



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	43 544	72 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 537</b>	<b>92 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 537</b>	<b>-92 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 334	-92 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 785	198 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 750	113 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 940	7 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 940</b>	<b>7 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 940</b>	<b>7 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 475</b>	<b>319 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	73 667	73 667
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		456 346	
Annen innskutt egenkapital		193 936	177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>251 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		402 930	339 595



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 930</b>	<b>-339 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>321 019</b>	<b>-88 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			405 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>405 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>405 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	-13
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		956	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 456</b>	<b>2 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 456</b>	<b>407 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 475</b>	<b>319 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	43 544	72 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 537</b>	<b>92 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 537</b>	<b>-92 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-63 334	-92 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 334	-92 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 785	198 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 750	113 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 940	7 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 940</b>	<b>7 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 940</b>	<b>7 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 475</b>	<b>319 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	73 667	73 667
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		456 346	
Annen innskutt egenkapital		193 936	177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>251 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		402 930	339 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 930</b>	<b>-339 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>321 019</b>	<b>-88 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		405 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>405 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 500	-13
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	956	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 456</b>	<b>2 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 456</b>	<b>407 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 475</b>	<b>319 474</b>



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

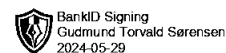
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nevra Arven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 379 613



### RESULTATREGNSKAP

#### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	43 544	72 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 537</b>	<b>92 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 537</b>	<b>-92 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	0
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	5	-63 334	-92 056
<b>Resultat</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		63 334	92 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 334</b>	<b>-92 056</b>



### BALANSE

#### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 785	198 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 750	113 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 535</b>	<b>311 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 940	7 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 940</b>	<b>7 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>329 475</b>	<b>319 474</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>NEVRA ARVEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	7	73 667	73 667	
Overkurs		456 346	0	
Annen innskutt egenkapital		193 936	177 603	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>251 270</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-402 930	-339 595	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 930</b>	<b>-339 595</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>321 019</b>	<b>-88 325</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		0	405 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>405 414</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		7 500	-13	
Annen kortsiktig gjeld		956	2 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 456</b>	<b>2 386</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 456</b>	<b>407 800</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>329 475</b>	<b>319 474</b>	

29.05.2024  
Styret i Nevra Arven AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Arven	Tekniske installasjoner	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	164 468	41 117	125 936	331 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>164 468</b>	<b>41 117</b>	<b>125 936</b>	<b>331 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 578	8 222	25 186	39 986
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>157 890</b>	<b>32 895</b>	<b>100 750</b>	<b>291 535</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 289	4 111	12 593	19 993
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Nevra Arven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Komm. avgifter	7 012	6 863
Felleskostnader Sameiet Nevra	21 649	35 654
Strøm	8 768	21 347
Regnskapssystemer	2 188	1 875
Eiendomsskatt	3 682	6 292
Andre kostnader	245	32
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 544</b>	<b>72 063</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 334	-92 056
Permanente forskjeller	-7 500	-5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 919	-22 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 676	12 595	-7 081
Gevinst – og tapskonto	-31 352	-39 190	-7 838
<b>Sum</b>	<b>-11 676</b>	<b>-26 594</b>	<b>-14 919</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 152	-135 398	85 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 827	161 993	-70 834
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 222</b>	<b>-35 638</b>	<b>15 584</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Ikke Udekket tap registrert kapital- forhøyelse	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2022	73 667		177 603	0	-339 595	-88 325
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>73 667</b>		<b>177 603</b>	<b>0</b>	<b>-339 595</b>	<b>-88 325</b>
Årets resultat					-63 334	-63 334
Kapitalforhøyelse	0	456 346		16 333		472 679
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>73 667</b>	<b>456 346</b>	<b>177 603</b>	<b>16 333</b>	<b>-402 930</b>	<b>321 019</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEVRA ARVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,5	73 667
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>73 667</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevra AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Gitt selskapets begrensede virksomhet er forutsetningen for videre drift til stede og lagt til grunn for regnskapet.