



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 080	1 263 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 080</b>	<b>1 263 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 400	315 400
Annen driftskostnad		239 390	221 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 790</b>	<b>537 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 290</b>	<b>726 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 002	407 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 002</b>	<b>407 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 002</b>	<b>-407 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 712</b>	<b>319 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 016	70 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-244 696	249 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 110 997	15 426 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 741	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	614 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-142 921	101 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 921</b>	<b>101 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 079</b>	<b>201 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 704 842	1 773 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 704 842</b>	<b>1 773 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 449 076	13 360 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 076</b>	<b>13 360 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 153 918</b>	<b>15 134 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		44 748	
Annen kortsiktig gjeld		178 993	704 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>704 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 377 659</b>	<b>15 839 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 599 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
4307 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 599 289  
STORGATA 48 SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 080	1 263 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 080</b>	<b>1 263 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 400	315 400
Annen driftskostnad		239 390	221 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 790</b>	<b>537 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 290</b>	<b>726 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 002	407 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 002</b>	<b>407 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 002</b>	<b>-407 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 712</b>	<b>319 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 016	70 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-244 696	249 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>



Organisasjonsnr: 990 599 289  
STORGATA 48 SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 110 997	15 426 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 741	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	614 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-142 921	101 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 921</b>	<b>101 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 079</b>	<b>201 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 704 842	1 773 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 704 842</b>	<b>1 773 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 449 076	13 360 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 076</b>	<b>13 360 461</b>



Sum langsiktig gjeld	15 153 918	15 134 319
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	44 748	
Annen kortsiktig gjeld	178 993	704 985
Sum kortsiktig gjeld	223 741	704 985
Sum gjeld	15 377 659	15 839 304
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>



Organisasjonsnr: 990 599 289  
STORGATA 48 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as

ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 48 Sandnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 48 Sandnes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

11/11/21



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 48 Sandnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. april 2022  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



## Storgata 48 Sandnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		622 080	1 263 722
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>622 080</b>	<b>1 263 722</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	315 400	315 400
Annen driftskostnad		239 390	221 793
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>554 790</b>	<b>537 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 290</b>	<b>726 529</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-381 002	-407 088
<b>Netto finansposter</b>		<b>-381 002</b>	<b>-407 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 712</b>	<b>319 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 016	70 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	7	0	101 775
Overført annen egenkapital	7	-244 696	147 389
<b>Sum overført</b>		<b>-244 696</b>	<b>249 164</b>



## Storgata 48 Sandnes AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	15 110 997	15 426 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 110 997</b>	<b>15 426 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 741	0
Andre fordringer	5	200 000	614 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 741</b>	<b>614 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>



## Storgata 48 Sandnes AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-142 921	101 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 921</b>	<b>101 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 079</b>	<b>201 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 704 842	1 773 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 704 842</b>	<b>1 773 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 449 076	13 360 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 449 076</b>	<b>13 360 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 748	0
Annen kortsiktig gjeld	5	178 993	704 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>704 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 377 659</b>	<b>15 839 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 534 738</b>	<b>16 041 079</b>

31. desember 2021

21. april 2022

Knut Andreas Sand  
Styrets leder



## Storgata 48 Sandnes AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Investering i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Storgata 48 Sandnes AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 181 697	1 453 500	17 635 197
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b>	<b>16 181 697</b>	<b>1 453 500</b>	<b>17 635 197</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	2 208 800	0	2 208 800
Årets avskrivninger	315 400	0	315 400
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 524 200</b>	<b>0</b>	<b>2 524 200</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>13 657 497</b>	<b>1 453 500</b>	<b>15 110 997</b>

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Eiendommen i Storgata 48 Sandnes AS med en bokført verdi pr. 31.12.21 på 15 110 997 er stillet som sikkerhet for morselskapet Lock Eiendom AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Lock Eiendom AS	200 000	614 682
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>614 682</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld Lock Eiendom AS	13 449 076	13 360 461
Kortsiktig gjeld Lock Eiendom AS	0	704 985
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 449 076</b>	<b>14 065 446</b>

Storgata 48 Sandnes AS har i 2021 mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt fra Lock Eiendom AS med kr 200 000.

Transaksjoner mellom selskap i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



## Storgata 48 Sandnes AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 770
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 016	-3 493
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-69 016</b>	<b>70 277</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-313 712	319 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	103 144	88 148
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-72 271
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-210 568</b>	<b>335 318</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>73 770</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 770
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	7 959 848	8 062 992
Skattemessig underskudd til fremføring	-210 567	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>7 749 281</b>	<b>8 062 992</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 704 842</b>	<b>1 773 858</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000		101 775	201 775
Mottatt konsernbidrag		200 000		200 000
Årets resultat			-244 696	-244 696
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-142 921</b>	<b>157 079</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 48 Sandnes AS pr. 31.12.21 på kr 100 000 består av 10 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Lock Eiendom AS.