



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 422 305	2 355 320
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 422 305</strong>	<strong>2 355 320</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	443 000	458 523
Annen driftskostnad	2	564 569	516 419
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 007 569</strong>	<strong>974 942</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 414 736</strong>	<strong>1 380 379</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		512	2 126
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>512</strong>	<strong>2 126</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 483	568 664
Annen rentekostnad			14 619
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>527 483</strong>	<strong>583 283</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-526 971</strong>	<strong>-581 156</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>887 765</strong>	<strong>799 222</strong>
Skattekostnad på resultat	3	228 411	208 828
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>659 354</strong>	<strong>590 394</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>659 354</strong>	<strong>590 394</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>659 354</strong>	<strong>590 394</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		809 822	740 389
Overført fra annen egenkapital		-150 468	-149 995
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>	4	<strong>659 354</strong>	<strong>590 394</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 992 372	10 435 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		236 144
Andre kortsiktige fordringer		27 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 903</b>	<b>236 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518	2 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518</b>	<b>2 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 422</b>	<b>238 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 080 573	9 670 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	887 765	879 872
Leverandørgjeld		22 455	63 433
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 220</b>	<b>973 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 794</b>	<b>10 644 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 395 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 422 305	2 355 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 305</b>	<b>2 355 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		443 000	458 523
Annen driftskostnad 2		564 569	516 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 569</b>	<b>974 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 736</b>	<b>1 380 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	2 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>2 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 483	568 664
Annen rentekostnad			14 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 483</b>	<b>583 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 971</b>	<b>-581 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 765</b>	<b>799 222</b>
Skattekostnad på resultat 3		228 411	208 828
<b>Årsresultat</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		809 822	740 389
Overført fra annen egenkapital		-150 468	-149 995
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 992 372	10 435 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		236 144
Andre kortsiktige fordringer		27 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 903</b>	<b>236 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	518	2 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518</b>	<b>2 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 422</b>	<b>238 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 080 573	9 670 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	887 765	879 872
Leverandørgjeld		22 455	63 433
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 220</b>	<b>973 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 794</b>	<b>10 644 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>



Organisasjonsnr: 914 395 828  
KROHNVIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Krohnviken Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 395 828



## Resultatregnskap

### Krohnviken Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 422 305	2 355 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 422 305</b>	<b>2 355 320</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	443 000	458 523
Annen driftskostnad	2	564 569	516 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 007 569</b>	<b>974 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 736</b>	<b>1 380 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	2 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 483	568 664
Annen rentekostnad		0	14 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 971</b>	<b>-581 156</b>
Resultat før skattekostnad		887 765	799 222
Skattekostnad på resultat	3	228 411	208 828
<b>Resultat</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 354</b>	<b>590 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		809 822	740 389
Overført fra annen egenkapital		150 468	149 995
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>659 354</b>	<b>590 394</b>



**Balanse**  
**Krohnviken Næring AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 992 372	10 435 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 992 372</b>	<b>10 435 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	236 144
Andre kortsiktige fordringer		27 903	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 903</b>	<b>236 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	518	2 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 422</b>	<b>238 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>



## Balanse Krohnviken Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 080 573	9 670 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	887 765	879 872
Leverandørgjeld		22 455	63 433
Skyldig offentlige avgifter		0	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 220</b>	<b>973 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 794</b>	<b>10 644 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 020 794</b>	<b>10 674 131</b>

Stord, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ 2025  
Styret i Krohnviken Næring AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simen Hatlevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Hatlevik  
styremedlem



## Noter Krohnviken Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Krohnviken Næring AS

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	1 547 372	14 286 539	15 833 911
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 547 372	14 286 539	15 833 911
Akk. avskrivninger 01.01.	0	5 398 539	5 398 539
+ årets avskrivning	0	443 000	443 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 841 539	5 841 539
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>1 547 372</b>	<b>8 445 000</b>	<b>9 992 372</b>
Avskrivningssats	Evig	20-50 år	

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		228 411	208 828
<b>Skattekostnad</b>		<b>228 411</b>	<b>208 828</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		887 765	799 222
Permanente forskjeller		0	2 054
Endring midlertidige tidsforskjeller		150 468	147 941
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-1 038 233	-949 217
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		228 411	208 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-228 411	-208 828
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Varige driftsmidler		-562 084	-411 617
Sum midlertidige tidsforskjeller		-562 084	-411 617
Grunnlag utsatt skatt		-562 084	-411 617
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-123 658</b>	<b>-90 556</b>

I tråd med God regnskapskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Noter Krohnviken Næring AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		-809 822	-809 822
Avgitt konsernbidrag		150 468	150 468
Årsresultat		659 354	659 354
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2024. Det er ikke konstatert tap i 2024.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 1 000 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 30.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 8 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS	9 080 573	9 670 730
<b>Sum</b>	<b>9 080 573</b>	<b>9 670 730</b>
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	887 765	879 872
<b>Sum</b>	<b>887 765</b>	<b>879 872</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.