



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS
Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 438	4 500
Sum inntekter		94 438	4 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 700
Annen driftskostnad	1	87 966	1 668
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		6 472	-8 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 601	130 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 129	-139 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 129	-139 235
Årsresultat		-134 129	-139 235
Totalresultat		-134 129	-139 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 129	-139 235
Sum overføringer og disponeringer		-134 129	-139 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 425 304	3 425 304
Sum varige driftsmidler		3 425 304	3 425 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 425 304	3 425 304
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 275	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 112	
Sum fordringer		1 112	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	27 343	-335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 343	-335
Sum omløpsmidler		80 730	-335
SUM EIENDELER		3 506 034	3 424 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-648 866	-514 737
Sum opptjent egenkapital		-648 866	-514 737
Sum egenkapital	6	351 134	485 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 232 327	2 302 146
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 900	509 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 742 227	2 812 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 895	59 760
Annen kortsiktig gjeld		392 778	67 900
Sum kortsiktig gjeld		412 673	127 660
Sum gjeld		3 154 900	2 939 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 034	3 424 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844741

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice Trøndelag AS
Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 552
TRIBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 438	4 500
Sum inntekter		94 438	4 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 700
Annen driftskostnad	1	87 966	1 668
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		6 472	-8 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 601	130 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 129	-139 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 129	-139 235
Årsresultat		-134 129	-139 235
Totalresultat		-134 129	-139 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 129	-139 235
Sum overføringer og disponeringer		-134 129	-139 235



Organisasjonsnr: 917 473 552
TRIBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 425 304	3 425 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 425 304	3 425 304
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 275	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 112	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	27 343	-335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 343	-335
Sum omløpsmidler		80 730	-335
SUM EIENDELER		3 506 034	3 424 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-648 866	-514 737
Sum opptjent egenkapital		-648 866	-514 737
Sum egenkapital	6	351 134	485 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 232 327	2 302 146
Øvrig langsiktig gjeld	8	509 900	509 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 742 227	2 812 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 895	59 760
Annen kortsiktig gjeld		392 778	67 900
Sum kortsiktig gjeld		412 673	127 660
Sum gjeld		3 154 900	2 939 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 034	3 424 969



Organisasjonsnr: 917 473 552
TRIBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er bokført til markedsverdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Revisjon Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er bokført til markedsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 425 304	40 000	3 465 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 425 304	40 000	3 465 304
Akkumulerte avskrivninger	0	40 000	40 000
Balanseført verdi 31.12	3 425 304	0	3 425 304
Årets avskrivninger	0	0	0
Saldoavskrivning	0,00 %	20,00 %	
Lineær avskrivningssats	0,00 %	20,00 %	



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 TRIBUS EIENDOM AS

Org.nr 917 473 552

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	-134 129	-139 235
Permanente forskjeller	0	-900
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	134 129	140 135
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	31.12.2021	31.12.2020
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 508	36 472
Skattekostnad	29 508	36 471
Sum utsatt skatt/skattefordel	140 942	111 434

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	640 647	506 518	-134 129
Grunnlag for beregning	640 647	506 518	-134 129
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 942	111 434	-29 508

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 0

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
BST Eiendom AS	334	33,40 %	Styremedlem
GR Maskin AS	333	33,30 %	Styremedlem
John roger Bjørnstu	333	33,30 %	Styrets leder / Daglig leder
Sum aksjer	1 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er 1000 kr

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-514 737		485 263
Årets resultat		-134 129		-134 129
				0
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-648 866	0	351 134



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 TRIBUS EIENDOM AS
Org.nr 917 473 552

Note 7: Gjeld til kredittinstitusjoner

	Gjeld pr. 31.12.	Sikkerhet i:	Bokført verdi pant
Sparebank1	2 232 349	Eiendom	3 425 304
Sum	2 232 349		3 425 304

Note 8: Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, og der er ikke beregnet renter.