



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 93C  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	956 081	919 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 081</b>	<b>919 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 500	648
Annen driftskostnad	2	847 453	790 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 953</b>	<b>791 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 128</b>	<b>128 008</b>
Annen rentekostnad		93	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 035	127 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>95 035</b>	<b>127 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 836	9 846
Andre kortsiktige fordringer	4	111 973	36 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 809</b>	<b>45 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 385	99 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 385</b>	<b>99 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	240 567	145 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 567</b>	<b>145 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 567</b>	<b>145 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 626	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN  
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 93C  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 998 762 405  
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	956 081	919 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 081</b>	<b>919 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 500	648
Annen driftskostnad	2	847 453	790 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 953</b>	<b>791 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 128</b>	<b>128 008</b>
Annen rentekostnad		93	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>-191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 035	127 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>95 035</b>	<b>127 817</b>



Organisasjonsnr: 998 762 405  
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 836	9 846
Andre kortsiktige fordringer	4	111 973	36 092
Sum fordringer		129 809	45 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 385	99 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 385	99 594
Sum omløpsmidler		254 193	145 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	240 567	145 532
Sum opptjent egenkapital		240 567	145 532
Sum egenkapital		240 567	145 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 626	
Sum kortsiktig gjeld		13 626	
Sum gjeld		13 626	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>



Organisasjonsnr: 998 762 405  
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 762 405



## Resultatregnskap

### Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	956 081	919 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 081</b>	<b>919 328</b>
Lønnskostnad	2	13 500	648
Annen driftskostnad	2	847 453	790 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>860 953</b>	<b>791 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 128</b>	<b>128 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93</b>	<b>-191</b>
Resultat før skattekostnad		95 035	127 817
<b>Resultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 035</b>	<b>127 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 035	127 817
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>95 035</b>	<b>127 817</b>



## Balanse

### Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 836	9 846
Andre kortsiktige fordringer	4	111 973	36 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 809</b>	<b>45 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 385	99 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>254 193</b>	<b>145 532</b>



## Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	240 567	145 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>240 567</u>	<u>145 532</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>240 567</u>	<u>145 532</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 626	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>13 626</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 626</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>254 193</u>	<u>145 532</u>

Stord, 18.07.2024  
Styret i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

\_\_\_\_\_  
Susan Hassan Mohamed Abdallah  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Strauss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Lyngås Vinsjevik  
styremedlem



## NOTER

### Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Eiendom

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendeler som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



## NOTER

### Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

#### Note 1 Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter:	2023	2022
Husleieinntekt	769 403	718 907
Leieinntekter TV/ Internett	176 463	199 911
Andre leieinntekter	10 215	510
<b>Sum</b>	<b>956 081</b>	<b>919 328</b>

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiget har ingen ansatte. Det har vært utbetalt honorar på kr 13 500 til sameigets styre i 2023.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 8 125, hvorav kr 0 er for annen bistand.

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	145 532	145 532
Årets resultat	95 035	95 035
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>240 567</b>	<b>240 567</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Andre fordringer består av:		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader (periodisering)	40 417	36 092

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



Til årsmøtet i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen som viser et overskudd på NOK 95 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.