



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NOR AS
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	27 000
Annen driftsinntekt	2	140 250	100 500
Sum inntekter		157 250	127 500
Kostnader			
Varekostnad		-800	
Annen driftskostnad	3	66 215	93 843
Sum kostnader		65 415	93 843
Driftsresultat		91 834	33 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		91 848	33 657
Skattekostnad på resultat	4	20 207	7 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 641	26 253
Årsresultat		71 641	26 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 641	26 253
Totalresultat		71 641	26 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 641	26 253
Sum overføringer og disponeringer	5	71 641	26 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	495 694	515 901
Sum immaterielle eiendeler		495 694	515 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 539 059	1 539 059
Sum varige driftsmidler		1 539 059	1 539 059
Sum anleggsmidler		2 034 753	2 054 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 472	312 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 472	312 536
Sum omløpsmidler		393 472	312 536
SUM EIENDELER		2 428 225	2 367 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 219 766	2 148 125
Sum opptjent egenkapital		2 219 766	2 148 125
Sum egenkapital	5	2 319 766	2 248 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189	7 613
Gjeld til aksjonær	6	61 994	61 032
Annen kortsiktig gjeld		45 277	50 727
Sum kortsiktig gjeld		108 459	119 371
Sum gjeld		108 459	119 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 225	2 367 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602354

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN NOR AS
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 991 430 504
KAIKANTEN NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	27 000
Annen driftsinntekt	2	140 250	100 500
Sum inntekter		157 250	127 500
Kostnader			
Varekostnad		-800	
Annen driftskostnad	3	66 215	93 843
Sum kostnader		65 415	93 843
Driftsresultat		91 834	33 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 207	7 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 641	26 253
Årsresultat		71 641	26 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 641	26 253
Totalresultat		71 641	26 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 641	26 253
Sum overføringer og disponeringer	5	71 641	26 253



Leverandørgjeld		1 189	7 613
Gjeld til aksjonær	6	61 994	61 032
Annen kortsiktig gjeld		45 277	50 727
Sum kortsiktig gjeld		108 459	119 371
Sum gjeld		108 459	119 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 225	2 367 496



Organisasjonsnr: 991 430 504
KAIKANTEN NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kaikanten Nor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaikanten Nor AS som viser et overskudd på NOK 71 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YVJF-KUHZ-64ABC-XNVA-AV1ZH-1QCD5



Revisors beretning 2022 for Kaikanten Nor AS

Oslo, 3. juli 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YVJF-KUJ7-G4BC-XNVA-AV1ZH-1QDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:30:55 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVJF-KUHJ7-G4BC-XNUVA-AV1ZH-1QCDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets
Årsberetning 2022
for
Kaikanten Nor AS

Selskapets virksomhet

Kaikanten Nor AS er et selskap hvor virksomheten er eiendomsutvikling, utleie, kjøp/salg av eiendom, investering i alle aktiva klasser, deltagelse i andre selskaper samt hva som måtte stå i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Meløy kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets risikoområde er delvis knyttet til renovering og utvikling av eiendommen Kaikanten, Ørnes.

Styret mener regnskapet viser et rettsvisende bilde av selskapets stilling og resultat ved årets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret anser at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.


Likestilling


Selskapets personalpolitikk ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 personer hvorav en mann og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Ørnes den 30.06.2023


Olav Tønder Gåsvær
Styreleder


Inger Gåsvær
Styremedlem



Kaikanten Nor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 000	27 000
Annen driftsinntekt	2	140 250	100 500
Sum driftsinntekter		<u>157 250</u>	<u>127 500</u>
Varekostnad		-800	0
Annen driftskostnad	3	66 215	93 843
Sum driftskostnader		<u>65 415</u>	<u>93 843</u>
Driftsresultat		<u>91 834</u>	<u>33 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Resultat av finansposter		<u>14</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		91 848	33 657
Skattekostnad på resultat	4	20 207	7 404
Resultat		<u>71 641</u>	<u>26 253</u>
Årsresultat		<u>71 641</u>	<u>26 253</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 641	26 253
Sum overføringer	5	<u>71 641</u>	<u>26 253</u>



Kaikanten Nor AS

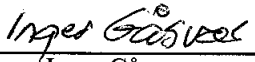
Balanse

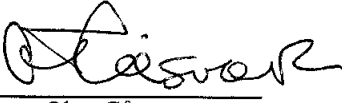
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	495 694	515 901
Sum immaterielle eiendeler		<u>495 694</u>	<u>515 901</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 539 059	1 539 059
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 059</u>	<u>1 539 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 034 753</u>	<u>2 054 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 472	312 536
Sum omløpsmidler		<u>393 472</u>	<u>312 536</u>
Sum eiendeler		<u>2 428 225</u>	<u>2 367 496</u>

**Kaikanten Nor AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 219 766	2 148 125
Sum opptjent egenkapital		<u>2 219 766</u>	<u>2 148 125</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 319 766</u>	<u>2 248 125</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 189	7 613
Gjeld til aksjonær	6	61 994	61 032
Annen kortsiktig gjeld		45 277	50 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 459</u>	<u>119 371</u>
Sum gjeld		<u>108 459</u>	<u>119 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 428 225</u>	<u>2 367 496</u>

Ørnes, 30 / 6 - 2023,


Inger Gåsvær
Styremedlem


Olav Gåsvær
Styreleder



Kaikanten Nor AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Anleggskontrakter / egenregiprosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektinntekter og totalt estimerte prosjektinntekter. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning med periodisering av varekostnad i forhold til estimert framdrift. Når en vesentlig del av prosjektet er solgt, regnskapsføres prosjektet som anleggskontrakt, men inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til den andelen av prosjektet som er solgt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Selskapets leiligheter avskrives ikke. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kaikanten Nor AS
Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 539 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 539 059
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 539 059
Årets avskrivninger	0

Selskapet har tre leiligheter som har vært leid ut i 2022.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.



Kaikanten Nor AS
Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 207	7 404
Årets skattekostnad	20 207	7 404
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	91 848	33 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 848	-33 657
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-2 253 156	-2 345 004
Sum	-2 253 156	-2 345 004
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-495 694	-515 901

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	2 148 125	2 248 125
Årets resultat		71 641	71 641
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	2 219 766	2 319 766



Kaikanten Nor AS
Noter

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	10 000	1	10 000
B-aksjer	90 000	1	90 000
			100 000

Aksjene eies av:

	<u>Verv</u>	<u>Type aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Olav Mathias Tønder Gåsvær	Styreleder	A-aksjer	5 000	5 %
Inger Dagny Kristine Gåsvær	Styremedlem	A-aksjer	5 000	5 %
Kyrre Gåsvær		B-aksjer	45 000	45 %
Børre Gåsvær		B-aksjer	45 000	45 %

Aksjonær Olav Tønder Gåsvær har kr 61 994 til gode hos selskapet pr 31.12.2022.