



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtbøveien 45 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pernille Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	433 580	433 580
Andre driftskostnader	1	55 200	392 070
Sum kostnader		488 780	825 650
Driftsresultat		-488 780	-825 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	502 250	312 500
Annen renteinntekt		5 242	2 728
Sum finansinntekter		1 507 492	1 315 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	717 500	429 943
Annen rentekostnad		82 427	31 022
Sum finanskostnader		799 927	460 965
Netto finans		707 565	854 263
Ordinært resultat før skattekostnad		218 785	28 613
Skattekostnad på resultat	3	48 136	6 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 649	22 318
Årsresultat		170 649	22 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 649	22 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			22 318
Overført fra annen egenkapital		-4 429 351	
Sum overføringer og disponeringer		170 649	22 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	14 150 000	12 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 792 824	42 892 824
Sum anleggsmidler		44 792 824	42 892 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 091 357	1 043 591
Sum fordringer		1 091 357	1 043 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 665	4 857 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 251 665	4 857 015
Sum omløpsmidler		6 343 022	5 900 606
SUM EIENDELER		51 135 846	48 793 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 276 391	21 705 742
Sum opptjent egenkapital		17 276 391	21 705 742
Sum egenkapital	6	20 963 215	25 392 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	19 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 136	6 295
Skyldige offentlige avgifter		2 871	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	9 121 624	7 394 569
Sum kortsiktig gjeld		11 172 631	7 400 864
Sum gjeld		30 172 631	23 400 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 135 846	48 793 430



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	133 018 408	83 511 808
Andre driftsinntekter	2	792 604	10 168 768
Gevinst avgang anleggsmidler			40 000
Sum inntekter		133 811 012	93 720 576
Kostnader			
Varekostnad		17 759 774	10 922 118
Lønnskostnad	2,3,4	52 589 048	34 108 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 095 972	6 501 302
Annen driftskostnad	3,6	31 328 861	20 784 531
Sum kostnader		108 773 655	72 316 538
Driftsresultat		25 037 357	21 404 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 929	15 134
Sum finansinntekter		34 929	15 134
Annen rentekostnad		2 899 152	1 762 468
Sum finanskostnader		2 899 152	1 762 468
Netto finans		-2 864 223	-1 747 334
Ordinært resultat før skattekostnad		22 173 134	19 656 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 919 514	4 341 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 253 620	15 315 313
Årsresultat		17 253 620	15 315 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		2 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 653 620	15 315 313
Sum overføringer og disponeringer		17 253 620	15 315 313



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	2 843 000	3 190 000
Sum immaterielle eiendeler		2 843 000	3 190 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	153 336 000	145 967 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	5 626 600	5 153 600
Sum varige driftsmidler		158 962 600	151 120 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		161 810 600	154 315 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 615 106	1 413 352
Sum varer		1 615 106	1 413 352
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 850 050	3 417 769
Andre fordringer	8	1 524 807	1 673 736
Sum fordringer		7 374 857	5 091 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 270 746	37 172 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 270 746	37 172 569
Sum omløpsmidler		54 260 709	43 677 426
SUM EIENDELER		216 071 309	197 993 026



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 331 764	85 678 144
Sum opptjent egenkapital		98 331 764	85 678 144
Sum egenkapital	11	101 946 776	89 293 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 612 449	1 305 079
Sum avsetninger for forpliktelser		1 612 449	1 305 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 544 112	77 279 408
Sum annen langsiktig gjeld		74 544 112	77 279 408
Sum langsiktig gjeld		76 156 561	78 584 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365 349	3 957 277
Betalbar skatt	7	4 612 144	4 387 960
Skyldige offentlige avgifter		5 541 168	5 398 043
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 449 311	16 372 103
Sum kortsiktig gjeld		37 967 972	30 115 383
Sum gjeld		114 124 533	108 699 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 071 309	197 993 026



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SH Holding AS som består av selskapsregnskapet som viser et overskudd med kr 170 649 og konsernregnskapet som viser et overskudd med kr 17 253 620.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2023

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Dårik Oskar Munch
2023-04-28

 BankID Signing
Børrea E Schau-Larsen
2023-04-29

 BankID Signing
Astrid Marie Schau-Larsen
2023-04-30

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2023-04-30

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2023-05-03

 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2023-05-08

Årsregnskap

2022

for

SH Holding AS

Org.nr. 989 162 535



SH Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	433 580	433 580
Andre driftskostnader	1	55 200	392 070
Sum driftskostnader		488 780	825 650
Driftsresultat		-488 780	-825 650
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	502 250	312 500
Renteinntekter		5 242	2 728
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	717 500	429 943
Rentekostnader		82 427	31 022
Resultat av finansposter		707 565	854 263
Ordinært resultat før skattekostnad		218 785	28 613
Skattekostnad på resultat	3	48 136	6 295
Årets resultat		170 649	22 318
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		2 600 000	0
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	22 318
Overført fra annen egenkapital		4 429 351	0
Sum overføringer		170 649	22 318



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	14 150 000	12 250 000
Sum anleggsmidler		44 792 824	42 892 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 091 357	1 043 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 665	4 857 015
Sum omløpsmidler		6 343 023	5 900 606
SUM EIENDELER		51 135 847	48 793 430



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 276 391	21 705 742
Sum opptjent egenkapital		17 276 391	21 705 742
Sum egenkapital	6	20 963 215	25 392 566
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	19 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 136	6 295
Skyldige offentlige avgifter		2 871	0
Skyldig utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	9 121 624	7 394 569
Sum kortsiktig gjeld		11 172 631	7 400 864
Sum gjeld		30 172 631	23 400 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 135 847	48 793 430

Solstrand, 27.04.2023
Styret i SH Holding AS

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Astrid Marie Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem



SH Holding AS

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader m.m. består av følgende:

	2022	2021
Honorar til styret	380 000	380 000
Arbeidsgiveravgift	53 580	53 580
	<u>433 580</u>	<u>433 580</u>

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Honorar	0	380 000

Revisor

	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	15 000	39 600

Note 2 Konsern

Selskapet er morselskap i konsernet SH Holding AS.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2022	Resultat 2022
Solstrand Hotel & Bad AS	Os	100 %	49 627 009	11 349 023
Solstrand Fjord Hotel AS	Os	100 %	61 999 376	6 513 948

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Langsiktig utlån	14 150 000	12 250 000
Andre kortsiktige fordringer	91 357	17 726
Andre kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	1 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld	19 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld	3 519 437	2 289 543



SH Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	48 136	6 295
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>48 136</u>	<u>6 295</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	218 785	28 613
Permanente forskjeller	14	0
Årets skattegrunnlag	<u>218 799</u>	<u>28 613</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>48 136</u>	<u>6 295</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Lån til datterselskap	14 150 000	12 500 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Lån fra datterselskap	13 000 000	10 000 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3.000.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	9 988	99,88 %	Styremedlem
Børrea Schau-Larsen	12	0,12 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	686 824	21 705 742	25 392 566
Periodens resultat			170 649	170 649
Utdelt tilleggsutbytte			-2 600 000	-2 600 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>686 824</u>	<u>17 276 391</u>	<u>20 963 215</u>



SH Holding AS

Kontantstrømpoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	218 785	28 613
- Periodens betalte skatt	-6 295	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	452 266	-318 127
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>664 756</u>	<u>-289 514</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	2 329 894	250 000
- Utbetalinger av utbytte	-2 600 000	0
+ Emisjon	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-270 106</u>	<u>250 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	394 650	-39 514
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>4 857 015</u>	<u>4 896 529</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>5 251 665</u>	<u>4 857 015</u>



BankID Signing
Dånik Oskar Munch
2023-04-28

BankID Signing
Børrea E Schau-Larsen
2023-04-29

BankID Signing
Astrid Marie Schau-Larsen
2023-04-30

BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2023-04-30

BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2023-05-03

BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larsen
2023-05-08

Årsregnskap

2022

for

SH Holding AS - konsern

Org.nr. 989 162 535



SH Holding AS - konsern

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	133 018 408	83 511 808
Andre driftsinntekter	2	792 604	10 168 768
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	40 000
Sum driftsinntekter		133 811 012	93 720 576
Varekostnad		17 759 774	10 922 118
Lønnskostnad	2, 3, 4	52 589 048	34 108 587
Ordinære avskrivninger	5	7 095 972	6 501 302
Andre driftskostnader	3, 6	31 328 861	20 784 531
Sum driftskostnader		108 773 655	72 316 538
Driftsresultat		25 037 357	21 404 038
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		34 929	15 134
Rentekostnader		2 899 152	1 762 468
Resultat av finansposter		-2 864 223	-1 747 334
Ordinært resultat før skattekostnad		22 173 134	19 656 704
Skattekostnad på resultat	7	4 919 514	4 341 391
Årets resultat		17 253 620	15 315 313
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		2 600 000	0
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 653 620	15 315 313
Sum overføringer		17 253 620	15 315 313



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 843 000	3 190 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	153 336 000	145 967 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 8	5 626 600	5 153 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		161 810 600	154 315 600
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	1 615 106	1 413 352
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 850 050	3 417 769
Andre kortsiktige fordringer	8	1 524 807	1 673 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 270 746	37 172 569
Sum omløpsmidler		54 260 709	43 677 426
SUM EIENDELER		216 071 309	197 993 026

**SH Holding AS - konsern**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 331 764	85 678 144
Sum opptjent egenkapital		98 331 764	85 678 144
Sum egenkapital	11	101 946 776	89 293 156
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 612 449	1 305 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 544 112	77 279 408
Sum langsiktig gjeld		76 156 561	78 584 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365 349	3 957 277
Betalbar skatt	7	4 612 144	4 387 960
Skyldige offentlige avgifter		5 541 168	5 398 043
Skyldig utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 449 311	16 372 103
Sum kortsiktig gjeld		37 967 972	30 115 383
Sum gjeld		114 124 533	108 699 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 071 309	197 993 026

Os, 27.04.2023

Styret i SH Holding AS - konsern

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Astrid Marie Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen (dy)
styremedlem



SH Holding AS - konsern

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

SH Holding AS - konsern består av SH Holding AS, Solstrand Hotel & Bad AS og Solstrand Fjord Hotel AS. Datterselskapene er eid 100% av SH Holding AS.

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets virksomhet skjer i Norge og består i eie og drift av hotell.

Note 2 Offentlige tilskudd

	2022	2021
Kompensasjonsordningen for næringslivet	0	4 258 044
Kommunalt tilskudd	378 148	5 910 724
Tiltakspakke lønnstilskudd	408 846	1 723 160
Energertilskudd	409 456	0
Sum	<u>1 196 450</u>	<u>11 891 928</u>

Kompensasjonsordning for næringslivet, kommunalt tilskudd og energertilskudd er bokført på linje for andre driftsinntekter. Lønnstilskudd er bokført som en kostnadsreduksjon under linje for lønnskostnad.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn og honorar	43 531 819	28 911 678
Lønnstilskudd (tiltakspakke Covid-19)	-408 846	-1 723 160
Folketrygdavgift	6 538 069	4 387 067
Pensjonskostnader	1 948 627	1 439 315
Andre kostnader	979 379	1 093 687
Sum lønnskostnader	<u>52 589 048</u>	<u>34 108 587</u>
Antall årsverk	89	61



SH Holding AS - konsern

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 101 967	380 000
Andre godtgjørelser, fri bil mv	165 757	
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	159 550	54 300

Note 4 Pensjonskostnader, pensjonsmidler og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 5 Varige driftsmidler

	Webside	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	3 476 059	243 226 847	36 290 728
Tilgang	0	13 237 558	1 353 414
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 476 059	256 464 405	37 644 142
Akkumulerte avskrivninger	633 059	103 128 405	32 017 542
Bokført verdi 31.12	2 843 000	153 336 000	5 626 600
Årets avskrivninger	347 000	5 868 558	880 414
Lineær avskrivning	10 %	2-10%	10-25%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 6 Nærstående parter

Konsernet leier fast eiendom fra nærstående. Årlig leie utgjør kr 697 800.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	4 612 144	4 387 960
Endring utsatt skatt	307 370	-46 569
Netto skattekostnad	<u>4 919 514</u>	<u>4 341 391</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	22 173 134	19 656 704
Permanente forskjeller	188 291	76 885
Midlertidige forskjeller	-1 397 134	211 681
Årets skattegrunnlag	<u>20 964 291</u>	<u>19 945 270</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>4 612 144</u>	<u>4 387 960</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	6 736 611	5 166 301	-1 570 310
Debitorer	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	692 700	865 876	173 176
Netto grunnlag	<u>7 329 311</u>	<u>5 932 177</u>	<u>-1 397 134</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 612 449</u>	<u>1 305 079</u>	<u>307 370</u>



SH Holding AS - konsern

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	57 115 000	59 850 000
Pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	74 544 112	77 279 408
Kassakreditt (limit 3,5 mill)	0	0
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	153 336 000	141 296 000
Driftsløsøre mv	5 626 600	9 824 000
Varelager	1 615 106	1 413 352
Fordringer	7 374 857	5 091 505
Sum	<u>167 952 563</u>	<u>157 624 857</u>

Note 9 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 728 732.

Note 10 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3 000 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	9 988	99,88 %	Styremedlem
Børrea Schau-Larsen	12	0,12 %	Styremedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	615 012	85 678 144	89 293 156
Periodens resultat			17 253 620	17 253 620
Utdelt tilleggsutbytte			-2 600 000	-2 600 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>615 012</u>	<u>98 331 764</u>	<u>101 946 776</u>



SH Holding AS - konsern

Kontantstrømpoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	22 173 134	19 656 704
- Periodens betalte skatt	-4 387 960	0
- Gevinst ved salg driftsmidler	0	-40 000
+ Ordinære avskrivninger	7 095 972	6 501 302
+/- Endring varelager	-201 754	-227 033
+/- Endring kundefordringer	-2 432 281	-3 402 926
+/- Endring leverandørgjeld	2 408 072	-1 002 172
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 369 262	7 903 659
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>28 024 445</u>	<u>29 389 534</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved salg driftsmidler	0	175 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 590 972	-17 755 303
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-14 590 972</u>	<u>-17 580 303</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Emisjon	0	0
+/- Netto endring langsiktig gjeld	-2 735 296	12 264 704
- Utbetalinger av utbytte	-2 600 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 335 296</u>	<u>12 264 704</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	8 098 177	24 073 935
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>37 172 569</u>	<u>13 098 634</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>45 270 746</u>	<u>37 172 569</u>



SH Holding AS Årsberetning 2022



Virksomhetens art og hvor den drives

SH Holding AS er morselskap i konsern. Konsernet består av morselskapet med tillegg av datterselskapene Solstrand Hotel & Bad AS (drift) og Solstrand Fjord Hotel AS (eiendom).

SH Holding AS sin virksomhet er forvaltning av datterselskapene og konsernets virksomhet er eie, utvikling og drift av hotell. Selskapet og datterselskapene er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Konsernregnskapet viser en omsetning med kr 133 mill. Etter utfordrende år med Covid har konsernet igjen normal aktivitet. Konsernets resultat ble kr 17,2 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 101,9 mill, og egenkapitalandelen er beregnet til 47,2% av konsernets totalkapital. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Regnskapet for SH Holding AS viser overskudd med kr 170 649. Bokført egenkapital utgjør kr 20,9 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 41% av selskapets totalkapital.

Styret er tilfreds med konsernets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr april 2023.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per april 2023 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Ytre miljø

Solstrand har ambisjon om å være en drivkraft i det grønne skiftet og vi har kommet langt for å nå våre mål.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.



Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i 2022 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

SH Holding AS forurenses ikke det ytre miljøet. Selskap som inngår i konsernet, forurenses i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Konsernet sysselsetter 89 årsverk. Selskap som inngår i konsernet, velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet i konsernet har vært 12,1%, herav utgjør langtidssykemeldte 5,9%. En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Konsernets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

Likestilling

SH Holding AS har ingen ansatte. Av konsernets arbeidstokk er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av fire kvinner og to menn. Styrets leder er en mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.

Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet og konsernet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Konsernet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at konsernets internasjonale arbeidstokk og



kulturelle mangfold gir konsernet styrke og konkurransefortrinn. Videre er konsernets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 27. april 2023

Didrik Oskar Munch
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Børrea Schau-Larsen

Astrid Marie Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Børrea Schau-Larsen (dy)