



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M HATLAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 | 41 698 |
| Leieinntekter | | 1 643 616 | 1 419 144 |
| Sum inntekter | | 1 643 976 | 1 460 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 54 282 | 41 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 230 300 | 230 300 |
| Annen driftskostnad | | 190 928 | 300 074 |
| Sum kostnader | | 475 510 | 572 072 |
| Driftsresultat | | 1 168 466 | 888 770 |
| Annen rentekostnad | | 812 367 | 607 588 |
| Annen finanskostnad | | | 174 |
| Sum finanskostnader | | 812 367 | 607 762 |
| Netto finans | | -812 367 | -607 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 356 099 | 281 009 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 78 342 | 61 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 757 | 219 187 |
| Årsresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 277 757 | 219 187 |
| Totalresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 297 978 | 175 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 43 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | -20 221 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 277 757 | 219 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Sum anleggsmidler | | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 7 | 7 919 624 | 7 973 906 |
| Sum varer | | 7 919 624 | 7 973 906 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 225 196 | 190 618 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 103 | |
| Sum fordringer | | 266 300 | 190 618 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 619 536 | 525 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 536 | 525 223 |
| Sum omløpsmidler | | 8 805 459 | 8 689 746 |
| SUM EIENDELER | | 17 783 917 | 17 898 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Annen innskutt egenkapital | | 33 034 | 33 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 137 714 | 1 137 714 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 161 446 | 1 181 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 416 | 20 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 416 | 20 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 343 079 | 15 343 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 686 899 | 956 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 029 978 | 16 299 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 044 394 | 16 319 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 077 | 50 019 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 263 | 19 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 738 | 327 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 077 | 397 467 |
| Sum gjeld | | 16 622 471 | 16 716 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 783 917 | 17 898 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581546

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M HATLAHAUGEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 488 687
M&M HATLAHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 | 41 698 |
| Leieinntekter | | 1 643 616 | 1 419 144 |
| Sum inntekter | | 1 643 976 | 1 460 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 54 282 | 41 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 230 300 | 230 300 |
| Annen driftskostnad | | 190 928 | 300 074 |
| Sum kostnader | | 475 510 | 572 072 |
| Driftsresultat | | 1 168 466 | 888 770 |
| Annen rentekostnad | | 812 367 | 607 588 |
| Annen finanskostnad | | | 174 |
| Sum finanskostnader | | 812 367 | 607 762 |
| Netto finans | | -812 367 | -607 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 78 342 | 61 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 757 | 219 187 |
| Årsresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 277 757 | 219 187 |
| Totalresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 297 978 | 175 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 43 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | -20 221 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 277 757 | 219 187 |



Organisasjonsnr: 997 488 687
M&M HATLAHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 8 978 457 9 208 757

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 8 978 457 9 208 757

Sum varige driftsmidler **8 978 457** **9 208 757**

Sum anleggsmidler **8 978 457** **9 208 757**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6, 7 7 919 624 7 973 906

Sum varer **7 919 624** **7 973 906**

Fordringer

Kundefordringer 225 196 190 618

Andre kortsiktige

fordringer 41 103 190 618

Sum fordringer **266 300** **190 618**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 619 536 525 223

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **619 536** **525 223**

Sum omløpsmidler **8 805 459** **8 689 746**

SUM EIENDELER **17 783 917** **17 898 504**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 100 000

Overkurs 4 680 4 680

Annen innskutt egenkapital 33 034 33 034

Sum innskutt egenkapital **1 137 714** **1 137 714**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 161 446 | 1 181 667 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 416 | 20 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 416 | 20 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 343 079 | 15 343 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 686 899 | 956 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 029 978 | 16 299 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 044 394 | 16 319 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 077 | 50 019 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 263 | 19 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 738 | 327 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 077 | 397 467 |
| Sum gjeld | | 16 622 471 | 16 716 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 783 917 | 17 898 504 |



Organisasjonsnr: 997 488 687
M&M HATLAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 M&M Hatlahaugen AS

Pemso Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPU8-UNT8D-1GLFE



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 360 | 41 698 |
| Leieinntekter | | 1 643 616 | 1 419 144 |
| Sum driftsinntekter | | 1 643 976 | 1 460 843 |
| Varekostnad | | 54 282 | 41 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 230 300 | 230 300 |
| Annen driftskostnad | | 190 928 | 300 074 |
| Sum driftskostnader | | 475 510 | 572 072 |
| Driftsresultat | | 1 168 466 | 888 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 812 367 | 607 588 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 174 |
| Resultat av finansposter | | -812 367 | -607 762 |
| Resultat før skattekostnad | | 356 099 | 281 009 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 78 342 | 61 822 |
| Årsresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 297 978 | 175 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 43 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | 20 221 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 277 757 | 219 187 |

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPU8-UNT8D-1GLFE



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Sum anleggsmidler | | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 7 | 7 919 624 | 7 973 906 |
| Sum varer | | 7 919 624 | 7 973 906 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 225 196 | 190 618 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 103 | 0 |
| Sum fordringer | | 266 300 | 190 618 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 619 536 | 525 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 619 536 | 525 223 |
| Sum omløpsmidler | | 8 805 459 | 8 689 746 |
| Sum eiendeler | | 17 783 917 | 17 898 504 |

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPIU8-UNT8D-1GLFE



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Annen innskutt egenkapital | | 33 034 | 33 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 137 714 | 1 137 714 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 161 446 | 1 181 667 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 416 | 20 119 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 416 | 20 119 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 343 079 | 15 343 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 686 899 | 956 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 029 978 | 16 299 250 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 077 | 50 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 263 | 19 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 738 | 327 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 077 | 397 467 |
| Sum gjeld | | 16 622 471 | 16 716 836 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 783 917 | 17 898 504 |

Ålesund, ____/____ 2023,
Styret i M&M Hatlahaugen AS

Sndre Moldskred
Styreleder, daglig leder

Ivar Ove Moldskred
styremedlem

Helge Moldskred
styremedlem

M&M Hatlahaugen AS

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPU8-UNT8D-1GLFE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 820 857 | 30 000 | 10 850 857 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 820 857 | 30 000 | 10 850 857 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 842 400 | 30 000 | 1 872 400 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 978 457 | 0 | 8 978 457 |
| Årets ordinære avskrivninger | 230 300 | | 230 300 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 3 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 84 045 | 49 425 |
| Endring i utsatt skatt | -5 703 | 12 397 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 342 | 61 822 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 356 099 | 281 009 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 924 | 61 432 |
| Avgitt konsernbidrag | -382 023 | -224 658 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -117 782 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 84 045 | 49 425 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -84 045 | -49 425 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Sum | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 416 | 20 119 | 5 703 |

M&M Hatlahaugen AS

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPU8-UNT8D-1GLFE



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 1 100 000 | 4 680 | 33 034 | 43 954 | 1 181 667 |
| Årets resultat | | | -20 221 | 297 978 | 277 757 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -297 978 | -297 978 |
| Pr 31.12.2022 | 1 100 000 | 4 680 | 12 812 | 43 954 | 1 161 446 |

Konsernbidrag avgitt til morselskap, kr 382 023, er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | |
|--|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 343 079 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 16 898 081 |

Selskapet har et garantiansvar pr 31.12.2022 på kr 975 000.

Note 7 Varelager prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager.

Bokført verdi av varelager knyttet til prosjekt pr 31.12.2022 utgjør kr 7 919 624.

Note 8 Gjeld og mellomværende med nærstående

| | |
|--|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 |
|--|------|

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 814 316 |
|--------------------------------|-----------|

Ansvarlig lån

Mørselskap har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 680 829 pr 31.12.2022.

Lånet renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Moldskred

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-30 14:14:05 UTC



Sindre Moldskred

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-30 14:14:05 UTC



Ivar Ove Moldskred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1140804

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:20:03 UTC



Helge Moldskred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2265744

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 14:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEBU4-NNC37-5ZSW7-8PPU8-UNT8D-1GLFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Hatlahaugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Hatlahaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkelt: ZPJNE-AC084S-0M0KG-6L3L0-H5FTE-1GDO8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPJNE-AC084S-0M0KG-6L3L0-H5FTE-1GDC08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 M&M Hatlahaugen AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 360 | 41 698 |
| Leieinntekter | | 1 643 616 | 1 419 144 |
| Sum driftsinntekter | | 1 643 976 | 1 460 843 |
| Varekostnad | | 54 282 | 41 698 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 230 300 | 230 300 |
| Annen driftskostnad | | 190 928 | 300 074 |
| Sum driftskostnader | | 475 510 | 572 072 |
| Driftsresultat | | 1 168 466 | 888 770 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 812 367 | 607 588 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 174 |
| Resultat av finansposter | | -812 367 | -607 762 |
| Resultat før skattekostnad | | 356 099 | 281 009 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 78 342 | 61 822 |
| Årsresultat | | 277 757 | 219 187 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 297 978 | 175 233 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 43 954 |
| Overført fra annen egenkapital | | 20 221 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 277 757 | 219 187 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 978 457 | 9 208 757 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 978 457</u> | <u>9 208 757</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 978 457</u> | <u>9 208 757</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 7 | 7 919 624 | 7 973 906 |
| Sum varer | | <u>7 919 624</u> | <u>7 973 906</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 225 196 | 190 618 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 103 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>266 300</u> | <u>190 618</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 619 536 | 525 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>619 536</u> | <u>525 223</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 805 459</u> | <u>8 689 746</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 783 917</u> | <u>17 898 504</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Annen innskutt egenkapital | | 33 034 | 33 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 137 714 | 1 137 714 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 732 | 43 954 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 161 446 | 1 181 667 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 14 416 | 20 119 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 416 | 20 119 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 343 079 | 15 343 079 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 686 899 | 956 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 029 978 | 16 299 250 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 077 | 50 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 263 | 19 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 533 738 | 327 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 578 077 | 397 467 |
| Sum gjeld | | 16 622 471 | 16 716 836 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 783 917 | 17 898 504 |

Ålesund, ____/____ 2023, 30.06.2023
Styret i M&M Hatlahaugen AS

Sindre Moldskred
Styreleder, daglig leder

Ivar Ove Moldskred
styremedlem

Helge Moldskred
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 820 857 | 30 000 | 10 850 857 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 820 857 | 30 000 | 10 850 857 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 842 400 | 30 000 | 1 872 400 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 978 457 | 0 | 8 978 457 |
| Årets ordinære avskrivninger | 230 300 | | 230 300 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 3 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 84 045 | 49 425 |
| Endring i utsatt skatt | -5 703 | 12 397 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 342 | 61 822 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 356 099 | 281 009 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 924 | 61 432 |
| Avgitt konsernbidrag | -382 023 | -224 658 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -117 782 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 84 045 | 49 425 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -84 045 | -49 425 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Sum | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 65 528 | 91 452 | 25 924 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 416 | 20 119 | 5 703 |

M&M Hatlahaugen AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 1 100 000 | 4 680 | 33 034 | 43 954 | 1 181 667 |
| Årets resultat | | | -20 221 | 297 978 | 277 757 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -297 978 | -297 978 |
| Pr 31.12.2022 | 1 100 000 | 4 680 | 12 812 | 43 954 | 1 161 446 |

Konsernbidrag avgitt til morselskap, kr 382 023, er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | |
|--|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 343 079 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 16 898 081 |

Selskapet har et garantiansvar pr 31.12.2022 på kr 975 000.

Note 7 Varelager prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager.

Bokført verdi av varelager knyttet til prosjekt pr 31.12.2022 utgjør kr 7 919 624.

Note 8 Gjeld og mellomværende med nærstående

| | |
|--|------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 |
|--|------|

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 814 316 |
|--------------------------------|-----------|

Ansvarlig lån

Morselskap har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 680 829 pr 31.12.2022.

Lånet renteberegnes ikke.