



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 381 757	5 360 481
Annen driftsinntekt		446 110	632 672
Sum inntekter		5 827 867	5 993 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		50 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 750	1 618 750
Annen driftskostnad	1, 3	851 485	794 113
Sum kostnader		2 470 235	2 463 067
Driftsresultat		3 357 632	3 530 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 327	16
Annen finansinntekt		6 076	6 422
Sum finansinntekter		22 403	6 438
Annen rentekostnad	4	1 377 479	892 555
Sum finanskostnader		1 377 479	892 555
Netto finans		-1 355 076	-886 117
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 556	2 643 968
Skattekostnad på resultat	5	440 563	581 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 993	2 062 296
Årsresultat		1 561 993	2 062 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 993	2 062 296
Totalresultat		1 561 993	2 062 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 818 187	2 250 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til annen egenkapital		-256 194	-188 552
Sum overføringer og disponeringer	9	1 561 993	2 062 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 152 652	38 335 311
Fast teknisk installasjon i bygninger	2, 7	6 071 307	6 497 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	4 006	13 620
Sum varige driftsmidler		43 227 965	44 846 718
Sum anleggsmidler		43 227 965	44 846 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	500 840	445 980
Andre kortsiktige fordringer	6	3 900 883	1 735 599
Sum fordringer		4 401 723	2 181 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 864	415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 864	415
Sum omløpsmidler		4 903 587	2 181 993
SUM EIENDELER		48 131 552	47 028 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 181 702	4 181 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 681 702	4 681 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 742	590 936
Sum opptjent egenkapital		334 742	590 936
Sum egenkapital	9	5 016 444	5 272 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 858 273	1 930 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 858 273	1 930 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 610 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		38 610 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		40 468 273	41 530 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 395	83 878
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 991	81 666
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 449	59 997
Sum kortsiktig gjeld		2 646 835	225 541
Sum gjeld		43 115 108	41 756 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 131 552	47 028 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492289

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 205
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 381 757	5 360 481
Annen driftsinntekt		446 110	632 672
Sum inntekter		5 827 867	5 993 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		50 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 750	1 618 750
Annen driftskostnad	1, 3	851 485	794 113
Sum kostnader		2 470 235	2 463 067
Driftsresultat		3 357 632	3 530 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 327	16
Annen finansinntekt		6 076	6 422
Sum finansinntekter		22 403	6 438
Annen rentekostnad	4	1 377 479	892 555
Sum finanskostnader		1 377 479	892 555
Netto finans		-1 355 076	-886 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	440 563	581 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 993	2 062 296
Årsresultat		1 561 993	2 062 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 561 993	2 062 296
Totalresultat		1 561 993	2 062 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 818 187	2 250 848
Overføringer til annen egenkapital		-256 194	-188 552
Sum overføringer og disponeringer	9	1 561 993	2 062 296



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	37 152 652	38 335 311
--------------	------	------------	------------

Fast teknisk installasjon			
---------------------------	--	--	--

i bygninger	2, 7	6 071 307	6 497 787
-------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy	2	4 006	13 620
---------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		43 227 965	44 846 718
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		43 227 965	44 846 718
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	500 840	445 980
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 900 883	1 735 599
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 401 723	2 181 578
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		501 864	415
----	--	---------	-----

Sum bankinnskudd,		501 864	415
--------------------------	--	----------------	------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 903 587	2 181 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 131 552	47 028 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 181 702	4 181 702
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 681 702	4 681 702
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		334 742	590 936
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		334 742	590 936
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	9	5 016 444	5 272 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 858 273	1 930 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 858 273	1 930 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 610 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		38 610 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		40 468 273	41 530 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 395	83 878
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 991	81 666
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 449	59 997
Sum kortsiktig gjeld		2 646 835	225 541
Sum gjeld		43 115 108	41 756 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 131 552	47 028 712



Organisasjonsnr: 975 262 472
ROLVSØYVEIEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rolvøyveien Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QYEKN-WDDUQ-HY8EL-SVSMY-18EES-PWFMB

Org.nr.: 975 262 472



Resultatregnskap

Rolvøyveien Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 381 757	5 360 481
Annen driftsinntekt		446 110	632 672
Sum driftsinntekter		5 827 867	5 993 153
Lønnskostnad	1	0	50 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 618 750	1 618 750
Annen driftskostnad	1, 3	851 485	794 113
Sum driftskostnader		2 470 235	2 463 067
Driftsresultat		3 357 632	3 530 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 327	16
Annen finansinntekt		6 076	6 422
Annen rentekostnad	4	1 377 479	892 555
Resultat av finansposter		-1 355 076	-886 117
Resultat før skattekostnad		2 002 556	2 643 968
Skattekostnad på resultat	5	440 563	581 672
Årsresultat		1 561 993	2 062 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		1 818 187	2 250 848
Overføringer til annen egenkapital		-256 194	-188 552
Sum overføringer	9	1 561 993	2 062 296

Penneo Dokumentnøkkel: OYEKN-WDDUQ-HY8EL-SV3MY-18EES-PWFMB



Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 152 652	38 335 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2	4 006	13 620
Fast teknisk installasjon i bygninger	2, 7	6 071 307	6 497 787
Sum varige driftsmidler		43 227 965	44 846 718
Sum anleggsmidler		43 227 965	44 846 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	500 840	445 980
Andre kortsiktige fordringer	6	3 900 883	1 735 599
Sum fordringer		4 401 723	2 181 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 864	415
Sum omløpsmidler		4 903 587	2 181 993
Sum eiendeler		48 131 552	47 028 712

Penneo Dokumentnr: OYKX-WDDUQ-HY8EL-SVSMY-18EES-PWFMB



Balanse

Rolvøyveien Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 181 702	4 181 702
Sum innskutt egenkapital		4 681 702	4 681 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 742	590 936
Sum opptjent egenkapital		334 742	590 936
Sum egenkapital	9	5 016 444	5 272 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 858 273	1 930 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 858 273	1 930 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 610 000	39 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 610 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 395	83 878
Skyldig offentlige avgifter		82 991	81 666
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 449	59 997
Sum kortsiktig gjeld		2 646 835	225 541
Sum gjeld		43 115 108	41 756 073
Sum egenkapital og gjeld		48 131 552	47 028 712

15.05.2023

Styret i Rolvøyveien Industripark AS

Bjørn Hartz
styreleder

Hans Kristian Torgersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QYEKN-WDDUQ-HY8EL-SVSMY-18EES-PWFMB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	44 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 204
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	0	50 204

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 073	14 203
Annen bistand (teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer)	16 934	16 824
Sum godtgjørelse til revisor	39 007	31 027



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Parkerings- p lass	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 136 940	4 555 638	36 463 150
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 136 940	4 555 638	36 463 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	-20 003 076
Balanseført verdi 31.12.2022	16 136 940	4 555 638	16 460 074
Årets avskrivninger	0	0	1 182 657
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 25 år

	Tekniske anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 013 483	5 370 840	72 540 051
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 013 483	5 370 840	72 540 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-3 942 175	-5 366 834	-29 312 084
Balanseført verdi 31.12.2022	6 071 308	4 006	43 227 966
Årets avskrivninger	426 479	9 614	1 618 750
Avskrivningsplan Forventet økonomisk levetid	Lineær 20- 25 år	Lineær 5 år	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022
Salg av tjenester	
- Foretak i samme konsern	0
Kjøp av tjenester	
- Foretak i samme konsern	23 030

Penneo Dokumentnøkkel: OYKX-WDDUQ-HY8EL-SVSMY-18EES-PWFMB



Note 4 Renteswap

For å sikre seg mot svigninger i rentemarkedet og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpende avtaler om rentesikringer. Rentesikringene er knyttet til en hovedstol på kr. 19 552 500, og har en sluttdato 13.09..2032.

Beløp	Startdato	Forfallsdato	Betaler fastrente	Markedsverdi
19 552 500	13.09.2022	13.09.2032	3,498 %	-502 620

Renteswapen vurderes som kontantstrømsikring. Fremtidige rentebetalinger vil regnskapsmessig presenteres som rentekostnad og sammenstilles med rentekostnaden fra de underliggende lånene. Verdien av renteswap pr. 31.12 er ikke regnskapsført.

**Note 5 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	8 846 694	9 175 147	328 453
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Netto midlertidig forskjeller	8 446 694	8 775 147	328 453
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 446 694	8 775 147	328 453
Utsatt skatt (22 %)	1 858 273	1 930 532	72 260
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 858 273	1 930 532	72 260

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	2 002 556	2 643 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	328 453	241 734
Avgitt konsernbidrag	-2 331 009	-2 885 702
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 822	634 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 822	-634 854
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 822	634 854
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	512 822	634 854
Endring i utsatt skatt	-72 259	-53 182
Årets skattekostnad	440 563	581 672
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	2 002 556	2 643 968
Beregnet skatt av resultat før skatt	440 562	581 673
Skattekostnad i resultatregnskapet	440 563	581 672
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 885 702	0	0	0
Konsernkonto	0	576 530	0	0
Sum	2 885 702	576 530	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 331 009	0	0	10 500
Sum	2 331 009	0	0	10 500

I 2021 var konsernets likviditet organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning eller kassekreditt formelt sett er fordringer eller gjeld til morselskapet, og er behandlet som dette i regnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	28 710 000	28 600 000
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	38 610 000	39 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	43 223 959	44 833 098
Sum	43 223 959	44 833 098

Penneo Dokumentnøkkel: QYEKN-WDDUQ-HY8EL-SV3MY-18EES-PWFMB



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS.
Styremedlem Hans Kristian Torgersen eier 10 % av morselskapet via HKT Invest AS.

Morselskapet, HTS HANS TORGERSEN & SØNN AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	4 181 702	590 936	5 272 638
Årets resultat	0	0	1 561 993	1 561 993
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 818 187	-1 818 187
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	500 000	4 181 702	334 742	5 016 444



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Hartz

Underskriver

På vegne av: Rolvsøyveien Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3631410

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-08 17:45:15 UTC



Hans Kristian Torgersen

Underskriver

På vegne av: Rolvsøyveien Industripark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-08 19:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYEKN-WDDUQ-HY8EL-SV5MY-18EES-PWFMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsøyveien Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-06-09 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.