



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 082 760	8 936 264
Sum inntekter		9 082 760	8 936 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 278 934	2 353 610
Annen driftskostnad	2	175 866	112 614
Sum kostnader		2 454 800	2 466 224
Driftsresultat		6 627 960	6 470 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 293	3 971
Sum finansinntekter		44 293	3 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 410	543 623
Sum finanskostnader		483 410	543 623
Netto finans		-439 117	-539 652
Ordinært resultat før skattekostnad		6 188 843	5 930 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 361 546	1 303 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 827 297	4 626 423
Årsresultat		4 827 297	4 626 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 827 297	4 626 423
Totalresultat		4 827 297	4 626 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 292 147	5 035 969
Overført fra annen egenkapital		-464 850	-409 546
Sum overføringer og disponeringer		4 827 297	4 626 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 410 929	59 689 863
Sum varige driftsmidler		57 410 929	59 689 863
Sum anleggsmidler		57 410 929	59 689 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 871	326 178
Sum fordringer		58 871	326 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371 637	367 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 637	367 722
Sum omløpsmidler		430 508	693 900
SUM EIENDELER		57 841 437	60 383 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 804 274	41 269 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		40 804 274	41 269 124
Sum egenkapital	5	41 229 277	41 694 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	185 593	316 704
Sum avsetninger for forpliktelser		185 593	316 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 622 149	11 887 117
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 149	11 887 117
Sum langsiktig gjeld		9 807 742	12 203 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 613	12 796
Kortsiktig konserngjeld		6 784 804	6 467 996
Annen kortsiktig gjeld			5 022
Sum kortsiktig gjeld		6 804 417	6 485 814
Sum gjeld		16 612 159	18 689 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 841 437	60 383 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489128

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 082 760	8 936 264
Sum inntekter		9 082 760	8 936 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 278 934	2 353 610
Annen driftskostnad	2	175 866	112 614
Sum kostnader		2 454 800	2 466 224
Driftsresultat		6 627 960	6 470 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 293	3 971
Sum finansinntekter		44 293	3 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 410	543 623
Sum finanskostnader		483 410	543 623
Netto finans		-439 117	-539 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 361 546	1 303 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 827 297	4 626 423
Årsresultat		4 827 297	4 626 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 827 297	4 626 423
Totalresultat		4 827 297	4 626 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 292 147	5 035 969
Overført fra annen egenkapital		-464 850	-409 546
Sum overføringer og disponeringer		4 827 297	4 626 423



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 410 929	59 689 863
Sum varige driftsmidler		57 410 929	59 689 863
Sum anleggsmidler		57 410 929	59 689 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 871	326 178
Sum fordringer		58 871	326 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371 637	367 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 637	367 722
Sum omløpsmidler		430 508	693 900
SUM EIENDELER		57 841 437	60 383 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 804 274	41 269 124
Sum opptjent egenkapital		40 804 274	41 269 124
Sum egenkapital	5	41 229 277	41 694 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	185 593	316 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 593	316 704



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 622 149	11 887 117
Sum annen langsiktig gjeld	9 622 149	11 887 117
Sum langsiktig gjeld	9 807 742	12 203 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 613	12 796
Kortsiktig konserngjeld	6 784 804	6 467 996
Annen kortsiktig gjeld		5 022
Sum kortsiktig gjeld	6 804 417	6 485 814
Sum gjeld	16 612 159	18 689 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 841 437	60 383 763



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BURÅSEN HOLDING AS	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 827 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E8C7J-GI8IL-NTZX-483D5-EOAIF-4I7HW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Syd AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8C7J-G18JL-NTZX-483D5-EOAIF-417HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-08 08:01:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8C7J-GI8IL-NTZ7X-483D5-E0AIF-4I7HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Buråsen Syd AS

Org.nr.: 991 598 227

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Buråsen Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 082 760	8 936 264
Sum driftsinntekter		9 082 760	8 936 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 278 934	2 353 610
Annen driftskostnad	2	175 866	112 614
Sum driftskostnader		2 454 800	2 466 224
Driftsresultat		6 627 960	6 470 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 021	0
Annen renteinntekt		272	3 971
Sum finansinntekter		44 293	3 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 410	543 623
Sum finanskostnader		483 410	543 623
Resultat av finansposter		-439 117	-539 652
Ordinært resultat før skattekostnad		6 188 843	5 930 388
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 361 546	1 303 965
Ordinært resultat		4 827 297	4 626 423
Årsresultat		4 827 297	4 626 423
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		5 292 147	5 035 969
Overført fra annen egenkapital		-464 850	-409 546
Sum overføringer		4 827 297	4 626 423



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 410 929	59 689 863
Sum varige driftsmidler		57 410 929	59 689 863
Sum anleggsmidler		57 410 929	59 689 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 871	326 178
Sum fordringer		58 871	326 178
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		371 637	367 722
Sum bankinnskudd o.l.		371 637	367 722
Sum omløpsmidler		430 508	693 900
Sum eiendeler		57 841 437	60 383 763



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 003	323 003
Sum innskutt egenkapital		425 003	425 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 804 274	41 269 124
Sum opptjent egenkapital		40 804 274	41 269 124
Sum egenkapital	5	41 229 277	41 694 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	185 593	316 704
Sum avsetning for forpliktelser		185 593	316 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		9 622 149	11 887 117
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 149	11 887 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 784 804	6 467 996
Leverandørgjeld		19 613	12 796
Annen kortsiktig gjeld		0	5 022
Sum kortsiktig gjeld		6 804 417	6 485 814
Sum gjeld		16 612 159	18 689 635
Sum egenkapital og gjeld		57 841 437	60 383 763

Oslo, 03.03.2021
Styret i Buråsen Syd AS

Eirik Forthun
styreleder

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Buråsen Syd AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Buråsen Syd AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Sum
Kostpris 1.1.2020	12 074 170	66 755 001	1 693 770	80 522 941
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 01.01.2020	12 074 170	66 755 001	1 693 770	80 522 941
Akk. avskrivning 1.1.2020	0	20 014 423	818 655	20 833 078
Årets avskrivning		1 940 180	338 754	2 278 934
Bokført verdi 31.12.2020	12 074 170	44 800 397	536 361	57 410 929

Valg av avskrivningsplan

20-50 år

5 år

Lineær

Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen Syd AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buråsen Holding AS	1 020	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	102 000	323 003	41 269 124	41 694 127
Konsernbidrag (netto)			-5 292 147	-5 292 147
Årets resultat			4 827 297	4 827 297
Egenkapital 31.12.2020	102 000	323 003	40 804 274	41 229 277



Buråsen Syd AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 492 657	1 420 402
Endring i utsatt skatt	-131 111	-116 437
Skattekostnad ordinært resultat	1 361 546	1 303 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 188 843	5 930 388
Permanente forskjeller	0	-3 274
Endring i midlertidige forskjeller	595 961	529 257
Avgitt konsernbidrag	-6 784 804	-6 456 371
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 492 657	1 420 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 492 657	-1 420 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	813 955	1 402 504	588 549
Gevinst – og tapskonto	29 648	37 060	7 412
Sum	843 603	1 439 564	595 961
Grunnlag for utsatt skatt	843 603	1 439 564	595 961
Utsatt skatt (22 %)	185 593	316 704	131 112

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet Buråsen Holding AS sitt lån i Sparebanken 1 SR Bank. Restansvar per 31.12.2020 er NOK 61.500.000.