen rentekostnad		921 576	635 687
Annen finanskostnad		72 099	
Sum finanskostnader		993 675	635 687
Netto finans		-964 285	-610 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 482	-299 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 482	-299 872
Årsresultat		-715 482	-299 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 482	-299 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 482	-299 872
Sum overføringer og disponeringer		-715 482	-299 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 304 987	21 171 821
Sum varige driftsmidler		26 304 987	21 171 821
Sum anleggsmidler		26 304 987	21 171 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 052	263 576
Andre kortsiktige fordringer		49 295	101 005
Konsernfordringer	6	4 021 727	595 961
Sum fordringer		4 269 073	960 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 540	32 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	32 559
Sum omløpsmidler		4 271 613	993 101
SUM EIENDELER		30 576 600	22 164 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	9	2 421 896	1 706 414
Sum opptjent egenkapital		-2 421 896	-1 706 414
Sum egenkapital		1 578 104	2 293 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 322 099	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 322 099	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 322 099	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 318 476	1 529 381
Skyldig offentlige avgifter		86 303	104 260
Kortsiktig konserngjeld	6	134 367	
Annen kortsiktig gjeld		137 251	237 696
Sum kortsiktig gjeld		2 676 397	1 871 337
Sum gjeld		28 998 496	19 871 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 600	22 164 922



**Årsregnskap 2017
for
Kvednatunet as**

Organisasjonsnr. 990579644

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD





Kvednatunet as

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 710	1 207 948
Sum driftsinntekter		1 176 710	1 207 948
Driftskostnader			
Varekostnad		279 978	327 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	326 127	248 024
Sum driftskostnader		927 907	897 528
DRIFTSRESULTAT		248 803	310 420
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	28 189	9 712
Annen renteinntekt		1 201	15 684
Sum finansinntekter		29 390	25 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		921 576	635 687
Annen finanskostnad		72 099	0
Sum finanskostnader		993 675	635 687
NETTO FINANSPOSTER		(964 285)	(610 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(715 482)	(299 872)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(715 482)	(299 872)
ARSRESULTAT		(715 482)	(299 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(715 482)	(299 872)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(715 482)	(299 872)

Årsregnskap for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 304 987	21 171 821
Sum varige driftsmidler		26 304 987	21 171 821
SUM ANLEGGSMIDLER		26 304 987	21 171 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 052	263 576
Fordringer på konsernselskap	6	4 021 727	595 961
Andre kortsiktige fordringer		49 295	101 005
Sum fordringer		4 269 073	960 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 540	32 559
SUM OMLØPSMIDLER		4 271 613	993 101
SUM EIENDELER		30 576 600	22 164 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 421 896)	(1 706 414)
Sum opptjent egenkapital		(2 421 896)	(1 706 414)
SUM EGENKAPITAL		1 578 104	2 293 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 322 099	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 322 099	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 322 099	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 318 476	1 529 381
Skyldig offentlige avgifter		86 303	104 260
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	134 367	0
Annen kortsiktig gjeld		137 251	237 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 676 397	1 871 337
SUM GJELD		28 998 496	19 871 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 600	22 164 922

Underskrifter

Øystein Alfred Grønhaug

Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Kvednatunet as

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 389 493
+ Tilgang	5 454 967
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 844 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 217 671
+ Ordinære avskrivninger	321 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 539 473
Balanseført verdi pr 31/12	26 304 987
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	22.900,-	29.750,-

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-715 482
+ Permanente og andre forskjeller	72 099
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 842
= Inntekt	-715 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2017

Skattesats i inntektsåret 24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 829 368	2 757 527
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 187 988	4 472 764
= Grunnlag utsatt skatt	-2 358 620	-1 715 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 358 620	1 715 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 358 620	1 715 237
Utsatt skattefordel	542 482	411 657
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 358 620	1 715 238
Ikke bokført utsatt skattefordel	542 482	411 657

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 021 727	595 961
Kortsiktig gjeld til eierne	134 367	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper kr.28.189

Det er regnet rente etter reglene om maksimal rente uten beskatning for fordringen. På kortsiktig konserngjeld er det ikke regnet renter.



Kvednatunet as

Noter 2017

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	4 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Selskapet opplyser at pr.31.12.2017 er egenkapitalen i selskapet mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på eiendommen og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 14.000.000,- slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene.

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	-1 706 414	2 293 586
Anvendt til årsresultat		-715 482	-715 482
Pr 31.12.	4 000 000	-2 421 896	1 578 104

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	26.250.000,-

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2017

Pantsatte eiendeler:

gnr.29, bnr.98 i Haugesund

26.304.987

Sum pantsatte eiendeler

26.304.987

I tillegg er det etablert selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as org.nr:989131834 på kr.27.000.000,-



**Årsregnskap 2017
for
Kvednatunet as**

Organisasjonsnr. 990579644

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD



Innholdsfortegnelse

1.Resultatregnskap

2 Balanse

3.Noter



Kvednatunet as

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 710	1 207 948
Sum driftsinntekter		1 176 710	1 207 948
Driftskostnader			
Varekostnad		279 978	327 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 801	321 801
Annen driftskostnad	2	326 127	248 024
Sum driftskostnader		927 907	897 528
DRIFTSRESULTAT		248 803	310 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	28 189	9 712
Annen renteinntekt		1 201	15 684
Sum finansinntekter		29 390	25 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		921 576	635 687
Annen finanskostnad		72 099	0
Sum finanskostnader		993 675	635 687
NETTO FINANSPOSTER		(964 285)	(610 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(715 482)	(299 872)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(715 482)	(299 872)
ÅRSRESULTAT		(715 482)	(299 872)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(715 482)	(299 872)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(715 482)	(299 872)



Kvednatunet as

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 304 987	21 171 821
Sum varige driftsmidler		26 304 987	21 171 821
SUM ANLEGGSMIDLER		26 304 987	21 171 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 052	263 576
Fordringer på konsernselskap	6	4 021 727	595 961
Andre kortsiktige fordringer		49 295	101 005
Sum fordringer		4 269 073	960 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 540	32 559
SUM OMLØPSMIDLER		4 271 613	993 101
SUM EIENDELER		30 576 600	22 164 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 421 896)	(1 706 414)
Sum opptjent egenkapital		(2 421 896)	(1 706 414)
SUM EGENKAPITAL		1 578 104	2 293 586
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 322 099	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 322 099	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 322 099	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 318 476	1 529 381
Skyldig offentlige avgifter		86 303	104 260
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	134 367	0
Annen kortsiktig gjeld		137 251	237 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 676 397	1 871 337
SUM GJELD		28 998 496	19 871 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 576 600	22 164 922

Underskrifter

Øystein Alfred Grønhaug

Styrets leder/daglig leder



Kvednatunet as

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 389 493
+ Tilgang	5 454 967
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 844 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 217 671
+ Ordnlære avskrivninger	321 801
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 539 473
Balansført verdi pr 31/12	26 304 987
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	22.900,-	29.750,-

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-715 482
+ Permanente og andre forskjeller	72 099
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 842
= Inntekt	-715 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Kvednatunet as

Organisasjonsnr. 990579644



Kvednatunet as

Noter 2017

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 829 368	2 757 527
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 187 988	4 472 764
= Grunnlag utsatt skatt	-2 358 620	-1 715 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 358 620	1 715 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 358 620	1 715 237
Utsatt skattefordel	542 482	411 657
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 358 620	1 715 238
Ikke bokført utsatt skattefordel	542 482	411 657

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Kvednatunet as

Noter 2017

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 021 727	595 961
Kortsiktig gjeld til eierne	134 367	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	kr.28.189
-------------------------------------	-----------

Det er regnet rente etter reglene om maksimal rente uten beskatning for fordringen. På kortsiktig konserngjeld er det ikke regnet renter.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	4 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Selskapet opplyser at pr.31.12.2017 er egenkapitalen i selskapet mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på eiendommen og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 14.000.000,- slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene.



Kvednatunet as

Noter 2017

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	-1 706 414	2 293 586
Anvendt til årsresultat		-715 482	-715 482
Pr 31.12.	4 000 000	-2 421 896	1 578 104

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelsler

I år

Gjeld sikret med pant 26.250.000,-

Pantsatte eiendeler:

gnr.29, bnr.98 i Haugesund 26.304.987

Sum pantsatte eiendeler 26.304.987

I tillegg er det etablert selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as org.nr:989131834 på kr.27.000.000,-



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 715 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokument revisjons- og medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offisielt

Cato
Alla
Averdal
Bjørger
Bode
Drengren

Livrunn
Finnsnes
Hauger
Haugesund
Kviteseid
Kviteseid

Molte/Sævi
Nesje
Skien
Sandefjord
Sandnessjøen
Stavanger

Stord
Strömme
Trondheim
Tvedestrand
Ålesund



Revisors beretning - 2017
Kvednatunet AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 25. juni 2018

KPMG AS

Roald Stakland
Statsautorisert revisor