



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 328	789 620
Sum inntekter		847 328	789 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	344 716	188 911
Sum kostnader		460 718	304 913
Driftsresultat		386 610	484 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen finanskostnad		2 943	3 960
Sum finanskostnader		2 943	3 960
Netto finans		-2 895	-3 960
Ordinært resultat før skattekostnad		383 715	480 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 592	105 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 123	374 983
Årsresultat		214 123	374 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 123	374 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	323 936	
Overføringer annen egenkapital	4	-109 813	374 983
Sum overføringer og disponeringer		214 123	374 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 128	61 168
Sum immaterielle eiendeler		68 128	61 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 895	6 135 897
Sum varige driftsmidler		6 019 895	6 135 897
Sum anleggsmidler		6 088 023	6 197 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 828
Sum fordringer			4 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 575	1 787 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 575	1 787 945
Sum omløpsmidler		141 575	1 792 773
SUM EIENDELER		6 229 598	7 989 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 243 098	1 357 738
Sum opptjent egenkapital		1 243 098	1 357 738
Sum egenkapital		4 416 005	4 530 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 394 590	3 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
Sum langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		61 714
Kortsiktig konserngjeld	5	415 302	
Annen kortsiktig gjeld		3 702	2 888
Sum kortsiktig gjeld		419 004	64 602
Sum gjeld		1 813 594	3 459 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 598	7 989 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556726

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 328	789 620
Sum inntekter		847 328	789 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	344 716	188 911
Sum kostnader		460 718	304 913
Driftsresultat		386 610	484 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen finanskostnad		2 943	3 960
Sum finanskostnader		2 943	3 960
Netto finans		-2 895	-3 960
Ordinært resultat før skattekostnad		383 715	480 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 592	105 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 123	374 983
Årsresultat		214 123	374 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 123	374 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	323 936	
Overføringer annen egenkapital	4	-109 813	374 983
Sum overføringer og disponeringer		214 123	374 983



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 128	61 168
Sum immaterielle eiendeler		68 128	61 168

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 895	6 135 897
Sum varige driftsmidler		6 019 895	6 135 897

Sum anleggsmidler		6 088 023	6 197 065
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 828
Sum fordringer			4 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 575	1 787 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 575	1 787 945

Sum omløpsmidler		141 575	1 792 773
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 229 598	7 989 837
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 243 098	1 357 738
Sum opptjent egenkapital		1 243 098	1 357 738

Sum egenkapital		4 416 005	4 530 645
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 394 590	3 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
Sum langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		61 714
Kortsiktig konserngjeld	5	415 302	
Annen kortsiktig gjeld		3 702	2 888
Sum kortsiktig gjeld		419 004	64 602
Sum gjeld		1 813 594	3 459 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 598	7 989 837



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Primera Casa AS**



Primera Casa AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		847 328	789 620
Sum driftsinntekter		847 328	789 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	344 716	188 911
Sum driftskostnader		460 718	304 913
DRIFTSRESULTAT		386 610	484 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 943	3 960
Sum finanskostnader		2 943	3 960
NETTO FINANSPOSTER		(2 895)	(3 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		383 715	480 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 592	105 764
ORDINÆRT RESULTAT		214 123	374 983
ÅRSRESULTAT		214 123	374 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	323 936	0
Overføringer annen egenkapital	4	(109 813)	374 983
SUM OVERF. OG DISP.		214 123	374 983



Primera Casa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 128	61 168
Sum immaterielle eiendeler		68 128	61 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 895	6 135 897
Sum varige driftsmidler		6 019 895	6 135 897
SUM ANLEGGSMIDLER		6 088 023	6 197 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 828
Sum fordringer		0	4 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 575	1 787 945
SUM OMLØPSMIDLER		141 575	1 792 773
SUM EIENDELER		6 229 598	7 989 837



Primera Casa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 243 098	1 357 738
Sum opptjent egenkapital		1 243 098	1 357 738
SUM EGENKAPITAL		4 416 005	4 530 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 394 590	3 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 394 590	3 394 590
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	61 714
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	415 302	0
Annen kortsiktig gjeld		3 702	2 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 004	64 602
SUM GJELD		1 813 594	3 459 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 598	7 989 837

Sumadal, 16.06.2023
Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem



Primera Casa AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Primera Casa AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 182 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 046 932
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 934
Balansført verdi pr 31/12	6 019 895
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 17 438 i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	91 366	
= Sum betalbar skatt	91 366	
+ endring i utsatt skattefordel	-6 960	
= Ordinær skattekostnad	84 406	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	91 366	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-91 366	
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	85 186	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-309 673	-278 038
Sum negative skatteøkende forskjeller	309 673	278 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-309 673	-278 038



Primera Casa AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skattefordel	68 128	61 168
---------------------------------	--------	--------

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	383 715
Skattekostnad	169 592
Årets resultat	214 123

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	109 813
Til disposisjon	323 936

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	323 936
Sum disponert	323 936

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 178 392	994 515	1 357 738	4 530 645
-Til årets resultat			-109 813	-109 813
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 828	-4 828
Pr 31.12.	2 178 392	994 515	1 243 098	4 416 005

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	415 302	0
Annen langsiktig gjeld	1 394 590	3 394 590
Sum gjeld	1 809 892	3 394 590



**Årsregnskap 2022
for
Primera Casa AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C30QJ-E4GWF-560NJ



Primera Casa AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		847 328	789 620
Sum driftsinntekter		847 328	789 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 002	116 002
Annen driftskostnad	2	344 716	188 911
Sum driftskostnader		460 718	304 913
DRIFTSRESULTAT		386 610	484 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 943	3 960
Sum finanskostnader		2 943	3 960
NETTO FINANSPOSTER		(2 895)	(3 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		383 715	480 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 592	105 764
ORDINÆRT RESULTAT		214 123	374 983
ÅRSRESULTAT		214 123	374 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	323 936	0
Overføringer annen egenkapital	4	(109 813)	374 983
SUM OVERF. OG DISP.		214 123	374 983

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-I7ECK-C30QJ-E4GWF-S60NJ



Primera Casa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 128	61 168
Sum immaterielle eiendeler		68 128	61 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 019 895	6 135 897
Sum varige driftsmidler		6 019 895	6 135 897
SUM ANLEGGSMIDLER		6 088 023	6 197 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 828
Sum fordringer		0	4 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 575	1 787 945
SUM OMLØPSMIDLER		141 575	1 792 773
SUM EIENDELER		6 229 598	7 989 837

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C300J-E4GWF-560NU

Årsregnskap for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386



Primera Casa AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 243 098	1 357 738
Sum opptjent egenkapital		1 243 098	1 357 738
SUM EGENKAPITAL		4 416 005	4 530 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 394 590	3 394 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 590	3 394 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 394 590	3 394 590
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	61 714
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	415 302	0
Annen kortsiktig gjeld		3 702	2 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 004	64 602
SUM GJELD		1 813 594	3 459 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 598	7 989 837

Surnadal, 16.06.2023
Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C30QJ-E4GWF-S60NJ



Primera Casa AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C300J-E4GWF-S60NU

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386



Primera Casa AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 182 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 046 932
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 934
Balansført verdi pr 31/12	6 019 895
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 17 438 i løpet av året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	91 366	
= Sum betalbar skatt	91 366	
+ endring i utsatt skattefordel	-6 960	
= Ordinær skattekostnad	84 406	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	91 366	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-91 366	
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	85 186	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-309 673	-278 038
Sum negative skatteøkende forskjeller	309 673	278 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-309 673	-278 038

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386

Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C300J-E4GWF-S60NU



Primera Casa AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skattefordel 68 128 61 168

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	383 715
Skattekostnad	169 592
Årets resultat	214 123

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	109 813
Til disposisjon	323 936

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	323 936
Sum disponert	323 936

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 178 392	994 515	1 357 738	4 530 645
-Til årets resultat			-109 813	-109 813
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 828	-4 828
Pr 31.12.	2 178 392	994 515	1 243 098	4 416 005

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	415 302	0
Annen langsiktig gjeld	1 394 590	3 394 590
Sum gjeld	1 809 892	3 394 590

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386

Pennco Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-17ECK-C300J-E4GWF-S60NJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 12:17:01 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-19 12:42:23 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJ5A4-EM7UL-FECK-C30QJ-E4GWE-S60UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Casa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Casa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZFE0-NIS52-17YW3-V0A3H-LJM7D-MNW1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:36:43 UTC



Penneo DokumentID: FZFE0-NISS2-17YW3-VCA3H-LJM7D-MNV1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>