



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	68 500	57 900
Sum kostnader		68 500	57 900
Driftsresultat		-68 500	-57 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 545 728	2 398 138
Annen renteinntekt	7	3 258	458
Sum finansinntekter		2 548 986	2 398 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 333 386	2 333 386
Sum finanskostnader		2 333 386	2 333 386
Netto finans		215 600	65 210
Ordinært resultat før skattekostnad		147 100	7 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	125 560	85 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 540	-78 279
Årsresultat		21 540	-78 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 900 000
Overført fra overkurs		-1 478 460	-1 978 279
Sum overføringer og disponeringer		21 540	-78 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	245 736	371 297
Sum immaterielle eiendeler		245 736	371 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 11	45 216 243	45 970 515
Sum finansielle anleggsmidler		45 216 243	45 970 515
Sum anleggsmidler		45 461 979	46 341 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 462	342 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 462	342 529
Sum omløpsmidler		337 712	343 779
SUM EIENDELER		45 799 691	46 685 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Overkurs	f6	9 089 292	10 567 753
Sum innskutt egenkapital		9 263 292	10 741 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		9 263 292	10 741 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 898 258	35 898 258
Sum annen langsiktig gjeld		35 898 258	35 898 258
Sum langsiktig gjeld		35 898 258	35 898 258
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	638 141	45 580
Sum kortsiktig gjeld		638 141	45 580
Sum gjeld		36 536 399	35 943 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 799 691	46 685 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 664712

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 63 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 913 472 551
BORGESKOGEN 63 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	68 500	57 900
Sum kostnader		68 500	57 900
Driftøresultat		-68 500	-57 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 545 728	2 398 138
Annen renteinntekt	7	3 258	458
Sum finansinntekter		2 548 986	2 398 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 333 386	2 333 386
Sum finanskostnader		2 333 386	2 333 386
Netto finans		215 600	65 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	125 560	85 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 540	-78 279
Årsresultat		21 540	-78 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 900 000
Overført fra overkurs		-1 478 460	-1 978 279
Sum overføringer og disponeringer		21 540	-78 279



Organisasjonsnr: 913 472 551
BORGESKOGEN 63 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	245 736	371 297
Sum immaterielle eiendeler		245 736	371 297

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 11		45 216 243	45 970 515
Sum finansielle anleggsmidler		45 216 243	45 970 515

Sum anleggsmidler		45 461 979	46 341 812
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 462	342 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 462	342 529

Sum omløpsmidler		337 712	343 779
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		45 799 691	46 685 591
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Overkurs	f6	9 089 292	10 567 753
Sum innskutt egenkapital		9 263 292	10 741 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		9 263 292	10 741 753
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	35 898 258	35 898 258
Sum annen langsiktig gjeld		35 898 258	35 898 258
Sum langsiktig gjeld		35 898 258	35 898 258
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	638 141	45 580
Sum kortsiktig gjeld		638 141	45 580
Sum gjeld		36 536 399	35 943 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 799 691	46 685 591



Organisasjonnr: 913 472 551
BORGESKOGEN 63 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	174.00	1000.00	174000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	174.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	174.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17700.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eks. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgeskogen 63 AS, Oslo	100.00%	100.00%	38493437.00	2545728.00



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Borgeskogen 63 Holding AS

Org.nr.: 913 472 551

Penneo Dokumentnøkkel: MODTF-NDFFF-M73FC-UGJBI-NUX48-GM231

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Borgeskogen 63 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-68 500	-57 900
Sum driftskostnader		-68 500	-57 900
Driftsresultat		-68 500	-57 900
Inntekter fra investering i datterselskap		2 545 728	2 398 138
Andre renteinntekter	7	3 258	458
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 333 386	-2 333 386
Sum finansposter		215 600	65 210
Ordinært resultat før skattekostnad		147 100	7 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 560	-85 589
Årsresultat		21 540	-78 279
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 900 000
Overført fra overkurs		1 478 460	1 978 279
Sum disponeringer / dekket		-21 540	78 279

Penneo Dokumentnr: MODTF-NDFFF-M73FC-UGJBI-NUX48-GM231



Borgeskogen 63 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	8	245 736	371 297
Sum immaterielle eiendeler		245 736	371 297
Investeringer i datterselskap	2, 11	45 216 243	45 970 515
Sum finansielle anleggsmidler		45 216 243	45 970 515
SUM ANLEGGSMIDLER		45 461 979	46 341 812
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 462	342 529
SUM OMLØPSMIDLER		337 712	343 779
SUM EIENDELER		45 799 691	46 685 591

Penneo Dokumentnr: MODTF-NDFFF-M73FC-UGJ.B1-NUX48-GM231



Borgeskogen 63 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Overkurs	6	9 089 292	10 567 753
Sum innskutt egenkapital		9 263 292	10 741 753
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		9 263 292	10 741 753
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	35 898 258	35 898 258
Sum annen langsiktig gjeld		35 898 258	35 898 258
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	638 141	45 580
Sum kortsiktig gjeld		638 141	45 580
SUM GJELD		36 536 399	35 943 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 799 691	46 685 591

Oslo, 03.06.2020

Styret i Borgeskogen 63 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: MODT-NDFFF-M73FC-UGJ.B1-NUX48-GM231



Borgeskogen 63 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Borgeskogen 63 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Borgeskogen 63 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	38 493 437	2 545 728	45 216 243
Balanseført verdi 31.12.2019						45 216 243

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	35 898 258	35 898 258
Sum	35 898 258	35 898 258

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	638 141	45 580
Sum	638 141	45 580

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	35 898 258	35 898 258
Sum	35 898 258	35 898 258

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Borgeskogen 63 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 174 000 består av 174 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	174	100 %	100 %
Sum		174	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	174 000	10 567 753	0	10 741 753
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-1 478 460	-21 540	-1 500 000
Årets resultat	0	0	21 540	21 540
Egenkapital 31.12.2019	174 000	9 089 292	0	9 263 292

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	1 250
Sum	1 250	1 250

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	18 500	17 700
Sum	68 500	57 900

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	3 258	458
Sum	3 258	458

Pennepo Dokumentnr: MODTF-NDFFF-M73FC-UGJ:B1-NUX48-GM231



Borgeskogen 63 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	570 728	-1 116 984	-1 687 712
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	570 728	-1 116 984	-1 687 712
Utsatt skatt / skattefordel	125 560	-245 736	-371 297
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	125 560	-245 736	-371 297

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	147 100	7 310
Permanente forskjeller	-2 545 728	-2 398 138
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 969 356	2 689 575
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	570 728	298 747
Anvendelse av underskudd til fremføring	-570 728	-298 747
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	125 560	68 712
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	16 877
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 560	85 589
<i>Effektiv skattesats</i>	85,4 %	1170,8 %

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	147 100	7 310
Beregnet skatt	32 362	1 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 560	85 589
Differanse	93 198	83 908

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-560 060	-551 572
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	653 258	618 602
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	16 877
Sum forklart differanse	93 198	83 908

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Borgeskogen 63 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	18 500	17 700
Annen bistand	0	0
Sum	18 500	17 700

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Borgeskogen 63 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Etter balansedato er det inngått budaksept på salg av aksjene i datterselskapet Borgeskogen 63 AS. Sannsynligheten er derfor stor for at hele aksjeposten vil realiseres i 2020.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MODTF-NDFFF-M73FC-UGJBT-NUX48-GM23T



berge lundal

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 63 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 63 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Borgeskogen 63 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 09.45.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.