



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA-MAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Jorid Klaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 432	1 158 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 432</b>	<b>1 158 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 900	146 100
Annen driftskostnad		263 045	231 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 445</b>	<b>420 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 987</b>	<b>738 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 931	191 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 931</b>	<b>191 657</b>
Annen rentekostnad		456 873	407 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 873</b>	<b>407 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 942</b>	<b>-215 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 045</b>	<b>522 876</b>
Skattekostnad på resultat		113 238	114 919
<b>Årsresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 734	215 548
Avsatt til annen egenkapital		174 073	192 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 525 425	4 313 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 525 425</b>	<b>4 317 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 626 476	2 611 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 901</b>	<b>6 929 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		253 385	220 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 385</b>	<b>220 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 997	270 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 997</b>	<b>270 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 382</b>	<b>490 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 404	290 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 404</b>	<b>290 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 804</b>	<b>448 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		234 974	231 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 974</b>	<b>231 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 277 312	6 274 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 312</b>	<b>6 274 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 512 286</b>	<b>6 505 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 518	85 436
Betalbar skatt		45 861	57 116
Skyldig offentlige avgifter		38 068	37 060
Kortsiktig konserngjeld	4	290 685	276 343
Annen kortsiktig gjeld		9 097	9 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 193</b>	<b>465 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 479</b>	<b>6 971 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA-MAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Jorid Klaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 085 509  
AGA-MAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 432	1 158 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 432</b>	<b>1 158 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 900	146 100
Annen driftskostnad		263 045	231 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 445</b>	<b>420 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 987</b>	<b>738 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 931	191 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 931</b>	<b>191 657</b>
Annen rentekostnad		456 873	407 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 873</b>	<b>407 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 942</b>	<b>-215 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 045</b>	<b>522 876</b>
Skattekostnad på resultat		113 238	114 919
<b>Årsresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		226 734	215 548
Avsatt til annen egenkapital		174 073	192 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>



Organisasjonsnr: 992 085 509  
AGA-MAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 525 425	4 313 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 525 425</b>	<b>4 317 567</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 626 476	2 611 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 901</b>	<b>6 929 242</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		253 385	220 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 385</b>	<b>220 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 997	270 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 997</b>	<b>270 604</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 382</b>	<b>490 999</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	464 404	290 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>464 404</b>	<b>290 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>622 804</b>	<b>448 731</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	234 974	231 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>234 974</b>	<b>231 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	6 277 312	6 274 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 277 312</b>	<b>6 274 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 512 286</b>	<b>6 505 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-8 518	85 436
Betalbar skatt	45 861	57 116
Skyldig offentlige avgifter	38 068	37 060
Kortsiktig konserngjeld 4	290 685	276 343
Annen kortsiktig gjeld	9 097	9 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375 193</b>	<b>465 722</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 887 479</b>	<b>6 971 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>



Organisasjonsnr: 992 085 509  
AGA-MAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 AGA-MAT EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 992 085 509



## Resultatregnskap

### AGA-MAT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 432	1 158 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 432</b>	<b>1 158 720</b>
Lønnskostnad	1	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 900	146 100
Annen driftskostnad		263 045	231 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 445</b>	<b>420 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 987</b>	<b>738 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 931	191 657
Annen rentekostnad		456 873	407 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 942</b>	<b>-215 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 045</b>	<b>522 876</b>
Skattekostnad på resultat		113 238	114 919
<b>Årsresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		226 734	215 548
Avsatt til annen egenkapital		174 073	192 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>



### Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 525 425	4 313 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 525 425</b>	<b>4 317 567</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 626 476	2 611 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 901</b>	<b>6 929 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		253 385	220 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 385</b>	<b>220 395</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 997	270 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>104 997</b>	<b>270 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 382</b>	<b>490 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>



### Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		<u>158 400</u>	<u>158 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		464 404	290 331
Sum opptjent egenkapital		<u>464 404</u>	<u>290 331</u>
Sum egenkapital		<u>622 804</u>	<u>448 731</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		234 974	231 548
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>234 974</u>	<u>231 548</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 277 312	6 274 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 277 312</u>	<u>6 274 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-8 518	85 436
Betalbar skatt		45 861	57 116
Skyldig offentlige avgifter		38 068	37 060
Kortsiktig konserngjeld	4	290 685	276 343
Annen kortsiktig gjeld		9 097	9 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 193</u>	<u>465 722</u>
Sum gjeld		<u>6 887 479</u>	<u>6 971 510</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 510 283</u>	<u>7 420 240</u>



## Balanse

AGA-MAT EIENDOM AS

Bodø, 30.06.2025

Styret i AGA-MAT EIENDOM AS

---

Henning Raymond Tennes  
styreleder

---

Aina Jorid Klaussen  
styremedlem/daglig leder

---

Erik Lubinski  
styremedlem

---

Nina Haukås Vinkenes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Aga-Mat Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024. Bokført lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar som er viderefakturert fra søsterselskap hvor utbetalingen har skjedd fra.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 914 190	160 000	6 074 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 758		350 758
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 264 948</b>	<b>160 000</b>	<b>6 424 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 739 524	160 000	1 899 524
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 525 424</b>	<b>0</b>	<b>4 525 424</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 900	4 000	142 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 626 476	2 611 675
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 035 432	4 214 580
		<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 277 312
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 525 425
<b>Sum</b>		<b>4 525 425</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	2 626 476	2 611 675
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	-290 685	-276 343
<b>Sum gjeld</b>	<b>-290 685</b>	<b>-276 343</b>

Fordringen består av et langsiktig lån til ANE Holding AS som ble tatt opp i 2021 på kr 4 178 092. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår og påløpt konsernintern renteinntekt kr 218 931,-.



# Årsregnskap 2024 AGA-MAT EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-UOFNC-DNN7L-D8W10

---

Organisasjonsnr: 992 085 509



### Resultatregnskap

#### AGA-MAT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 432	1 158 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 432</b>	<b>1 158 720</b>
Lønnskostnad	1	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 900	146 100
Annen driftskostnad		263 045	231 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 445</b>	<b>420 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 987</b>	<b>738 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 931	191 657
Annen rentekostnad		456 873	407 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 942</b>	<b>-215 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 045</b>	<b>522 876</b>
Skattekostnad på resultat		113 238	114 919
<b>Årsresultat</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		226 734	215 548
Avsatt til annen egenkapital		174 073	192 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 807</b>	<b>407 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-U0FNC-DNN7L-D8W10



## Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 525 425	4 313 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 525 425</b>	<b>4 317 567</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 626 476	2 611 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 901</b>	<b>6 929 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		253 385	220 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 385</b>	<b>220 395</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 997	270 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>104 997</b>	<b>270 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 382</b>	<b>490 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-UOFNC-DNN7L-D8W10



## Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		464 404	290 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 404</b>	<b>290 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 804</b>	<b>448 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		234 974	231 548
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 974</b>	<b>231 548</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 277 312	6 274 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 312</b>	<b>6 274 240</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		-8 518	85 436
Betalbar skatt		45 861	57 116
Skyldig offentlige avgifter		38 068	37 060
Kortsiktig konserngjeld	4	290 685	276 343
Annen kortsiktig gjeld		9 097	9 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 193</b>	<b>465 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 479</b>	<b>6 971 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 510 283</b>	<b>7 420 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-U0FNC-DNN7L-D8W10



## Balanse

### AGA-MAT EIENDOM AS

Bodø, 30.06.2025

Styret i AGA-MAT EIENDOM AS

---

Henning Raymond Tennes  
styreleder

---

Aina Jorid Klaussen  
styremedlem/ daglig leder

---

Erik Lubinski  
styremedlem

---

Nina Haukås Vinkenes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-UOFNC-DNN7L-D8W10



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-UOFNC-DNN7L-D8W10



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Aga-Mat Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024. Bokført lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar som er viderefakturert fra søsterselskap hvor utbetalingen har skjedd fra.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 914 190	160 000	6 074 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 758		350 758
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 264 948</b>	<b>160 000</b>	<b>6 424 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 739 524	160 000	1 899 524
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 525 424</b>	<b>0</b>	<b>4 525 424</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 900	4 000	142 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 626 476	2 611 675
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 035 432	4 214 580
		<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 277 312
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 525 425
<b>Sum</b>		<b>4 525 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-U0FNC-DNN7L-D8W10



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	2 626 476	2 611 675
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 626 476</b>	<b>2 611 675</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	-290 685	-276 343
<b>Sum gjeld</b>	<b>-290 685</b>	<b>-276 343</b>

Fordringen består av et langsiktig lån til ANE Holding AS som ble tatt opp i 2021 på kr 4 178 092. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår og påløpt konsernintern renteinntekt kr 218 931,-.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lubinski, Erik

#### Styremedlem

På vegne av: Aga-mat Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9790  
IP: 144.84.xxx.xxx  
2025-07-08 07:25:59 UTC



### Tennes, Henning Raymond

#### Styreleder

På vegne av: Aga-mat Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3017481  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-08 12:27:38 UTC



### Vinkenes, Nina Haukås

#### Styremedlem

På vegne av: Aga-mat Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2754077  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-07-08 13:03:02 UTC



### Klaussen, Aina Jorid

#### Daglig leder

På vegne av: Aga-mat Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-329908  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-11 10:55:22 UTC



### Klaussen, Aina Jorid

#### Styremedlem

På vegne av: Aga-mat Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-329908  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-11 10:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UA6Z-96QSF-10AM4-U0FVC-DNN7L-D8W10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.