



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 365 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CGU AS
Forretningsadresse:	Brannpostveien 5 3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	341 593
Sum inntekter		200 000	341 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 803	744 856
Annen driftskostnad		180 332	281 204
Sum kostnader		974 825	1 026 060
Driftsresultat		-774 825	-684 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 403	32 318
Annen finansinntekt		3 443 341	3 896 000
Sum finansinntekter		3 448 744	3 928 318
Annen rentekostnad		300 000	294 704
Sum finanskostnader		300 000	294 704
Netto finans		3 148 744	3 633 615
Resultat før skattekostnad		2 373 919	2 949 147
Skattekostnad	5, 6	-212 397	-181 133
Årsresultat		2 586 316	3 130 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	1 000 000
Annen egenkapital	7	2 586 316	2 130 281
Sum overføringer og disponeringer		2 586 316	3 130 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	644 234	431 836
Sum immaterielle eiendeler		644 234	431 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 202 303	11 471 550
Skip, rigger, fly og lignende	4	419 048	497 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	809 621	1 005 141
Sum varige driftsmidler		12 430 972	12 974 310
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 365 500	3 365 500
Investeringer i tilknyttet selskap		286 000	286 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 006	100 006
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 506	3 881 506
Sum anleggsmidler		16 956 712	17 287 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 449 381	4 136 155
Sum fordringer		6 449 381	4 136 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	777 643	511 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 643	511 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 227 024	4 647 776
SUM EIENDELER		24 183 736	21 935 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 747 848	13 161 532
Sum opptjent egenkapital		15 747 848	13 161 532
Sum egenkapital		15 777 848	13 191 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Sum annen langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Sum langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	0
Annen kortsiktig gjeld		917 652	619 652
Sum kortsiktig gjeld		917 712	619 652
Sum gjeld		8 405 888	8 743 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 736	21 935 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700036

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGU AS
Forretningsadresse: Brannpostveien 5
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	341 593
Sum inntekter		200 000	341 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 803	744 856
Annen driftskostnad		180 332	281 204
Sum kostnader		974 825	1 026 060
Driftsresultat		-774 825	-684 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 403	32 318
Annen finansinntekt		3 443 341	3 896 000
Sum finansinntekter		3 448 744	3 928 318
Annen rentekostnad		300 000	294 704
Sum finanskostnader		300 000	294 704
Netto finans		3 148 744	3 633 615
Resultat før skattekostnad		2 373 919	2 949 147
Skattekostnad	5, 6	-212 397	-181 133
Årsresultat		2 586 316	3 130 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	1 000 000
Annen egenkapital	7	2 586 316	2 130 281
Sum overføringer og disponeringer		2 586 316	3 130 281



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	644 234	431 836
Sum immaterielle eiendeler		644 234	431 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 202 303	11 471 550
Skip, rigger, fly og lignende	4	419 048	497 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	809 621	1 005 141
Sum varige driftsmidler		12 430 972	12 974 310
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 365 500	3 365 500
Investeringer i tilknyttet selskap		286 000	286 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 006	100 006
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 506	3 881 506
Sum anleggsmidler		16 956 712	17 287 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 449 381	4 136 155
Sum fordringer		6 449 381	4 136 155
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	777 643	511 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 643	511 621



Sum omløpsmidler		7 227 024	4 647 776
SUM EIENDELER		24 183 736	21 935 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 747 848	13 161 532
Sum opptjent egenkapital		15 747 848	13 161 532
Sum egenkapital		15 777 848	13 191 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Sum annen langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Sum langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	0
Annen kortsiktig gjeld		917 652	619 652
Sum kortsiktig gjeld		917 712	619 652
Sum gjeld		8 405 888	8 743 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 736	21 935 429



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4690.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4690.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14519998.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14766463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2335490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12430973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CGU AS
921 365 578

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	341 593
Sum driftsinntekter		200 000	341 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	789 803	744 856
Annen driftskostnad		180 332	281 204
Sum driftskostnader		974 825	1 026 060
Driftsresultat		-774 825	-684 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 403	32 318
Annen finansinntekt		3 443 341	3 896 000
Sum finansinntekter		3 448 744	3 928 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 000	294 704
Sum finanskostnader		300 000	294 704
Netto finans		3 148 744	3 633 615
Resultat før skattekostnad		2 373 919	2 949 147
Skattekostnad	5, 6	-212 397	-181 133
Årsresultat		2 586 316	3 130 281
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	0	1 000 000
Annen egenkapital	7	2 586 316	2 130 281
Sum overføringer		2 586 316	3 130 281



CGU AS
921 365 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	644 234	431 836
Sum immaterielle eiendeler		644 234	431 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 202 303	11 471 550
Skip, rigger, fly og lignende	4	419 048	497 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	809 621	1 005 141
Sum varige driftsmidler		12 430 972	12 974 310
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		3 365 500	3 365 500
Investeringer i tilknyttet selskap		286 000	286 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 006	100 006
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 506	3 881 506
Sum anleggsmidler		16 956 712	17 287 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 449 381	4 136 155
Sum fordringer		6 449 381	4 136 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	777 643	511 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 643	511 621
Sum omløpsmidler		7 227 024	4 647 776
SUM EIENDELER		24 183 736	21 935 429



CGU AS
921 365 578

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 747 848	13 161 532
Sum opptjent egenkapital		15 747 848	13 161 532
Sum egenkapital		15 777 848	13 191 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Sum annen langsiktig gjeld		7 488 176	8 124 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	0
Annen kortsiktig gjeld		917 652	619 652
Sum kortsiktig gjeld		917 712	619 652
Sum gjeld		8 405 888	8 743 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 736	21 935 429

DRAMMEN, 27.06.2025

Christian Gjesdal Udgaard
styrets leder / daglig leder

Louise Gjesdal Udgaard
styremedlem



CGU AS
921 365 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CGU AS
921 365 578

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 690	0
Sum	4 690	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 519 998
Tilgang i året	246 465
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 766 463
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 335 490
Balanseført verdi per 31.12.	12 430 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	789 803

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-212 397	-181 133
Skattekostnad	-212 397	-181 133
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 373 919	2 949 147
Permanente forskjeller	-3 331 782	-3 775 838
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 826	-72 033
Skattepliktig inntekt	-840 037	-898 723



CGU AS
921 365 578

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	208 946	112 482	96 464
Gevinst- og tapskonto	106 813	85 450	21 363
Fremførbart underskudd	-2 389 530	-3 229 567	840 037
Andel skattepliktig avsatt utbytte	110 880	103 300	7 580
Netto forskjeller	-1 962 891	-2 928 334	965 443
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 962 891	-2 928 334	965 443
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-431 836	-644 234	212 397

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	13 161 532	13 191 532
Årsresultat	0	2 586 316	2 586 316
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 747 848	15 777 848

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.24

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Gjesdal Udgaard	300	100,00	Ordinære