



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 396	1 927 716
Sum inntekter		2 097 396	1 927 716
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	17 500
Annen driftskostnad		2 029 959	1 921 225
Sum kostnader		2 138 739	2 030 005
Driftsresultat		-41 343	-102 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	507
Sum finansinntekter		1 360	507
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		1 335	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 007	-101 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 007	-101 783
Årsresultat		-40 007	-101 783
Totalresultat		-40 007	-101 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 007	-101 783
Sum overføringer og disponeringer		-40 007	-101 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		95 547	108 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 875	
Sum varige driftsmidler		117 422	108 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 422	108 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-26 665
Andre fordringer		90 511	89 293
Sum fordringer		90 511	62 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 214	394 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 214	394 777
Sum omløpsmidler		405 725	457 404
SUM EIENDELER		523 147	566 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 755	366 762
Sum opptjent egenkapital		326 755	366 762
Sum egenkapital		326 755	366 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 518	47 537
Annen kortsiktig gjeld		118 875	151 743
Sum kortsiktig gjeld		196 392	199 280
Sum gjeld		196 392	199 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 147	566 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473952

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 410 718
MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 396	1 927 716
Sum inntekter		2 097 396	1 927 716
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	17 500
Annen driftskostnad		2 029 959	1 921 225
Sum kostnader		2 138 739	2 030 005
Driftsresultat		-41 343	-102 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	507
Sum finansinntekter		1 360	507
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		1 335	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 007	-101 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 007	-101 783
Årsresultat		-40 007	-101 783
Totalresultat		-40 007	-101 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 007	-101 783
Sum overføringer og disponeringer		-40 007	-101 783



Organisasjonsnr: 913 410 718
MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		95 547	108 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 875	
Sum varige driftsmidler		117 422	108 638
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 422	108 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-26 665
Andre fordringer		90 511	89 293
Sum fordringer		90 511	62 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 214	394 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 214	394 777
Sum omløpsmidler		405 725	457 404
SUM EIENDELER		523 147	566 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	326 755	366 762
Sum opptjent egenkapital	326 755	366 762
Sum egenkapital	326 755	366 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 518	47 537
Annen kortsiktig gjeld	118 875	151 743
Sum kortsiktig gjeld	196 392	199 280
Sum gjeld	196 392	199 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 147	566 042



Organisasjonsnr: 913 410 718
MARIENFRYD HUS B2 OG C2
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 15. mars - 19. mars 2023

Selskapsnummer: 7394





Velkommen til årsmøte i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 19. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7394>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Arne Bernard Eikås er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår årets negative på kr -40 007, ført mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskudd kr -40 007 føres mot egenkapitalen.

Vedlegg

1. 7394 Årsrapport 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Juliane Kravik

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Fredrik Lakskjønn



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Odd Martin Thue	Hovinveien 37 C
Styremedlem	Espen Alnes	Hovinveien 37 C
Styremedlem	Juliane Kravik	Hovinveien 37 D
Varamedlem	Fredrik Lakskjønn	Hovinveien 37 C
Varamedlem	Mette Schumacher Sundsbø	Hovinveien 37 D

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på epost: sameietmariefrydb2c2@gmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Her kan man også kontakte styret.

Generelle opplysninger om Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

Sameiet består av 45 seksjoner.

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913410718, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

128 155

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

- Styret har fått utført kontroll av brannvarslingsanlegg og retting av mangler i forhold til kontrollen.
- Styret har fått utført kontroll av nødlysanlegg og retting av mangler i forhold til kontrollen.
- Serviceavtaler, skader og reklamasjoner er fulgt opp.
- Styret har løpende informert beboerne ved hjelp av vibbo og oppslag om sin øvrige virksomhet gjennom året.



- Vedlikeholdsplan er fra Obos prosjekt er mottatt og brukes i arbeidet med å planlegge fremtidig vedlikehold.
- Beising av resten av trepanelene på balkongene er utført.
- Styret har inngått en avtale med Norsk brannvern som kontrollerer alle leiligheter og fellesarealer en gang i året i forhold til brannsikkerhet og rømningsveier.
- Fremforhandlet ny TV avtale med Telia for 3,5 år.
- Fremforhandlet ny fiber/internettavtale med Global connect/Homenet for 3 år, alle seksjoner skal ha fått ny hjemmesentral og wifiutstyr som gir bedre hastighet og signal.
- Utført sanering av skjeggkre i oppgang 37D ved Anticimex i leiligheter og fellesarealer.
- Styret har etablert en ettersynsavtale for takene på våre to bygg med selskapet Protan AS for årlig ettersyn av takene med hensyn til slitasje og skader for at takene skal vare så lenge som mulig og at man kan unngå lekkasjer o.l. i størst mulig grad.
- Det er henta inn anbefalinger for solfilm på vinduer, dette ligger på vibbo.
- Solceller på takene er undersøkt, men dette er for dyrt i forhold til nytteverdien per nå. Styret jobber med andre tiltak for å spare strøm i fellesarealene.
- Styreleder har deltatt på 3 styreledermøter med de andre styrelederne på Marienfryd for å samarbeide og utveksle erfaringer.
- Sameiet har hatt en representant i Marienfryd utomhussameie (Espen Alnes)
- Sameiet har hatt en representant i Marienfryd garasjesameie (Odd Martin Thue)
- Det har i løpet av året 2020 blitt avholdt 1 ordinært sameiermøte og styret har avholdt 5 styremøter.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene, kr 2 097 396, er omtrent som budsjettet. Et lite avvik skyldes økning av innkreving for kabel-TV.

Driftskostnadene er kr 60 843 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak konsulentonorar, energi/fyring og andre driftskostnader (kostnader til Garasjesameie er ført under andre driftskostnader, ikke kostnader sameiet som tidligere. I tillegg er det kostnader skadedyrkontroll som avviker.)

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd, kr -40 007, og foreslås ført mot egenkapital.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 209 333,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 445 000 til normal drift og generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie.

Lån

Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Marienfryd Hus B2 og C2 Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienfryd Hus B2 og C2 Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ENWG-HPAAN-VJUG1-1DFZW-H8DT1-24YNS



MARIENFRYD HUS B2 OG C2 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 913 410 718, KUNDENR. 7394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 097 396	1 927 716	2 093 000	2 459 419
SUM DRIFTSINNEKTER		2 097 396	1 927 716	2 093 000	2 459 419
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-11 000	-11 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	13	-17 500	-17 500	-17 500	-17 500
Revisjonshonorar	5	-7 857	-8 865	-7 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-100 390	-97 560	-99 000	-106 000
Konsulenthonorar	6	-44 019	-212	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-374 638	-353 930	-394 000	-445 000
Forsikringer		-77 004	-72 579	-76 000	-83 000
Kommunale avgifter	8	-352 955	-326 248	-348 000	-406 000
Andre anlegg	16	0	-36 391	-30 000	0
Kostnader sameie	15	-76 040	-81 634	-102 000	-102 000
Energi/fyring	9	-516 043	-559 422	-478 000	-623 000
TV-anlegg/bredbånd		-263 627	-266 792	-275 000	-296 000
Andre driftskostnader	10	-217 385	-117 593	-151 000	-210 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 138 739	-2 030 005	-2 073 500	-2 394 500
DRIFTSRESULTAT		-41 343	-102 289	19 500	64 919
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 360	507	0	0
Finanskostnader	12	-25	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 335	507	0	0
ÅRSRESULTAT		-40 007	-101 783	19 500	64 919
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-40 007	-101 783		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	95 547	69 263
Andre varige driftsmidler	13	21 875	39 375
SUM ANLEGGSMIDLER		117 422	108 638
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	30 571
Kundefordringer		0	-26 665
Forskuddsbetalte kostnader		90 511	58 722
Driftskonto OBOS-banken		212 329	212 878
Sparekonto OBOS-banken		102 885	181 899
SUM OMLØPSMIDLER		405 725	457 404
SUM EIENDELER		523 147	566 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		326 755	366 762
SUM EGENKAPITAL		326 755	366 762
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 924	30 571
Leverandørgjeld		77 518	47 537
Annen kortsiktig gjeld	14	82 951	121 172
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 392	199 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 147	566 042
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	37 214	21 156

Oslo, 2.3.2023

Styret i Marienfryd Hus B2 Og C2 Eierseksjonssameie

Odd Martin Thue /s/
StyrelederEspen Alnes /s/
StyremedlemJuliane Kravik /s/
Styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 812 816
Kabel-tv	152 820
Bredbånd HomeNet	131 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 097 396

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000. I tillegg har styret fått dekket julebord og sommerfest for kr 4 381, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 857.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
OBOS Prosjekt	-42 500
Integrert Byggrådgivning AS	-859
SUM KONSULENTHONORAR	-44 019

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-141 972
Drift/vedlikehold VVS	-10 350
Drift/vedlikehold elektro	-3 981
Drift/vedlikehold heisanlegg	-61 489
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-4 960
Drift/vedlikehold brannsikring	-106 830
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-45 056
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-374 638

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-222 899
Renovasjonsavgift	-130 056
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-352 955

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-110 856
Fjernvarme	-405 187
SUM ENERGI / FYRING	-516 043

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-37 535
Annen leiekostnad	-38 903
Håndverktøy	-3 453
Annet driftsmateriale	-2 731
Vaktmestertjenester	-124 098
Andre fremmede tjenester	-1 785
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 381
Andre kontorkostnader	-420
Bankgebyr	-3 000
Velferdskostnader	-1 079
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-217 385

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 246
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	114
SUM FINANSINNTEKTER	1 360

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-25
SUM FINANSKOSTNADER	-25

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****Vannanlegg**

Kostpris	87 500
Avskrevet tidligere	-48 125
Avskrevet i år	-17 500
	21 875
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	21 875

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-17 500
--------------------------------	----------------

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-82 951
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-82 951

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 11,67% av Marienfryd Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Marienfryd Utomhussameie og garantiansvaret

garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i

Marienfryd Utomhussameie og utgjør kr 37 214.

Selskapets andel i Marienfryd Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Marienfryd Utomhussameie er inntatt i

resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap

for fjoråret.



MARIENFRYD UTOHUSAMEIE
ORG.NR. 913 813 243, KUNDENR. 7377

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader		1 974 288	1 974 288
Andre inntekter		40 000	18 511
SUM DRIFTSINNEKTER		2 014 288	1 992 799
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader		-11 985	-8 080
Styrehonorar		-85 000	-80 000
Revisjonshonorar		-7 150	-8 816
Forretningsførerhonorar		-29 845	-29 020
Konsulenthonorar		0	0
Drift og vedlikehold		-120 503	-140 579
Kommunale avgifter		-1 114 101	-1 103 049
Energi/fyring		-53 520	-11 496
Andre driftskostnader		-366 957	-321 792
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 789 061	-1 702 832
DRIFTSRESULTAT		225 227	289 967
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter		0	469
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	469
ÅRSRESULTAT		225 227	290 436



MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE
ORG.NR. 913 813 243, KUNDENR. 7377

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	180
Kundefordringer		40 094	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 811	0
Driftskonto OBOS-banken		796 050	614 490
SUM OMLØPSMIDLER		855 955	614 670
SUM EIENDELER		855 955	614 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		818 741	593 514
SUM EGENKAPITAL		818 741	593 514
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 869	21 156
Annen kortsiktig gjeld		16 345	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 214	21 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 955	614 670

NOTE: 16

Tidligere år har sameiet bokført en eierandel i Marienfryd gasjesameie
Fra og med 2021 er denne andelen korrigert og tas ikke lenger inn i sameiet.

Begrunnelsen til dette er at sameiet ikke eier og aldri har eid en andel i
Marienfryd gasjesameie - kun en bruksrett.

For denne bruksretten betaler sameiet en felleskostnad til Marienfryd
gasjesameie som belastes regnskapet på konto 6490.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 13169968. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.23 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 19.03.23

Selskapsnummer: 7394 **Selskapsnavn:** Marienfryd Hus B2 og C2 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Arne Bernard Eikås er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskudd kr -40 007 føres mot egenkapitalen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Juliane Kravik

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Fredrik Lakskjønn

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.