



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	755 539	752 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 539</b>	<b>752 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 205	2 853
Annan driftskostnad	9,10	918 860	504 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 065</b>	<b>507 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 526</b>	<b>245 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 492	3 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 492</b>	<b>3 168</b>
Annan rentekostnad		9 578	8 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 086</b>	<b>-5 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 086</b>	<b>-5 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-169 612	239 451
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	14 797 965	14 797 965
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 087	455
Andre krav		439	439
<b>Sum krav</b>		<b>1 526</b>	<b>894</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		351 434	393 226
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>351 434</b>	<b>393 226</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>352 960</b>	<b>394 120</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 150 925</b>	<b>15 192 085</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	8 283 740	8 453 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 283 740</b>	<b>8 453 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 285 340</b>	<b>8 454 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 590 003	6 694 509
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 003</b>	<b>6 694 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 003</b>	<b>6 694 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 544	40 071
Anna kortsiktig gjeld		37	2 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 581</b>	<b>42 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 865 584</b>	<b>6 737 133</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 150 925</b>	<b>15 192 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 893 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDØY BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	755 539	752 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 539</b>	<b>752 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 205	2 853
Annan driftskostnad	9,10	918 860	504 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 065</b>	<b>507 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 526</b>	<b>245 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 492	3 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 492</b>	<b>3 168</b>
Annan rentekostnad		9 578	8 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 086</b>	<b>-5 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 086</b>	<b>-5 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-169 612	239 451
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 2,3 14 797 965 14 797 965  
Sum varige driftsmiddel 14 797 965 14 797 965

Sum anleggsmiddel 14 797 965 14 797 965

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav  
Kundekrav 1 087 455  
Andre krav 439 439  
Sum krav 1 526 894

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 351 434 393 226  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 351 434 393 226

Sum omløpsmiddel 352 960 394 120

SUM EIGEDELAR 15 150 925 15 192 085

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 1 600 1 600  
Sum innskoten eigenkapital 1 600 1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 8 283 740 8 453 352  
Sum opptent eigenkapital 8 283 740 8 453 352

Sum eigenkapital 4 8 285 340 8 454 952

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 6 590 003 6 694 509



Sum anna langsiktig gjeld	6 590 003	6 694 509
Sum langsiktig gjeld	6 590 003	6 694 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 544	40 071
Anna kortsiktig gjeld	37	2 553
Sum kortsiktig gjeld	275 581	42 624
Sum gjeld	6 865 584	6 737 133
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 150 925	15 192 085



Organisasjonsnr: 941 893 813  
ELDØY BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



248 Eldøy Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		752 640	752 640	752 640	752 640
Andre inntekter	7	2 899	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>755 539</b>	<b>752 640</b>	<b>752 640</b>	<b>752 640</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	2 500	2 500	2 500	2 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	705	353	353	353
Forretningsførsel		67 788	65 028	67 787	71 109
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		0	0	0	2 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		75 257	67 790	74 600	79 200
Kommunale avgifter		430 905	326 106	354 000	450 000
Andre driftskostnader	9	2 021	1 612	3 414	4 250
Vedlikehold	10	330 089	31 804	165 200	179 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>922 065</b>	<b>507 493</b>	<b>680 654</b>	<b>801 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-166 526</b>	<b>245 148</b>	<b>71 986</b>	<b>-49 072</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 492	3 168	0	3 800
Finanskostnader		9 578	8 864	10 160	4 228
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 086</b>	<b>-5 696</b>	<b>-10 160</b>	<b>-428</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>	<b>61 826</b>	<b>-49 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 612</b>	<b>239 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



248 Eldøy Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	1 451 672	1 451 672	
Eiendom	2, 3	13 346 293	13 346 293	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 797 965</b>	<b>14 797 965</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		1 087	455	
Vestbo Finans AS i mellomregning		351 434	393 226	
Andre fordringer		439	439	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 960</b>	<b>394 120</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 150 925</b>	<b>15 192 085</b>	

248 Eldøy Burettslag Orgnr.: 941893813 Utskriftsdato 13.03.2024



248 Eldøy Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 600	1 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	8 283 740	8 453 352		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 283 740</b>	<b>8 453 352</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 285 340</b>	<b>8 454 952</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	110 003	214 509		
Borettsinnskudd	6	6 480 000	6 480 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 590 003</b>	<b>6 694 509</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		275 544	40 071		
Annen kortsiktig gjeld		37	2 553		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 581</b>	<b>42 624</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 865 584</b>	<b>6 737 133</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 150 925</b>	<b>15 192 085</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjartan Skulstad  
Styreleder

Roy Åge Landa Solberg  
Styremedlem

Torill Haslum  
Styremedlem



## Note 248 Eldøy Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 248 Eldøy Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	351 496	214 818
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-169 612	239 451
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-104 506	-102 773
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-274 118</b>	<b>136 678</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>77 378</b>	<b>351 496</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	351 434	393 226
Kortsiktige fordringer	1 526	894
Omløpsmidler	352 960	394 120
Kortsiktig gjeld	-275 581	-42 624
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>77 378</b>	<b>351 496</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband	Takoverbygg inngang
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 451 672	12 716 665	30 400	599 228
Anskaffelsesår :	1988	1988	2007	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 451 672
1101 Rehabilitering/påkostning	629 628
1120 Bygningsmessige anlegg	12 716 665
<b>Sum</b>	<b>14 797 965</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	8 453 352	-169 612	8 283 740
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 454 952</b>	<b>-169 612</b>	<b>8 285 340</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217444374</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	797 000
Lånesaldo 01.01:	214 509
Avdrag i perioden:	104 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>110 003</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	6 875	110 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 248 Eldøy Burettslag 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	110 003	214 509
2250 Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
<b>Sum</b>	<b>6 590 003</b>	<b>6 694 509</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	2 899	0
<b>Sum</b>	<b>2 899</b>	<b>0</b>

Overført fra glemt Velkonto som ble avsluttet

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	5 000	2 500
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-2 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	353
<b>Sum</b>	<b>3 205</b>	<b>2 853</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6940 Porto	768	736
7520 Sikringsfond	753	376
<b>Sum</b>	<b>2 021</b>	<b>1 612</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Periodisk vedlikehold	328 085	29 800
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
<b>Sum</b>	<b>330 089</b>	<b>31 804</b>



## Resultat og balanse med noter for Eldøy Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Eldøy Burettslag

Styreleder	Kjartan Skulstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Roy Åge Landa Solberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Torill Haslum (sign.)	18.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eldøy Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøy Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EQQ2P-7M6CM-EDIMQ-1B1YO-EFPOM-W34YX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnr: EQQ2P-7M6CM-EDIMQ-1B1YO-EFF0M-W34YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>