



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 068 219	49 276 287
Sum inntekter		50 068 219	49 276 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 256 393	21 300 969
Annen driftskostnad	2	4 803 820	4 967 802
Sum kostnader		26 060 213	26 268 771
Driftsresultat		24 008 006	23 007 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen renteinntekt	3	2 434	11 315
Annen finansinntekt		3 603	
Sum finansinntekter		50 911	12 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen finanskostnad		2 331	390
Sum finanskostnader		1 043 369	2 475 258
Netto finans		-992 458	-2 462 997
Resultat før skattekostnad		23 015 549	20 544 520
Skattekostnad på resultat	4	5 386 848	4 497 042
Årsresultat	5	17 628 701	16 047 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 628 701	16 047 478
Totalresultat		17 628 701	16 047 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 098 825	15 944 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			103 418
Overført fra annen egenkapital		-1 470 124	
Sum overføringer og disponeringer	5	17 628 701	16 047 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	449 221 768	468 973 402
Maskiner og anlegg	1		1 085 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	449 221 768	470 058 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	722 604	1 252 730
Sum finansielle anleggsmidler		722 604	1 252 730
Sum anleggsmidler		449 944 372	471 311 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 549 610	2 524 230
Andre kortsiktige fordringer		557 215	2 010 417
Sum fordringer		2 106 825	4 534 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 769	1 646 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 769	1 646 208
Sum omløpsmidler		3 791 594	6 180 855
SUM EIENDELER		453 735 967	477 492 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum opptjent egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum egenkapital	5	420 474 166	421 944 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 383 760	33 711 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 760	33 711 620
Sum langsiktig gjeld		6 383 760	33 711 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377 967	1 357 440
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866 127	37 953
Kortsiktig konserngjeld	3	24 485 673	20 441 102
Annen kortsiktig gjeld		148 273	
Sum kortsiktig gjeld		26 878 040	21 836 495
Sum gjeld		33 261 800	55 548 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 735 967	477 492 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655092

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 956 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 068 219	49 276 287
Sum inntekter		50 068 219	49 276 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 256 393	21 300 969
Annen driftskostnad	2	4 803 820	4 967 802
Sum kostnader		26 060 213	26 268 771
Driftsresultat		24 008 006	23 007 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen renteinntekt	3	2 434	11 315
Annen finansinntekt		3 603	
Sum finansinntekter		50 911	12 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen finanskostnad		2 331	390
Sum finanskostnader		1 043 369	2 475 258
Netto finans		-992 458	-2 462 997
Resultat før skattekostnad		23 015 549	20 544 520
Skattekostnad på resultat	4	5 386 848	4 497 042
Årsresultat	5	17 628 701	16 047 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 628 701	16 047 478
Totalresultat		17 628 701	16 047 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 098 825	15 944 060
Avsatt til annen egenkapital			103 418
Overført fra annen egenkapital		-1 470 124	
Sum overføringer og disponeringer	5	17 628 701	16 047 478





Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	449 221 768	468 973 402
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		1 085 418
--------------------	---	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	449 221 768	470 058 820
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	722 604	1 252 730
---------	---	---------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		722 604	1 252 730
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		449 944 372	471 311 550
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 549 610	2 524 230
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		557 215	2 010 417
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		2 106 825	4 534 647
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 684 769	1 646 208
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 684 769	1 646 208
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 791 594	6 180 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		453 735 967	477 492 405
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum opptjent egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum egenkapital	5	420 474 166	421 944 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 383 760	33 711 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 760	33 711 620
Sum langsiktig gjeld		6 383 760	33 711 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377 967	1 357 440
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866 127	37 953
Kortsiktig konserngjeld	3	24 485 673	20 441 102
Annen kortsiktig gjeld		148 273	
Sum kortsiktig gjeld		26 878 040	21 836 495
Sum gjeld		33 261 800	55 548 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 735 967	477 492 405



Organisasjonsnr: 815 956 192
ROSENLUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg AS som viser et overskudd på NOK 17 628 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q4KG-Z7XV4-MCPF1-OYVIO-TTTEZ-KMEJC



Revisors beretning 2024 for Rosenlund Kontorbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

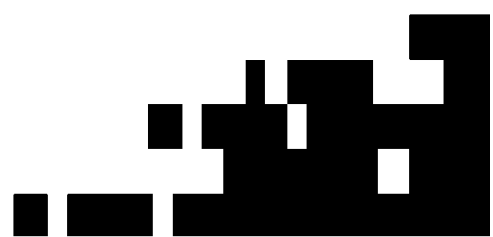
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 504KG-Z7KV4-MCPF1-OYVIC-TTEZ-KMEJC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 05:34:39 UTC



Penneo DokumentID: SO4KG-Z7XV4-MCPF1-OYVIO-TTTEZ-KMEJC

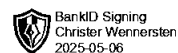
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rosenlund Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 956 192



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 068 219	49 276 287
Sum driftsinntekter		50 068 219	49 276 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 256 393	21 300 969
Annen driftskostnad	2	4 803 820	4 967 802
Sum driftskostnader		26 060 213	26 268 771
Driftsresultat		24 008 006	23 007 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 874	946
Annen renteinntekt		2 434	11 315
Annen finansinntekt		3 603	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 041 038	2 474 868
Annen finanskostnad		2 331	390
Resultat av finansposter		-992 458	-2 462 997
Resultat før skattekostnad		23 015 549	20 544 520
Skattekostnad på resultat	4	5 386 848	4 497 042
Resultat		17 628 701	16 047 478
Årsresultat	5	17 628 701	16 047 478
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 098 825	15 944 060
Avsatt til annen egenkapital		0	103 418
Overført fra annen egenkapital		1 470 124	0
Sum overføringer	5	17 628 701	16 047 478



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	449 221 768	468 973 402
Maskiner og anlegg	1	0	1 085 418
Sum varige driftsmidler	1	449 221 768	470 058 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	722 604	1 252 730
Sum finansielle anleggsmidler		722 604	1 252 730
Sum anleggsmidler		449 944 372	471 311 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 549 610	2 524 230
Andre kortsiktige fordringer		557 215	2 010 417
Sum fordringer		2 106 825	4 534 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 769	1 646 208
Sum omløpsmidler		3 791 594	6 180 855
Sum eiendeler		453 735 967	477 492 405



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum opptjent egenkapital		420 444 166	421 914 290
Sum egenkapital	5	420 474 166	421 944 290
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 383 760	33 711 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 383 760	33 711 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 377 967	1 357 440
Skyldig offentlige avgifter		866 127	37 953
Konserngjeld	3	24 485 673	20 441 102
Annen kortsiktig gjeld		148 273	0
Sum kortsiktig gjeld		26 878 040	21 836 495
Sum gjeld		33 261 800	55 548 115
Sum egenkapital og gjeld		453 735 967	477 492 405

Oslo, 06.05.2025
Styret i Rosenlund Kontorbygg AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	665 057 487	5 465 529	670 523 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	419 341		419 341
= Anskaffelseskost 31.12.24	665 476 828	5 465 529	670 942 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	216 255 060	5 465 529	221 720 588
= Bokført verdi 31.12.24	449 221 768	0	449 221 768
Årets ordinære avskrivninger	20 170 975	1 085 418	21 256 393
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 312.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	722 604	1 252 730
Sum	722 604	1 252 730
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 383 760	33 711 620
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 485 673	20 441 102
Sum	30 869 433	54 152 722

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,12%

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 386 848	4 497 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 386 848	4 497 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 015 549	20 544 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 470 124	-103 418
Avgitt konsernbidrag	-24 485 673	-20 441 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 386 848	4 497 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 386 848	-4 497 042
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 833 502	-21 363 377	1 470 124
Sum	-22 833 502	-21 363 377	1 470 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 833 502	21 363 377	-1 470 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	421 914 290	421 944 290
Årets resultat		17 628 701	17 628 701
Konsernbidrag avgitt		-19 098 825	-19 098 825
Pr 31.12.2024	30 000	420 444 166	420 474 166



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0