



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 550	1 095 500
Sum inntekter		735 550	1 095 500
Kostnader			
Avskrivning		-2 995	9 139
Annen driftskostnad		840 857	433 646
Sum kostnader		837 862	442 785
Driftsresultat		-102 312	652 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 037	15 559
Sum finansinntekter		16 037	15 559
Annen rentekostnad		267 417	403 721
Sum finanskostnader		267 417	403 721
Netto finans		-251 380	-388 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 692	264 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 812	58 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 880	206 346
Årsresultat	4	-275 880	206 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 880	206 346
Totalresultat		-275 880	206 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			206 346
Overført fra annen egenkapital		-275 880	
Sum overføringer og disponeringer		-275 880	206 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 723 076	16 259 328
Maskiner og anlegg		31 866	28 942
Sum varige driftsmidler		10 754 942	16 288 270
Sum anleggsmidler		10 754 942	16 288 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 694	
Sum fordringer		71 694	
Sum omløpsmidler		71 694	0
SUM EIENDELER		10 826 636	16 288 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 851 128	3 127 008
Sum opptjent egenkapital		2 851 128	3 127 008
Sum egenkapital		2 951 128	3 227 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 323	95 135
Sum avsetninger for forpliktelser		17 323	95 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 702 400	12 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 702 400	12 232 500
Sum langsiktig gjeld		7 719 723	12 327 635
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		140 012	401 701
Leverandørgjeld		7 377	
Betalbar skatt			81 991
Annen kortsiktig gjeld		8 396	249 934
Sum kortsiktig gjeld		155 785	733 627
Sum gjeld		7 875 508	13 061 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 636	16 288 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196804

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS AS
Forretningsadresse: Færingbakken 16
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 550	1 095 500
Sum inntekter		735 550	1 095 500
Kostnader			
Avskrivning		-2 995	9 139
Annen driftskostnad		840 857	433 646
Sum kostnader		837 862	442 785
Driftsresultat		-102 312	652 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 037	15 559
Sum finansinntekter		16 037	15 559
Annen rentekostnad		267 417	403 721
Sum finanskostnader		267 417	403 721
Netto finans		-251 380	-388 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 812	58 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 880	206 346
Årsresultat	4	-275 880	206 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 880	206 346
Totalresultat		-275 880	206 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			206 346
Overført fra annen egenkapital		-275 880	
Sum overføringer og disponeringer		-275 880	206 346



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 723 076	16 259 328
Maskiner og anlegg		31 866	28 942
Sum varige driftsmidler		10 754 942	16 288 270

Sum anleggsmidler		10 754 942	16 288 270
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		71 694	
Sum fordringer		71 694	

Sum omløpsmidler		71 694	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		10 826 636	16 288 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 851 128	3 127 008
Sum opptjent egenkapital		2 851 128	3 127 008

Sum egenkapital		2 951 128	3 227 008
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	17 323	95 135
Sum avsetninger for forpliktelses		17 323	95 135

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 702 400	12 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 702 400	12 232 500



Sum langsiktig gjeld	7 719 723	12 327 635
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	140 012	401 701
Leverandørgjeld	7 377	
Betalbar skatt		81 991
Annen kortsiktig gjeld	8 396	249 934
Sum kortsiktig gjeld	155 785	733 627
Sum gjeld	7 875 508	13 061 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 826 636	16 288 270



Organisasjonsnr: 979 972 539
TREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER 2021 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



NOTER 2021 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 2 - Annen driftskostnad

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 105 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
ELB Invest AS	33 %
GMB Invest AS	33 %
JMB Holding AS	33 %

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 959 657
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>1 959 657</u>
Betalbar skatt	<u>431 125</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	431 125
Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>431 125</u>

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eiendom består av en tomt. Denne avskrives ikke.