



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 716 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXEL SELLÆGS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 970	1 014 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 970</b>	<b>1 014 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	453 545	453 542
Annen driftskostnad	2	208 564	235 542
<b>Sum kostnader</b>	3, 3, 3	<b>662 109</b>	<b>689 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 861</b>	<b>325 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 932	125 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 932</b>	<b>125 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 195	485 414
Annen finanskostnad		2 381	51 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 576</b>	<b>536 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 644</b>	<b>-411 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 783</b>	<b>-85 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 419	-19 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	110 492	120 638
Overføringer annen egenkapital	5	-180 856	-186 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 440 078	5 881 114
Maskiner og anlegg	3, 6	10 425	22 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 450 503</b>	<b>5 904 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 503</b>	<b>5 904 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	91 347	9 881
Andre fordringer	7	1 531 638	732 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 622 985</b>	<b>742 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 985</b>	<b>742 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 073 488</b>	<b>6 646 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	32 000	32 000
Overkurs	5	120	120
Annen innskutt egenkapital	5	38 201	43 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 321</b>	<b>75 891</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 007	213 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 007</b>	<b>213 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 328</b>	<b>289 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	155 658	208 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 658</b>	<b>208 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 561 843	6 029 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 843</b>	<b>6 029 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 501</b>	<b>6 237 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 557	
Skyldige offentlige avgifter		44 196	
Annen kortsiktig gjeld	7	198 906	119 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 659</b>	<b>119 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 970 160</b>	<b>6 356 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 073 488</b>	<b>6 646 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 716 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXEL SELLØGS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 716 003  
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 970	1 014 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 970</b>	<b>1 014 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	453 545	453 542
Annen driftskostnad	2	208 564	235 542
<b>Sum kostnader</b>	<b>3, 3, 3</b>	<b>662 109</b>	<b>689 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 861</b>	<b>325 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 932	125 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 932</b>	<b>125 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 195	485 414
Annen finanskostnad		2 381	51 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 576</b>	<b>536 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 644</b>	<b>-411 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 419	-19 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	110 492	120 638
Overføringer annen egenkapital	5	-180 856	-186 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 364</b>	<b>-66 310</b>



Organisasjonsnr: 932 716 003  
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 6

5 440 078

5 881 114

Maskiner og anlegg

3, 6

10 425

22 934

**Sum varige driftsmidler**

**5 450 503**

**5 904 048**

**Sum anleggsmidler**

**5 450 503**

**5 904 048**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6, 7

91 347

9 881

Andre fordringer

7

1 531 638

732 707

**Sum fordringer**

**1 622 985**

**742 588**

**Sum omløpsmidler**

**1 622 985**

**742 588**

**SUM EIENDELER**

**7 073 488**

**6 646 636**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

32 000

32 000

Overkurs

5

120

120

Annen innskutt egenkapital

5

38 201

43 771

**Sum innskutt egenkapital**

**70 321**

**75 891**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

33 007

213 863

**Sum opptjent egenkapital**

**33 007**

**213 863**

**Sum egenkapital**

**103 328**

**289 754**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

155 658

208 241

**Sum avsetninger for**

**forpliktelses**

**155 658**

**208 241**

**Annen langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld

7

6 561 843

6 029 088

**Sum annen langsiktig gjeld**

**6 561 843**

**6 029 088**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 501</b>	<b>6 237 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 557	
Skyldige offentlige avgifter		44 196	
Annen kortsiktig gjeld	7	198 906	119 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 659</b>	<b>119 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 970 160</b>	<b>6 356 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 073 488</b>	<b>6 646 636</b>



Organisasjonsnr: 932 716 003  
AXEL SELLEGS VEG 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	400.00	80.00	32000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seilmakergata 1 Steinkjer AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16218.00	8990.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27251.00	8990.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Axel Sellægs Veg 2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96Y58-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966



## Axel Sellægs Veg 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 970	1 014 662
Sum driftsinntekter		<u>1 141 970</u>	<u>1 014 662</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	453 545	453 542
Annen driftskostnad	2	208 564	235 542
Sum driftskostnader		<u>662 109</u>	<u>689 084</u>
Driftsresultat		<u>479 861</u>	<u>325 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 932	125 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 195	485 414
Annen finanskostnad		2 381	51 294
Netto finansposter		<u>-571 644</u>	<u>-411 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-91 783</u>	<u>-85 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-21 419</u>	<u>-19 534</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-70 364</u>	<u>-66 310</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	110 492	120 638
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-180 856</u>	<u>-186 948</u>
Sum disponert		<u>-70 364</u>	<u>-66 310</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96Y58-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 440 078	5 881 114
Maskiner og anlegg	3, 6	10 425	22 934
Sum varige driftsmidler		<u>5 450 503</u>	<u>5 904 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 450 503</u>	<u>5 904 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	91 347	9 881
Andre fordringer	7	1 531 638	732 707
Sum fordringer		<u>1 622 985</u>	<u>742 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 622 985</u>	<u>742 588</u>
Sum eiendeler		<u>7 073 488</u>	<u>6 646 636</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96Y58-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966



## Axel Sellægs Veg 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	32 000	32 000
Overkurs	5	120	120
Annen innskutt egenkapital	5	38 201	43 771
Sum innskutt egenkapital		<u>70 321</u>	<u>75 891</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	33 007	213 863
Sum egenkapital		<u>103 328</u>	<u>289 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	155 658	208 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 561 843	6 029 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 557	0
Skyldige offentlige avgifter		44 196	0
Annen kortsiktig gjeld	7	198 906	119 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 659</u>	<u>119 553</u>
Sum gjeld		<u>6 970 160</u>	<u>6 356 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 073 488</u>	<u>6 646 636</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 12. juni 2025

Jørgen Solli Asp  
daglig leder

Carl Olav Severeide  
styrets leder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96Y58-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Axel Sellægs Veg 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	16 218
Andre tjenester	11 033

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 876 998	62 443	7 939 441
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 876 998	62 443	7 939 441
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 436 920	-52 018	-2 488 938
Balanseført pr. 31.12.2024	5 440 078	10 425	5 450 503
Årets avskrivninger	441 036	12 509	453 545
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	34 141	34 026
Endring utsatt skatt	-55 559	-53 560
Årets totale skattekostnad	<u>-21 418</u>	<u>-19 534</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 783	-85 844
Permanente forskjeller	-5 570	-2 948
Endring i midlertidige forskjeller	239 009	243 456
Alminnelig inntekt	141 656	154 664
Ytet konsernbidrag	-141 656	-154 664
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Axel Sellægs Veg 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	707 539	946 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>707 539</u>	<u>946 548</u>
Utsatt skatt (22%)	155 659	208 241
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-20 192	
Permanente forskjeller (22%)	-1 225	
Beregnet skattekostnad	<u>-21 417</u>	
Effektiv skattesats *)	23,3 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	32 000	120	43 771	213 863	289 754
Årsresultat	0	0	0	-70 364	-70 364
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-110 492	-110 492
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	<u>32 000</u>	<u>120</u>	<u>38 201</u>	<u>33 007</u>	<u>103 328</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygg	5 440 078	5 881 114
Driftsløsøre	10 425	22 934
Kundefordringer	91 347	9 881
Sum	<u>5 541 850</u>	<u>5 913 929</u>



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 431 213	634 186
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	47 070	0
Gjeld til morselskap	6 561 843	6 029 088
Sum	<u>6 608 913</u>	<u>6 029 088</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
400	80	32 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seilmakergata 1 Steinkjer AS	400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96Y58-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tronstad, Eirik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



### Asp, Jørgen Solli

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



### Severeide, Carl Olav

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



### Kolberg, Roger

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9AC47-96158-6MLZK-F8YLG-DXP7U-XV966

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Axel Sellægs Veg 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Axel Sellægs Veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Axel Sellægs Veg 2 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2024

Revisjon	16 218
Andre tjenester	11 033

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 876 998	62 443	7 939 441
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 876 998	62 443	7 939 441
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 436 920	-52 018	-2 488 938
Balanseført pr. 31.12.2024	5 440 078	10 425	5 450 503
Årets avskrivninger	441 036	12 509	453 545
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024 2023

Betalbar skatt	34 141	34 026
Endring utsatt skatt	-55 559	-53 560
Årets totale skattekostnad	<u>-21 418</u>	<u>-19 534</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-91 783	-85 844
Permanente forskjeller	-5 570	-2 948
Endring i midlertidige forskjeller	239 009	243 456
Alminnelig inntekt	141 656	154 664
Ytet konsernbidrag	-141 656	-154 664
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## Axel Sellægs Veg 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	707 539	946 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>707 539</u>	<u>946 548</u>
Utsatt skatt (22%)	155 659	208 241
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-20 192	
Permanente forskjeller (22%)	-1 225	
Beregnet skattekostnad	<u>-21 417</u>	
Effektiv skattesats *)	23,3 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	32 000	120	43 771	213 863	289 754
Årsresultat	0	0	0	-70 364	-70 364
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-110 492	-110 492
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	<u>32 000</u>	<u>120</u>	<u>38 201</u>	<u>33 007</u>	<u>103 328</u>

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygg	5 440 078	5 881 114
Driftsløsøre	10 425	22 934
Kundefordringer	91 347	9 881
Sum	<u>5 541 850</u>	<u>5 913 929</u>



## Axel Sellægs Veg 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 431 213	634 186
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	47 070	0
Gjeld til morselskap	6 561 843	6 029 088
Sum	<u>6 608 913</u>	<u>6 029 088</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
400	80	32 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seilmakergata 1 Steinkjer AS	400	100 %	100 %