



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 500	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 500</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 818	33 178
Annen driftskostnad		28 991	22 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 810</b>	<b>56 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 690</b>	<b>147 977</b>
Annen rentekostnad		283	5 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>5 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>	<b>-5 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 407</b>	<b>142 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 770	31 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	112 637	110 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 864	19 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 864</b>	<b>19 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 163	295 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 163</b>	<b>295 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 027</b>	<b>321 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 625	
Andre kortsiktige fordringer		5 455	4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 080</b>	<b>4 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 710	601 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 710</b>	<b>601 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 790</b>	<b>606 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	829 246	716 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 246</b>	<b>716 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 246</b>	<b>746 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			99 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>99 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341	
Betalbar skatt	2	31 438	34 705
Skyldig offentlige avgifter		43 141	47 767
Annen kortsiktig gjeld		-1 349	-1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 571</b>	<b>81 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 571</b>	<b>180 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 500	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 500</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 818	33 178
Annen driftskostnad		28 991	22 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 810</b>	<b>56 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 690</b>	<b>147 977</b>
Annen rentekostnad		283	5 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>5 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283</b>	<b>-5 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	31 770	31 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	112 637	110 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 864	19 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 864</b>	<b>19 196</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 163	295 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 163</b>	<b>295 981</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>306 027</b>	<b>321 177</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		235 625	
Andre kortsiktige fordringer		5 455	4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 080</b>	<b>4 632</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 710	601 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 710</b>	<b>601 423</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>627 790</b>	<b>606 055</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	829 246	716 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 246</b>	<b>716 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 246</b>	<b>746 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			99 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>99 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341	
Betalbar skatt		31 438	34 705
Skyldig offentlige avgifter	2	43 141	47 767
Annen kortsiktig gjeld		-1 349	-1 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 571</b>	<b>81 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 571</b>	<b>180 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Livneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Livneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	625 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	625 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	329 243
+ Ordinære avskrivninger	14 818
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	344 062
Balanseført verdi pr 31/12	281 163
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 407
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 506
<b>= Inntekt</b>	<b>142 901</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 438
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 438</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	332
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 770</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 438</b>



Livneset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	716 609
Tilført fra årsresultat		112 637
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>829 246</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-85 750	-87 256
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-85 750</b>	<b>-87 256</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	85 750	87 256
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>85 750</b>	<b>87 256</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 864</b>	<b>19 196</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I regnskapet er det pr. 31.12.21 bokført verdi tomter på kr. 71 172,00

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Brastad	153	51,00 %
Brastad Holding AS	147	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	153	51,00 %



Livneset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 500	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 500</b>	<b>204 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 818	33 178
Annen driftskostnad		28 991	22 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 810</b>	<b>56 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 690</b>	<b>147 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		283	5 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>5 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(283)</b>	<b>(5 956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 407</b>	<b>142 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 770	31 244
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	112 637	110 776
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>112 637</b>	<b>110 776</b>



Livneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 864	19 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 864</b>	<b>19 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	281 163	295 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 163</b>	<b>295 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 027</b>	<b>321 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 625	0
Andre kortsiktige fordringer		5 455	4 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 080</b>	<b>4 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 710	601 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>627 790</b>	<b>606 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>



Livneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	829 246	716 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 246</b>	<b>716 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>859 246</b>	<b>746 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	99 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>99 228</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>99 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341	0
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	2	31 438	34 705
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		43 141	47 767
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		(1 349)	(1 077)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 571</b>	<b>81 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 571</b>	<b>180 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 817</b>	<b>927 232</b>

Vestnes , den.....

Arve Brastad  
Styrets leder, daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Livneset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998582423**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)