



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	33 875	24 212
Sum kostnader		33 875	24 212
Driftsresultat		-33 875	-24 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	103
Annen finansinntekt		58 917	759 441
Sum finansinntekter		59 963	759 544
Annen rentekostnad		10 387	71 382
Sum finanskostnader		10 387	71 382
Netto finans		49 576	688 163
Ordinært resultat før skattekostnad		15 701	663 951
Skattekostnad på resultat	3	3 448	146 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 253	517 882
Årsresultat		12 253	517 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 253	517 882
Totalresultat		12 253	517 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 253	517 882
Sum overføringer og disponeringer		12 253	517 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	21 041 154	21 028 931
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 113 454	22 101 231
Sum anleggsmidler		22 113 454	22 101 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	98 917	799 441
Sum fordringer		98 917	799 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 654	18 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 654	18 252
Sum omløpsmidler		216 571	817 693
SUM EIENDELER		22 330 025	22 918 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 400 000	8 400 000
Overkurs	4	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	599 688	587 435
Sum opptjent egenkapital		599 688	587 435
Sum egenkapital		16 834 688	16 822 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 060 607
Langsiktig konserngjeld	6	5 354 316	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 316	5 060 607
Sum langsiktig gjeld		5 354 316	5 060 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	89 021	976 300
Annen kortsiktig gjeld	1	52 000	59 582
Sum kortsiktig gjeld		141 021	1 035 882
Sum gjeld		5 495 337	6 096 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 025	22 918 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582428

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	33 875	24 212
Sum kostnader		33 875	24 212
Driftsresultat		-33 875	-24 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	103
Annen finansinntekt		58 917	759 441
Sum finansinntekter		59 963	759 544
Annen rentekostnad		10 387	71 382
Sum finanskostnader		10 387	71 382
Netto finans		49 576	688 163
Ordinært resultat før skattekostnad		15 701	663 951
Skattekostnad på resultat	3	3 448	146 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 253	517 882
Årsresultat		12 253	517 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 253	517 882
Totalresultat		12 253	517 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 253	517 882
Sum overføringer og disponeringer		12 253	517 882



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 060 607
Langsiktig konserngjeld	6	5 354 316	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 316	5 060 607
Sum langsiktig gjeld		5 354 316	5 060 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	89 021	976 300
Annen kortsiktig gjeld	1	52 000	59 582
Sum kortsiktig gjeld		141 021	1 035 882
Sum gjeld		5 495 337	6 096 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 025	22 918 924



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

IvRiG Eiendom AS

Org.nr.: 916 929 552



Resultatregnskap

IvRiG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	33 875	24 212
Sum driftskostnader		33 875	24 212
Driftsresultat		-33 875	-24 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	103
Annen finansinntekt		58 917	759 441
Annen rentekostnad		10 387	71 382
Resultat av finansposter		49 576	688 163
Resultat før skattekostnad		15 701	663 951
Skattekostnad på resultat	3	3 448	146 069
Årsresultat		12 253	517 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12 253	517 882
Sum overføringer		12 253	517 882



Balanse IvRiG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	21 041 154	21 028 931
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 113 454	22 101 231
Sum anleggsmidler		22 113 454	22 101 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	98 917	799 441
Sum fordringer		98 917	799 441
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 654	18 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		117 654	18 252
Sum omløpsmidler		216 571	817 693
Sum eiendeler		22 330 025	22 918 924



Balanse IvRiG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 400 000	8 400 000
Overkurs	4	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	599 688	587 435
Sum opptjent egenkapital		599 688	587 435
Sum egenkapital		16 834 688	16 822 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 354 316	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 060 607
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 316	5 060 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	89 021	976 300
Annen kortsiktig gjeld	1	52 000	59 582
Sum kortsiktig gjeld		141 021	1 035 882
Sum gjeld		5 495 337	6 096 489
Sum egenkapital og gjeld		22 330 025	22 918 924

Trondheim
Styret i IvRiG Eiendom AS

Jo Iver Ligaard
Styreleder

Jan Richard Drogset Ligård
Styremedlem

Gunnar Ligaard
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

IvRiG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 448	146 069
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 448	146 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 701	663 951
Permanente forskjeller	-30	-1
Avgitt konsernbidrag	-15 671	-663 950
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 514	-21 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 448	-146 069
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 962	167 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	8 400 000	7 835 000	587 435	16 822 435
Årets resultat			12 253	12 253
Pr. 31.12.2022	8 400 000	7 835 000	599 688	16 834 688

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandgata 23 AS	Stjørdal	100%	3 030 000	3 560 104	2 671 946	-186 500
Kirkegata 17 A AS	Stjørdal	100%	2 040 000	2 040 000	2 230 755	55 439
Nedre Møllenberg Gate AS	Stjørdal	100%	4 391 050	4 391 050	4 579 311	58 911
Osloveien 16 AS	Stjørdal	100 %	11 050 000	11 050 000	1 955 393	468 905
Sum			20 511 050	21 041 154	11 437 405	396 755

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på Kirkegata 17 A AS	1 072 300	1 072 300
Kortsiktig fordring på Nedre Møllenberg Gate AS	40 000	40 000
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-2 000 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld til Materio AS	-1 000 000	-1 000 000
Langsiktig gjeld Sandgata 23 AS	-663 950	0
Langsiktig gjeld Osloveien 16 AS	-1 690 366	0
Kortsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	0	-47 000
Kortsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-73 350	-73 350
Konsernbidrag fra Osloveien 16 AS	58 917	759 441
Konsernbidrag til Sandgata 23 AS	-15 671	-663 950

Ingen renteberegning i 2022, verken på langsiktige eller kortsiktige fordringer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IvRiG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	40 000,0	8 400 000
Sum	210		8 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ligaard Holding AS	140	66,7	66,7
Materio AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivrig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivrig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M665F-6XYF5-7EKMN-QU8PM-P3FL5-0NIFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 15:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M665F-6XYF5-7EKMN-QJ8PM-P3FL5-0NIFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>