



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstad  
6813 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 784 301	4 609 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 784 301</b>	<b>4 609 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	2 049 240	2 028 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		626 877	553 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 117</b>	<b>2 581 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 183</b>	<b>2 028 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	332 319	12 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 319</b>	<b>12 121</b>
Annen rentekostnad	3	2 537 315	2 209 901
Annen finanskostnad		491 197	1 472 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 512</b>	<b>3 682 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 696 193</b>	<b>-3 670 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 009</b>	<b>-1 642 592</b>
Skattekostnad	4	-129 362	-361 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-458 647	-1 281 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	46 149 210	47 710 400
Maskiner og anlegg	3	388 000	621 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3	600 900	715 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	303 768	307 180
Konsernfordringer	5	586 623	1 675 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 391</b>	<b>1 982 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 647	610 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 647</b>	<b>610 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 039</b>	<b>2 593 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 764 419	1 306 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 334 419</b>	<b>2 876 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 703 961	2 162 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 961</b>	<b>2 162 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 380</b>	<b>5 039 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 158	673 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 158</b>	<b>673 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 955 151	41 973 199
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 548	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 429 699</b>	<b>42 973 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 102 857</b>	<b>43 646 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	597 546	557 646
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		195 418	122 980
Kortsiktig konserngjeld	5	168 378	1 672 995
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 570	600 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 912</b>	<b>2 954 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 029 769</b>	<b>46 600 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstad  
6813 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 784 301	4 609 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 784 301</b>	<b>4 609 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	2 049 240	2 028 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		626 877	553 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 676 117</b>	<b>2 581 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 183</b>	<b>2 028 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	332 319	12 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 319</b>	<b>12 121</b>
Annen rentekostnad	3	2 537 315	2 209 901
Annen finanskostnad		491 197	1 472 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 512</b>	<b>3 682 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 696 193</b>	<b>-3 670 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 009</b>	<b>-1 642 592</b>
Skattekostnad	4	-129 362	-361 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-458 647	-1 281 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	46 149 210	47 710 400
Maskiner og anlegg	3	388 000	621 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 3	600 900	715 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	303 768	307 180
Konsernfordringer	5	586 623	1 675 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 391</b>	<b>1 982 632</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 647	610 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 647</b>	<b>610 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 039</b>	<b>2 593 014</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 764 419	1 306 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 334 419</b>	<b>2 876 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 703 961	2 162 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 961</b>	<b>2 162 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 380</b>	<b>5 039 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 158	673 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>673 158</b>	<b>673 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 955 151	41 973 199
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 548	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 429 699</b>	<b>42 973 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 102 857</b>	<b>43 646 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	597 546	557 646
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		195 418	122 980
Kortsiktig konserngjeld	5	168 378	1 672 995
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 570	600 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 912</b>	<b>2 954 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 029 769</b>	<b>46 600 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magne Hafstad Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magne Hafstad Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Magne Hafstad Eigedom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Magne Hafstad Eigedom AS - Revisjonsberetning 2024

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-06-17

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD6G-CT8LC-J868D-3EGM6-XLOBA-TI0VF

Org.nr.: 980 655 660



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		4 784 301	4 609 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 784 301</b>	<b>4 609 526</b>
Ordinær avskrivning	2	2 049 240	2 028 020
Annen driftskostnad		626 877	553 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 676 117</b>	<b>2 581 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 183</b>	<b>2 028 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	332 319	12 121
Annen rentekostnad	3	-2 537 315	-2 209 901
Annen finanskostnad		-491 197	-1 472 905
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-2 696 193</b>	<b>-3 670 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 009</b>	<b>-1 642 592</b>
Skattekostnad	4	129 362	361 369
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-458 647	-1 281 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-458 647</b>	<b>-1 281 223</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD6G-CT8LQ-J868D-3EGM6-XLOB4-TI0VF



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	46 149 210	47 710 400
Maskiner og anlegg	3	388 000	621 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3	600 900	715 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 138 110</b>	<b>49 047 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	303 768	307 180
Konsernfordringer	5	586 623	1 675 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 391</b>	<b>1 982 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 039 647</b>	<b>610 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 039</b>	<b>2 593 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD6G-CT8LQ-J868D-3EGM6-XLOB4-TT0VF



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 764 419	1 306 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 334 419</b>	<b>2 876 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 703 961	2 162 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 961</b>	<b>2 162 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 038 380</b>	<b>5 039 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	673 158	673 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 158</b>	<b>673 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 955 151	41 973 199
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 548	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 429 699</b>	<b>42 973 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	597 546	557 646
Skyldige offentlige avgifter		195 418	122 980
Konserngjeld	5	168 378	1 672 995
Annen kortsiktig gjeld		965 570	600 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 912</b>	<b>2 954 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 029 769</b>	<b>46 600 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 068 149</b>	<b>51 640 315</b>

Førde, 17.06.2025

Magne Sturle Hafstad  
Styrets leder | Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD6G-CT8LC-J868D-3EGM6-XLOBA-TT0VF



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leietakerutgifter som refunderes av leietaker presenteres netto som driftskostnad i resultatregnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2: Anleggsmidler

	Maskin og Driftsløsøre, utstyr inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 418 354	1 372 753	149 400	61 692 083	64 632 589
Tilgang kjøpte driftsmidler		105 240	34 810		140 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 418 354</b>	<b>1 477 993</b>	<b>184 210</b>	<b>61 692 083</b>	<b>64 772 639</b>
Av- og nedskrivninger pr.	797 354	656 853		14 131 083	15 585 289
Årets ordinære avskrivninger	233 000	220 240		1 596 000	2 049 240
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 030 354</b>	<b>877 093</b>	<b>0</b>	<b>15 727 083</b>	<b>17 634 529</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>388 000</b>	<b>600 900</b>	<b>184 210</b>	<b>45 965 000</b>	<b>47 138 110</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	3 - 50 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3: Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 955 151	41 973 199
<b>Sum</b>	<b>37 955 151</b>	<b>41 973 199</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	19 891 232	21 217 328
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	47 138 110	49 047 300
Kundefordringer	303 768	307 180
<b>Sum</b>	<b>47 441 879</b>	<b>49 354 480</b>

Selskapet har en rentebytteavtale tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon. Avtalen er bokført som kontantstrømsikring og har utløpsdato i 2027.



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4: Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-129 057	-256 276
Endring i utsatt skatt	-305	-105 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 362</b>	<b>-361 369</b>

<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-588 009	-1 642 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 284	161 803
Mottatt konsernbidrag	586 623	1 164 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-315 898</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	3 059 807	3 377 091
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-315 898
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 059 807</b>	<b>3 061 194</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-673 158</b>	<b>-673 463</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	586 623	1 675 452
<b>Sum</b>	<b>586 623</b>	<b>1 675 452</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3 474 548	1 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	185 448
Annen kortsiktig gjeld konsern	168 378	1 672 995
<b>Sum</b>	<b>3 642 926</b>	<b>2 858 443</b>



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6: Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	1 470	1 000	1 470 000
<b>Sum</b>	<b>1 570</b>		<b>1 570 000</b>

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MS Hafstad Holding AS	100	1 470	1 570	100	100

Styreleder Magne Hafstad er eneksjonær i MS Hafstad Holding AS.

#### Note 7: Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 570 000	1 306 853	2 162 608	5 039 461
Årets resultat			-458 647	-458 647
Mottatt konsernbidrag		457 566		457 566
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 764 419</b>	<b>1 703 961</b>	<b>5 038 380</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hafstad, Magne Sturle

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3633571

IP: 62.50.xxx.xxx

2025-06-17 12:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YD6G-CT8LQ-J868D-3EGM6-XLOBA-TIOVF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.