



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 677 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Hasseløy Skagegata 54 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 875	6 884
Sum kostnader		6 875	6 884
Driftsresultat		-6 875	-6 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 792	
Annen renteinntekt		1 758	1 853
Sum finansinntekter		2 252 550	1 853
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			32 239
Sum finanskostnader			32 248
Netto finans		2 252 550	-30 395
Ordinært resultat før skattekostnad		2 245 675	-37 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 730	-1 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 945	-36 164
Årsresultat		2 231 945	-36 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 945	-36 164
Totalresultat		2 231 945	-36 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		510 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		1 721 945	
Overført fra annen egenkapital			-206 164
Sum overføringer og disponeringer		2 231 945	-36 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 428
Sum fordringer			6 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 786	760 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 786	760 936
Sum omløpsmidler		2 501 786	767 364
SUM EIENDELER		3 532 929	1 798 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 302	1 759 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 481 302	1 759 357
Sum egenkapital		3 511 302	1 789 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 730	
Annen kortsiktig gjeld		7 898	9 151
Sum kortsiktig gjeld		21 628	9 151
Sum gjeld		21 628	9 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 929	1 798 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488826

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hasseløy
Skagegata 54
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 875	6 884
Sum kostnader		6 875	6 884
Driftsresultat		-6 875	-6 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 792	
Annen renteinntekt		1 758	1 853
Sum finansinntekter		2 252 550	1 853
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			32 239
Sum finanskostnader			32 248
Netto finans		2 252 550	-30 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 730	-1 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 945	-36 164
Årsresultat		2 231 945	-36 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 945	-36 164
Totalresultat		2 231 945	-36 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		510 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		1 721 945	
Overført fra annen egenkapital			-206 164
Sum overføringer og disponeringer		2 231 945	-36 164



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 428
Sum fordringer			6 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 501 786	760 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 786	760 936
Sum omløpsmidler		2 501 786	767 364
SUM EIENDELER		3 532 929	1 798 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 302	1 759 357
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 481 302	1 759 357
Sum egenkapital		3 511 302	1 789 357
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 730	
Annen kortsiktig gjeld		7 898	9 151
Sum kortsiktig gjeld		21 628	9 151
Sum gjeld		21 628	9 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 929	1 798 507



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hasseløy Eiendom AS

Org.nr.: 912 677 001



Hasseløy Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		6 875	6 884
Sum driftskostnader		<u>6 875</u>	<u>6 884</u>
Driftsresultat		<u>-6 875</u>	<u>-6 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 250 792	0
Annen renteinntekt		1 758	1 853
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	32 239
Resultat av finansposter		<u>2 252 550</u>	<u>-30 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 245 675	-37 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 730	-1 115
Ordinært resultat		<u>2 231 945</u>	<u>-36 164</u>
Årsresultat		<u>2 231 945</u>	<u>-36 164</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		510 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		1 721 945	0
Overført fra annen egenkapital		0	206 164
Sum overføringer		<u>2 231 945</u>	<u>-36 164</u>

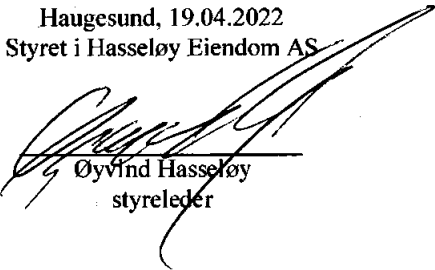


Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 428
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 786	760 936
Sum omløpsmidler		<u>2 501 786</u>	<u>767 364</u>
Sum eiendeler		<u>3 532 929</u>	<u>1 798 507</u>



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 481 302</u>	<u>1 759 357</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 481 302</u>	<u>1 759 357</u>
Sum egenkapital		<u>3 511 302</u>	<u>1 789 357</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 730	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 898</u>	<u>9 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 628</u>	<u>9 151</u>
Sum gjeld		<u>21 628</u>	<u>9 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 532 929</u>	<u>1 798 507</u>

Haugesund, 19.04.2022
Styret i Hasseløy Eiendom AS


Øyvind Hasseløy
styreleder

Hasseløy Eiendom AS Side 4



Hasseløy Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meglerhuset Rele Holding AS	Haugesund	22,5%	1 031 143	1 724 561	2 114 991
Sum			1 031 143	1 724 561	2 114 991

Tallene for Meglerhuset Rele Holding AS er for 2020.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hasseløy	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Hasseløy	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Hasseløy Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 730	-1 115
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 730	-1 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 245 675	-37 279
Permanente forskjeller	-2 183 268	32 212
Skattepliktig inntekt	62 407	-5 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 730	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 115
Sum betalbar skatt i balansen	13 730	-1 115

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019