



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Værveien 71  
9770 MEHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 441 623	24 142 209
Annen driftsinntekt		12 669	900
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 454 292</b>	<b>24 143 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 960 276	17 690 997
Lønnskostnad	1	68 996	1 123 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 590 642	1 315 529
Annen driftskostnad		2 288 179	1 340 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 908 093</b>	<b>21 471 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 199</b>	<b>2 672 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 550	509
Annen finansinntekt		10 371	6 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 921</b>	<b>6 537</b>
Annen rentekostnad		807 291	564 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 291</b>	<b>564 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 370</b>	<b>-557 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 172	2 114 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 280 367	3 629 282
Maskiner og anlegg	2	727 920	858 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 127 281	9 237 934
Sum varige driftsmidler		12 135 568	13 726 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 135 568	13 726 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 876 824	19 260 921
Andre kortsiktige fordringer		372 475	24 215
Sum fordringer		9 249 299	19 285 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	17 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	17 381
Sum omløpsmidler		9 259 784	19 302 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 600 000	23 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 989 455	18 750 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 989 455</b>	<b>-18 750 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 610 545</b>	<b>4 849 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 955 984	9 425 419
Øvrig langsiktig gjeld	3	811 581	13 056 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 565</b>	<b>22 481 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 565</b>	<b>22 481 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 691 379	2 705 530
Skyldige offentlige avgifter		3 279 038	2 883 104
Annen kortsiktig gjeld		46 824	108 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 017 241</b>	<b>5 697 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 784 806</b>	<b>28 179 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vørveien 71  
9770 MEHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 441 623	24 142 209
Annen driftsinntekt		12 669	900
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 454 292</b>	<b>24 143 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 960 276	17 690 997
Lønnskostnad	1	68 996	1 123 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 590 642	1 315 529
Annen driftskostnad		2 288 179	1 340 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 908 093</b>	<b>21 471 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 199</b>	<b>2 672 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 550	509
Annen finansinntekt		10 371	6 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 921</b>	<b>6 537</b>
Annen rentekostnad		807 291	564 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 291</b>	<b>564 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 370</b>	<b>-557 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 172	2 114 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 280 367	3 629 282
Maskiner og anlegg	2	727 920	858 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 127 281	9 237 934
Sum varige driftsmidler		12 135 568	13 726 210
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 135 568	13 726 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 876 824	19 260 921
Andre kortsiktige fordringer		372 475	24 215
Sum fordringer		9 249 299	19 285 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	17 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	17 381
Sum omløpsmidler		9 259 784	19 302 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	23 600 000	23 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	18 989 455	18 750 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-18 989 455</b>	<b>-18 750 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 610 545</b>	<b>4 849 717</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 955 984	9 425 419
Øvrig langsiktig gjeld	3 811 581	13 056 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 767 565</b>	<b>22 481 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 767 565</b>	<b>22 481 574</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 691 379	2 705 530
Skyldige offentlige avgifter	3 279 038	2 883 104
Annen kortsiktig gjeld	46 824	108 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 017 241</b>	<b>5 697 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 784 806</b>	<b>28 179 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>



Organisasjonsnr: 911 678 047  
NORDKYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4368.00	1110637.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



38710.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
25918.00	13253.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
68996.00	1123890.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
25303812.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
25303812.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13168245.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12135567.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1590642.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7978838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7978838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12135568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDKYN EIENDOM AS  
911 678 047

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 441 623	24 142 209
Annen driftsinntekt		12 669	900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 454 292</b>	<b>24 143 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 960 276	-17 690 997
Lønnskostnad	1	-68 996	-1 123 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 590 642	-1 315 529
Annen driftskostnad		-2 288 179	-1 340 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 908 093</b>	<b>-21 471 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 199</b>	<b>2 672 078</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 550	509
Annen finansinntekt		10 371	6 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 921</b>	<b>6 537</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-807 291	-564 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-807 291</b>	<b>-564 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 370</b>	<b>-557 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-239 172	2 114 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 172</b>	<b>2 114 570</b>



NORDKYN EIENDOM AS  
911 678 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 280 367	3 629 282
Maskiner og anlegg	2	727 920	858 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 127 281	9 237 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 135 568</b>	<b>13 726 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 135 568</b>	<b>13 726 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 876 824	19 260 921
Andre kortsiktige fordringer		372 475	24 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 249 299</b>	<b>19 285 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 484	17 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 484</b>	<b>17 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 784</b>	<b>19 302 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>



NORDKYN EIENDOM AS  
911 678 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 600 000	23 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 600 000</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 989 455	-18 750 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 989 455</b>	<b>-18 750 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 610 545</b>	<b>4 849 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 955 984	9 425 419
Øvrig langsiktig gjeld	3	811 581	13 056 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 565</b>	<b>22 481 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 691 379	2 705 530
Skyldige offentlige avgifter		3 279 038	2 883 104
Annen kortsiktig gjeld		46 824	108 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 017 241</b>	<b>5 697 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 784 806</b>	<b>28 179 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 395 351</b>	<b>33 028 726</b>

Gamvik, 20.06.2024

Svein Vegar Lyder  
styrets leder / daglig leder

Matz Vegar Rirud Lyder  
styremedlem



NORDKYN EIENDOM AS  
911 678 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 368	1 110 637
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	38 710	0
Andre relaterte ytelser	25 918	13 253
<b>Sum</b>	<b>68 996</b>	<b>1 123 890</b>



NORDKYN EIENDOM AS  
911 678 047

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 303 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 303 812</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 168 245
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 135 567</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 590 642

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 978 838
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 978 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 135 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkyn Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkyn Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NONVY-4AFFA-0X7GE-8ZCTF-Y0E57-DCLUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NONVY-4AFFA-0X7GE-82CTF-Y0E57-DCLUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>