



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKO BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 4
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nielsen Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 077	132 070
Sum inntekter		368 077	132 070
Kostnader			
Varekostnad		586 673	211 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			23 619
Annen driftskostnad	3	14 769	71 291
Sum kostnader		601 442	306 285
Driftsresultat		-233 365	-174 215
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 365	-174 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 365	-174 215
Årsresultat		-233 365	-174 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 365	-149 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-233 365	-174 215
Sum overføringer og disponeringer		-233 365	-174 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		659 441	44 899
Andre fordringer		74 198	39 195
Sum fordringer		733 639	84 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187	3 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187	3 849
Sum omløpsmidler		733 826	87 943
SUM EIENDELER		733 826	87 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 718	-175 353
Sum opptjent egenkapital		-408 718	-175 353
Sum egenkapital		-378 718	-145 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		1 035 001	154 954
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		77 543	78 342
Sum kortsiktig gjeld		1 112 544	233 296
Sum gjeld		1 112 544	233 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 826	87 943



Årsregnskap for

Ako Bolig & Eiendomsutvikling AS

998596394

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



Resultatregnskap

	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter		368 077
Sum driftsinntekter		368 077
Varekostnad		586 673
Annen driftskostnad		14 769
Sum driftskostnader		601 442
Driftsresultat		-233 365
Resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 365
Årsresultat		-233 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 365
Totalresultat		-233 365



Balanse, eiendeler

	Note	2018
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 286
Sum varige driftsmidler		68 286
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		68 286
Omløpsmidler - Varer og fordringer		
Varer		262 500
Sum varer		262 500
Kundefordringer		659 441
Andre fordringer		37 948
Sum fordringer		697 389
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-77 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-77 481
Sum omløpsmidler		882 408
SUM EIENDELER		950 694



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Annen innskutt egenkapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital		30 000
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 035 001
Skyldige offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld		1 035 001
Sum gjeld		1 035 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 001

Bergen 29.06.2019

Anne Cathrine Onarheim
Daglig Leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2018. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel (%)</u>
Sum	-	-

Følgende ledende personer innehar aksjer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
---------------	-------------	----------------------

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
Sum	-	-

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<u>Grunnlag for beregning av skatt</u>	<u>2018</u>
Ordinært resultat før skatt	-233 365
Årets skattegrunnlag	-233 365
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 5 - Spesifikasjon varige driftsmidler



KOMMENTAR FOR AKO BOLIG 30.06.19

Generelt opplyses at kundefordringer er gjort opp, men de er først registrert oppgjort i 2019 i datasystemet.

Tilsvarende gjelder for Leverandørgjeld som også er blitt registrert gjort opp i 2019 i all hovedsak.