



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 117 263  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 ANS  
Forretningsadresse: Gregus gate 12  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 831 759	8 276 821
Annen driftsinntekt		382 142	613 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 213 901</b>	<b>8 890 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 920 025	8 313 278
Annen driftskostnad	3	386 031	280 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 306 056</b>	<b>8 593 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 154</b>	<b>296 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	233
Annen finansinntekt		222 373	232 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 515</b>	<b>232 589</b>
Annen rentekostnad		719 065	969 863
Annen finanskostnad		534	1 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 599</b>	<b>971 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 084</b>	<b>-739 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-589 238	-442 394



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-589 238	-442 394



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Andre fordringer	2	5 971 490	5 749 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 183 102</b>	<b>16 960 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 183 102</b>	<b>16 960 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 981 477</b>	<b>8 901 502</b>
Kundefordringer	2		
Andre fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 626	88 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 626</b>	<b>88 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 103</b>	<b>8 989 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 188 205</b>	<b>25 950 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 569 194	5 158 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 194</b>	<b>5 158 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 569 194</b>	<b>5 158 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 523 828	11 144 327
Øvrig langsiktig gjeld		3 789 717	9 419 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 313 545</b>	<b>20 563 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 313 545</b>	<b>20 563 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			284
Leverandørgjeld		8 057	7 920
Annen kortsiktig gjeld		297 409	220 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 466</b>	<b>228 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 619 011</b>	<b>20 791 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 188 205</b>	<b>25 950 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	11 523 828	11 144 327



# ÅRSREGNSKAP

2017

INNHERREDSVEIEN 14 ANS



**ÅRSBERETNING 2017**  
**FOR**  
**INNHERREDSVEIEN 14 ANS**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver utleie av eiendommer til bolig og næring, samt kjøp og salg av eiendommer. Virksomheten drives i Trondheim i Sør-Trøndelag.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

2017 viser et underskudd på kr. 589.238.-.

Og selskapet har nå en egenkapital på kr. 4.569194,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø å vurdere.

**Likestilling**

Selskapets policy når det gjelder likestilling er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Trondheim, 29.05.18

I styret for INNHERREDSVEIEN 14 ANS

Reidar Sandvik

Knut Johansen

Johan Størseth

Kjell Fenstad



<b>Resultatregnskap</b>				
INNHERREDSVEIEN 14 ANS				
			2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			5 831 759	8 276 821
Annen driftsinntekt			382 142	613 935
Sum driftsinntekter			<b>6 213 901</b>	<b>8 890 756</b>
Beholdningsendring			5 920 025	8 313 278
Annen driftskostnad	3		386 031	280 674
Sum driftskostnader			<b>6 306 056</b>	<b>8 593 953</b>
Driftsresultat			<b>-92 154</b>	<b>296 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			142	233
Annen finansinntekt			222 373	232 356
Annen rentekostnad			719 065	969 863
Annen finanskostnad			534	1 923
Resultat av finansposter			<b>-497 084</b>	<b>-739 197</b>
Ordinært resultat			<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Årsunderskudd</b>			<b>-589 238</b>	<b>-442 394</b>
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Årsunderskudd overført til egenkapital			589 238	442 394
<b>Sum overført</b>			<b>589 238</b>	<b>442 394</b>



<b>Balanse</b>			
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 181 612	11 181 612
Obligasjoner og andre fordringer	2	5 971 490	5 749 117
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 183 102</u>	<u>16 960 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 183 102</u>	<u>16 960 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	<u>2 981 477</u>	<u>8 901 502</u>
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>23 626</u>	<u>88 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 005 103</u>	<u>8 989 663</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 188 205</u>	<u>25 950 392</u>



<b>Balanse</b>			
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 569 194	5 158 432
Sum opptjent egenkapital		<u>4 569 194</u>	<u>5 158 432</u>
Sum egenkapital		<u>4 569 194</u>	<u>5 158 432</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 523 828	11 144 327
Øvrig langsiktig gjeld		3 789 717	9 419 117
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 313 545</u>	<u>20 563 444</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	284
Leverandørgjeld		8 057	7 920
Annen kortsiktig gjeld		297 409	220 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 466</u>	<u>228 516</u>
Sum gjeld		<u>15 619 011</u>	<u>20 791 960</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>20 188 205</u>	<u>25 950 392</u>
Pantstillelser	4	11 523 828	11 144 327
Trondheim, 29.05.2018			
Styret i INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
_____ Reidar Sandvik styreleder		_____ Knut Johansen styremedlem	
_____ Johan Størseth nestleder		_____ Kjell Fenstad styremedlem	
INNHERREDSVEIEN 14 ANS			
			Side 5



## INNHERREDSVEIEN 14 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 2: KUNDEFORDRINGER/ANDRE FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende. Tapsfradrag er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

#### NOTE 3: GODTGJØRELSER

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2017 kr. 11.406,-, alt vedr. ordinær revisjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen otp-ordning.

#### NOTE 4: PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant: kr. 11.523.828

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	kr. 2.981.477
Aksjer	<u>kr. 30.000</u>
	<u>kr. 3.011.477</u>

Av foretakets gjeld forfaller alt til betaling før 31.12.22.



## INNHERREDSVEIEN 14 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 5: VAREBEHOLDNING

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdningen består av leiligheter som skal videreselges.

#### NOTE 6: AKSJER

Innherredsveien 14 ANS har følgende eierandeler som ble anskaffet i 2015:

	<u>eierandel</u>	<u>egenkap. 31.12.17.</u>	<u>res. 2017</u>	<u>bokf. verdi</u>
Sæterbakken AS	100%	- 2.645.199	- 1.490.783,-	30.000

Selskapet har ytt et lån til Sæterbakken AS på kr. 11.181.612,-. Lånet er pt. rentefritt.



## Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

☎ Afjord

Olve Arnes 2 B  
7170 Afjord  
t: +2 53 16 22

☎ Rissa

Rolfusvn. 20  
7100 Rissa  
tlf. 71 85 10 20

☎ Oriand

Tjønn gt. 24  
7130 Brekstad  
t: +2 51 31 20

Til selskapsmøtet i Innherredsveien 14 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Innherredsveien 14 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 589 238.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Arvidt N. Hovland

Tore Jørvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hovs

Systemrevisjon Fosen AS

Arvidt N. Hovland

Tore Jørvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hovs

Org. nr. NO 980 847 717

Arvidt N. Hovland

Tore Jørvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hovs

Bankkto. 231 508 41269

Arvidt N. Hovland

Tore Jørvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hovs

www.systemrevisjon.no



## Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

☎ Afjord

Øvre Åmnes 3 B  
1170 Årport  
Tlf. 73 83 19 22

☎ Rissa

Rådhusvei, 20  
1100 Rissa  
Tlf. 73 83 10 20

☎ Ørland

Yngersgt. 2d  
1130 Brestad  
Tlf. 72 51 41 20

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa den 29.05.2018

Systemrevisjon Fosen AS  
  
Terje Jonvik  
Registrert revisor

Arvidsen, Gunnar

Arvidsen, Gunnar

Arvidsen, Gunnar

Terje Jonvik

Terje Jonvik

Terje Jonvik

Henrik Jøntvik

Henrik Jøntvik

Henrik Jøntvik

Ragnar Hoås

Ragnar Hoås

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 080 545 111

Bankett. 411 819 41264

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)