



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	23 208
Sum inntekter		60 000	23 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 185	52 756
Sum kostnader		37 185	52 756
Driftsresultat		22 815	-29 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Netto finans		271	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 086	-29 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 086	-29 548
Årsresultat		23 086	-29 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-29 548
Overføringer annen egenkapital	3	23 086	
Sum overføringer og disponeringer		23 086	-29 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 979	1 841 893
Sum omløpsmidler		1 864 979	1 871 893
SUM EIENDELER		2 855 987	2 862 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 426	51 426
Overkurs	3	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-27 196	-50 281
Sum opptjent egenkapital		-27 196	-50 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		571 854	548 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		222 113	252 113
Sum annen langsiktig gjeld		222 113	252 113
Sum langsiktig gjeld		222 113	252 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 062 020	2 062 019
Sum kortsiktig gjeld		2 062 020	2 062 019
Sum gjeld		2 284 133	2 314 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 987	2 862 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	23 208
Sum inntekter		60 000	23 208
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 185	52 756
Sum kostnader		37 185	52 756
Driftsresultat		22 815	-29 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Netto finans		271	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 086	-29 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 086	-29 548
Årsresultat		23 086	-29 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-29 548
Overføringer annen egenkapital	3	23 086	
Sum overføringer og disponeringer		23 086	-29 548



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 979	1 841 893
Sum omløpsmidler		1 864 979	1 871 893
SUM EIENDELER		2 855 987	2 862 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	51 426	51 426
Overkurs	3	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-27 196	-50 281
Sum opptjent egenkapital		-27 196	-50 281
Sum egenkapital		571 854	548 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		222 113	252 113
Sum annen langsiktig gjeld		222 113	252 113



Sum langsiktig gjeld	222 113	252 113
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 062 020	2 062 019
Sum kortsiktig gjeld	2 062 020	2 062 019
Sum gjeld	2 284 133	2 314 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 855 987	2 862 901



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	428.55	51426.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jts Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	51 426	0	-50 282	548 768
Årsresultat	0	0	23 086	23 086
Egenkapital 31.12.	51 426	0	-27 196	571 854

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	428,55	51 426



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jts Eiendom AS	120	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 086	-29 548
Alminnelig inntekt	23 086	-29 548
Anvendt fremførbart underskudd	-23 086	-29 548
Årets skattegrunnlag	0	-59 096

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 206 029	-1 229 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 206 029	-1 229 115
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 206 029	-1 229 115
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med valgadgang for små foretak.