



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 490 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 4A 1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 031	695 968
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 031</b>	<b>695 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 351 455	1 270 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 825	108 810
Annen driftskostnad		1 057 277	1 054 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 601 557</b>	<b>2 433 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 526</b>	<b>-1 737 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 302 600	2 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	297 000
Annen renteinntekt		86 202	39 778
Annen finansinntekt		250 000	9 136 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 928 802</b>	<b>11 873 586</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 085 785	0
Annen rentekostnad		5 525	1 635
Annen finanskostnad		0	2 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 310</b>	<b>4 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 508</b>	<b>11 868 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-14 974 034	8 131 030



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-974 034	10 131 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 357 000	779 000
Sum varige driftsmidler		1 357 000	779 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 032 316	3 032 316
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 391 138	10 201 138
Investeringer i tilknyttet selskap		5 580 078	5 580 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 372 148	2 372 148
Investeringer i aksjer og andeler		3 298 290	1 877 346
Sum finansielle anleggsmidler		23 673 970	23 063 026
Sum anleggsmidler		25 030 970	23 842 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 971	260 585
Andre kortsiktige fordringer		68 661	43 885
Konsernfordringer	3	2 552 600	4 400 000
Sum fordringer		3 095 232	4 704 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 064	8 199 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 064	8 199 123
Sum omløpsmidler		3 372 297	12 903 593



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 965 979	31 940 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 965 979</b>	<b>31 940 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 165 979</b>	<b>32 140 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 224	82 990
Skyldige offentlige avgifter		113 269	138 863
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 795	4 383 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 490 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 490 059  
ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 031	695 968
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 031</b>	<b>695 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 351 455	1 270 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 825	108 810
Annen driftskostnad		1 057 277	1 054 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 601 557</b>	<b>2 433 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 526</b>	<b>-1 737 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 302 600	2 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	297 000
Annen renteinntekt		86 202	39 778
Annen finansinntekt		250 000	9 136 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 928 802</b>	<b>11 873 586</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 085 785	0
Annen rentekostnad		5 525	1 635
Annen finanskostnad		0	2 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 310</b>	<b>4 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 508</b>	<b>11 868 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-14 974 034	8 131 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>



Organisasjonsnr: 988 490 059  
ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 357 000	779 000
Sum varige driftsmidler		1 357 000	779 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 032 316	3 032 316
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 391 138	10 201 138
Investeringer i tilknyttet selskap		5 580 078	5 580 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 372 148	2 372 148
Investeringer i aksjer og andeler		3 298 290	1 877 346
Sum finansielle anleggsmidler		23 673 970	23 063 026
Sum anleggsmidler		25 030 970	23 842 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 971	260 585
Andre kortsiktige fordringer		68 661	43 885
Konsernfordringer	3	2 552 600	4 400 000
Sum fordringer		3 095 232	4 704 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 064	8 199 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 064	8 199 123
Sum omløpsmidler		3 372 297	12 903 593



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 965 979	31 940 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 965 979</b>	<b>31 940 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 165 979</b>	<b>32 140 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 224	82 990
Skyldige offentlige avgifter		113 269	138 863
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 795	4 383 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>



Organisasjonsnr: 988 490 059  
ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137388.00	1075447.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188767.00	172858.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24674.00	22177.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1351455.00	1270482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	917410.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1688235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1357000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192825.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter på mellomværende kr.290.000,-.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2302600.00	2400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9641138.00	12201138.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11763286.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
988 490 059

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 031	695 968
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 790 031</b>	<b>695 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 351 455	-1 270 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-192 825	-108 810
Annen driftskostnad		-1 057 277	-1 054 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 601 557</b>	<b>-2 433 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 526</b>	<b>-1 737 926</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 302 600	2 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 000	297 000
Annen renteinntekt		86 202	39 778
Annen finansinntekt		250 000	9 136 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 928 802</b>	<b>11 873 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 085 785	0
Annen rentekostnad		-5 525	-1 635
Annen finanskostnad		0	-2 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 091 310</b>	<b>-4 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 508</b>	<b>11 868 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-14 974 034	8 131 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-974 034</b>	<b>10 131 030</b>



ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
988 490 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 357 000	779 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>779 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 032 316	3 032 316
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	9 391 138	10 201 138
Investeringer i tilknyttet selskap		5 580 078	5 580 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 372 148	2 372 148
Investeringer i aksjer og andeler		3 298 290	1 877 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 673 970</b>	<b>23 063 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 030 970</b>	<b>23 842 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 971	260 585
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 552 600	4 400 000
Andre kortsiktige fordringer		68 661	43 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 095 232</b>	<b>4 704 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 064	8 199 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 064</b>	<b>8 199 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 372 297</b>	<b>12 903 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>



ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
988 490 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 965 979	31 940 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 965 979</b>	<b>31 940 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 165 979</b>	<b>32 140 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 224	82 990
Skyldige offentlige avgifter		113 269	138 863
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 795	4 383 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 288</b>	<b>4 605 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 403 267</b>	<b>36 745 620</b>

Oslo, 02.04.2024

Peter Thorkildsen  
styrets leder



ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
988 490 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 137 388	1 075 447
Arbeidsgiveravgift	188 767	172 858
Pensjonskostnader	24 674	22 177
Andre relaterte ytelser	626	0
<b>Sum</b>	<b>1 351 455</b>	<b>1 270 482</b>



ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS  
988 490 059

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	917 410
Tilgang i året	770 825
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 688 235</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 235
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 357 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 825

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Renter på mellomværende kr.290.000,-.

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 302 600	2 400 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	9 641 138	12 201 138

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 763 286
---	------------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peter Thorkildsen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	31 940 013	32 140 013
Årsresultat	0	-974 034	-974 034
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>16 965 979</b>	<b>17 165 979</b>



**ROSENHOLM GÅRD HOLDING AS**  
988 490 059

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

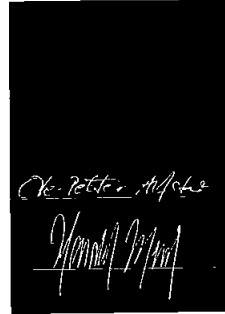
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Rosenholm Gård Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenholm Gård Holding AS' sitt årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024

**Nordstrand Revisjon AS**

*Ole-Petter Alfstad*

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no  
Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no