



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Alverstraumen
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 40 051 | 48 335 |
| Sum kostnader | | 40 051 | 48 335 |
| Driftsresultat | | -40 051 | -48 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 102 395 | 70 417 |
| Andre finansinntekter | | 1 408 | 546 |
| Sum finansinntekter | | 103 803 | 70 963 |
| Netto finans | | 103 803 | 70 963 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 752 | 22 628 |
| Årsresultat | | 63 752 | 22 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 752 | 22 628 |
| Totalresultat | | 63 752 | 22 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 63 752 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -137 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 752 | 22 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 1 361 857 | 1 347 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 361 857 | 1 347 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 101 637 | 100 529 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 637 | 100 529 |
| Sum anleggsmidler | | 1 463 493 | 1 448 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 407 110 | 1 500 |
| Sum fordringer | | 407 110 | 1 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 951 633 | 2 408 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 951 633 | 2 408 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 358 743 | 2 410 099 |
| SUM EIENDELER | | 3 822 236 | 3 858 484 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (135 aksjer à kr 1 000) | 5 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | 76 952 | 76 952 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 211 952 | 211 952 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 795 567 | 3 731 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 26 669 | 108 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 669 | 108 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 669 | 108 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 18 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 18 294 |
| Sum gjeld | | 26 669 | 126 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 822 236 | 3 858 484 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633218

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Alverstraumen
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 40 051 | 48 335 |
| Sum kostnader | | 40 051 | 48 335 |
| Driftsresultat | | -40 051 | -48 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 102 395 | 70 417 |
| Andre finansinntekter | | 1 408 | 546 |
| Sum finansinntekter | | 103 803 | 70 963 |
| Netto finans | | 103 803 | 70 963 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 752 | 22 628 |
| Årsresultat | | 63 752 | 22 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 752 | 22 628 |
| Totalresultat | | 63 752 | 22 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 63 752 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -137 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 752 | 22 628 |



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 1 361 857 | 1 347 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 361 857 | 1 347 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 101 637 | 100 529 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 101 637 | 100 529 |
| Sum anleggsmidler | | 1 463 493 | 1 448 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 407 110 | 1 500 |
| Sum fordringer | | 407 110 | 1 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 951 633 | 2 408 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 951 633 | 2 408 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 358 743 | 2 410 099 |
| SUM EIENDELER | | 3 822 236 | 3 858 484 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (135 aksjer à kr 1 000) | 5 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | 76 952 | 76 952 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 952 | 211 952 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 795 567 | 3 731 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 26 669 | 108 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 669 | 108 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 669 | 108 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 18 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 18 294 |
| Sum gjeld | | 26 669 | 126 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 822 236 | 3 858 484 |



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS



| Arnstein Haugland Invest AS | | | | |
|--|-------------|----------------|--|----------------|
| Resultatregnskap | | | | |
| | | | | |
| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2024 | | 2023 |
| Andre driftskostnader | | 40 051 | | 48 335 |
| Sum driftskostnader | | 40 051 | | 48 335 |
| Driftsresultat | | -40 051 | | -48 335 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Renteinntekter | 2 | 102 395 | | 70 417 |
| Andre finansinntekter | | 1 408 | | 546 |
| Resultat av finansposter | | 103 803 | | 70 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 752 | | 22 628 |
| Årets resultat | | 63 752 | | 22 628 |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | 0 | | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 63 752 | | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | | 137 372 |
| Sum overføringer | | 63 752 | | 22 628 |

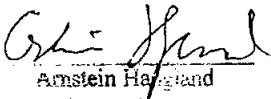


| Arnstein Haugland Invest AS | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12. | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 1 361 857 | 1 347 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 101 637 | 100 529 |
| Sum anleggsmidler | | 1 463 493 | 1 448 385 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 407 110 | 1 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 1 951 633 | 2 408 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 358 743 | 2 410 099 |
| SUM EIENDELER | | 3 822 236 | 3 858 484 |



| Arnstein Haugland Invest AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12. | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (135 aksjer à kr 1 000) | 5 | 135 000 | 135 000 |
| Overkurs | | 76 952 | 76 952 |
| Sum innskutt egenkapital | | 211 952 | 211 952 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 583 616 | 3 519 863 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 795 567 | 3 731 815 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 26 669 | 108 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 669 | 108 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 18 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 18 294 |
| Sum gjeld | | 26 669 | 126 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 822 236 | 3 858 484 |

Alder, 27.06.2025
Styret i Arnstein Haugland Invest AS


Arnstein Haugland
Styrets leder



Arnstein Haugland Invest AS Noter til regnskapet 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

| Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets EK 31.12.24 | Selskapets resultat 2024 |
|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Konstanse Invest AS | 2016 | Alver | 27,8 % | 100 % 787 986 | 100 % -22 419 |

Aksjene i det tilknyttede selskapet Konstanse Invest AS pr 31.12.2024 er bokført til kostpris.

Selskapet har gitt lån til Konstanse Invest AS på kr 405 521,- pr. 31.12.24.

Selskapets mellomværende er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Rentene utgjør kr 5 521,- i 2024.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til sitt tidligere datterselskap AS Haugland VVS på kr 18 294,- pr 1.1.2024 og kr 0,- pr 31.12.2024. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

3 Varige driftsmidler

| | <u>31.12.2024</u> |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 347 857 |
| Tilgang | 14 000 |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>1 361 857</u> |
| Akkumulerte avskrivninger | - |
| Akkumulerte nedskrivninger | - |
| Regnskapsført verdi | <u>1 361 857</u> |
| Årets avskrivninger | <u>-</u> |

Avskrivningsprosjenter:

Tomter/naust 0 %



Arnstein Haugland Invest AS Noter til regnskapet 2024

Selskapets varige driftsmidler består i sin helhet av en hyttetomt med nøstparsell med tilhørende naust. Tomten og naustet er ikke avskrivbare, naustet er ikke tatt i bruk.

4 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er pantsatt overfor kredittinstitusjon.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 135 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 135.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:
Arnstein Haugland

| Eierandel | |
|-----------|---------------|
| 100 % | Styrets leder |

6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|----------------|-------------------|----------|----------------------|-----------|
| Pr. 01.01 | 135 000 | 76 952 | 3 519 863 | 3 731 815 |
| Årets resultat | | | 63 752 | 63 752 |
| Pr. 31.12 | 135 000 | 76 952 | 3 583 616 | 3 795 567 |

7 Nærstående

Arnstein Haugland har henholdsvis til gode kr 108 375,- og kr 26 669,- hos selskapet pr 1.1.2024 og pr 31.12.2024. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder, aksjeeier eller andre nærstående i 2024.



Arnstein Haugland Invest AS Noter til regnskapet 2024

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------|
| 9 Skattekostnad | | | | 2024 |
| Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt | | | | - |
| Årets skattekostnad består av: | | | | |
| Betalbar skatt | | | | - |
| Endring utsatt skatt | | | | - |
| Netto skattekostnad | | | | - |
| Utsatt skatt/skattefordel | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring | |
| Netto grunnlag | 204 450 | 268 202 | 63 752 | |
| Utsatt skatt 22 % | | | | |
| Utsatt skattefordel 22 % | 44 979 | 59 004 | 14 025 | |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Arnstein Haugland Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnstein Haugland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 63 752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor