



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM INVEST AS  
Forretningsadresse: Luntevikveien 62  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 177	266 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 177</b>	<b>266 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	109 831	50 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 831</b>	<b>80 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 346</b>	<b>185 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 720 000	3 570 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 554	92 750
Annen renteinntekt		3 479	2 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 818 033</b>	<b>3 665 607</b>
Annen rentekostnad		317 967	408 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 967</b>	<b>408 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 500 066</b>	<b>3 257 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 655 411</b>	<b>3 442 583</b>
Skattekostnad	4	34 191	24 670
<b>Årsresultat</b>		<b>4 621 220</b>	<b>3 417 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		707 000	150 000
Avgitt konsernbidrag		79 523	92 749
Annen egenkapital		334 697	175 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	817 500	847 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>817 500</b>	<b>847 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 403 015	1 919 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 656</b>	<b>6 010 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 311 156</b>	<b>6 858 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 177	26 080
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
Konsernfordringer	6	3 219 079	4 175 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 288 256</b>	<b>4 215 974</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	385 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 134</b>	<b>385 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 389</b>	<b>4 601 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 678 546</b>	<b>11 460 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 225</b>	<b>146 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 319 853	2 985 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 853</b>	<b>2 985 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 131 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 698	39 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 698</b>	<b>39 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 225 000	4 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 713	173
Skyldige offentlige avgifter		50 242	51 641
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	385 815	312 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 949 770</b>	<b>3 364 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 212 468</b>	<b>8 328 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 546</b>	<b>11 460 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM INVEST AS  
Forretningsadresse: Luntevikveien 62  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 177	266 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 177</b>	<b>266 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 3	109 831	50 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 831</b>	<b>80 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 346</b>	<b>185 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 720 000	3 570 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 554	92 750
Annen renteinntekt		3 479	2 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 818 033</b>	<b>3 665 607</b>
Annen rentekostnad		317 967	408 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 967</b>	<b>408 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 500 066</b>	<b>3 257 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 655 411</b>	<b>3 442 583</b>
Skattekostnad	4	34 191	24 670
<b>Årsresultat</b>		<b>4 621 220</b>	<b>3 417 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		707 000	150 000
Avgitt konsernbidrag		79 523	92 749
Annen egenkapital		334 697	175 164



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	817 500	847 500
---	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		817 500	847 500
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 403 015	1 919 971
---------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 493 656	6 010 612
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 311 156	6 858 112
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		55 177	26 080
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	3 219 079	4 175 894
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 288 256	4 215 974
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	385 988
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	385 988
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 367 389	4 601 962
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 678 546	11 460 074
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 225</b>	<b>146 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 319 853	2 985 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 853</b>	<b>2 985 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 131 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 698	39 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>37 698</b>	<b>39 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 225 000	4 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 713	173
Skyldige offentlige avgifter		50 242	51 641
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	385 815	312 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 949 770</b>	<b>3 364 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 212 468</b>	<b>8 328 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 546</b>	<b>11 460 074</b>



Organisasjonsnr: 984 959 028  
MALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet  
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3219079.00	4175894.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385815.00	312229.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3403015.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
725000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
817500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap Malm Eiendom AS

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALM INVEST AS**  
984959028  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 177	266 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 177</b>	<b>266 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 000	-30 000
Annen driftskostnad	2, 3	-109 831	-50 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 831</b>	<b>-80 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 346</b>	<b>185 254</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 720 000	3 570 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 554	92 750
Annen renteinntekt		3 479	2 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 818 033</b>	<b>3 665 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-317 967	-408 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 967</b>	<b>-408 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 500 066</b>	<b>3 257 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 655 411</b>	<b>3 442 583</b>
Skattekostnad	4	-34 191	-24 670
<b>Årsresultat</b>		<b>4 621 220</b>	<b>3 417 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		707 000	150 000
Avgitt konsernbidrag		79 523	92 749
Annen egenkapital		334 697	175 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 621 220</b>	<b>3 417 913</b>



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	817 500	847 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>817 500</b>	<b>847 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 090 641	4 090 641
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 403 015	1 919 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 656</b>	<b>6 010 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 311 156</b>	<b>6 858 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 177	26 080
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 219 079	4 175 894
Andre kortsiktige fordringer		14 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 288 256</b>	<b>4 215 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 134	385 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 134</b>	<b>385 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 389</b>	<b>4 601 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 678 546</b>	<b>11 460 074</b>



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	116 225	116 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 225</b>	<b>146 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 319 853	2 985 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 853</b>	<b>2 985 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 078</b>	<b>3 131 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	37 698	39 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 698</b>	<b>39 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 225 000	4 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 713	173
Skyldige offentlige avgifter		50 242	51 641
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	385 815	312 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 949 770</b>	<b>3 364 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 212 468</b>	<b>8 328 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 546</b>	<b>11 460 074</b>

LILLESAND, 11.02.2026

Jørn-Inge Malmgård  
styrets leder / daglig leder



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 511 870</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-694 370
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>817 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 143	26 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 952	-1 663
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 191</b>	<b>24 670</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 655 411	3 442 583
Permanente forskjeller	-4 719 997	-3 570 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 872	7 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	118 047	121 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 333</b>	<b>785</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 143	26 333
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 430	-26 160
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 713</b>	<b>173</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	725 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	817 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er også pant i gnr 66 bnr 51 i Lillesand, tilhørende datterselskap Malm Eiendom AS



MALM INVEST AS  
984 959 028

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 219 079	4 175 894

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 815	312 229

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 403 015
---	-----------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	116 225	2 985 156	3 131 381
Årsresultat	0	0	4 621 220	4 621 220
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-707 000	-707 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-79 523	-79 523
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>116 225</b>	<b>3 319 853</b>	<b>3 466 078</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malm Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Invest AS, som viser et overskudd på kr 4.621.220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

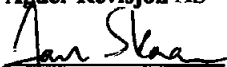
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 11. februar 2026

**Agder Revisjon AS**

  
Jan Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Banehaven 4A, Kristiansand

telefon: 95 98 57 00

e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Postadresse: Banehaven 4A, 4612 Kristiansand

org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Regnskap Norge