



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 219
Annen driftsinntekt		964 505	901 500
Sum inntekter		964 505	912 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 500	322 284
Annen driftskostnad		204 136	199 178
Sum kostnader		572 636	521 462
Driftsresultat		391 869	391 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-145
Sum finansinntekter			-145
Annen rentekostnad		192 132	217 806
Sum finanskostnader		192 132	217 806
Netto finans		-192 132	-217 951
Ordinært resultat før skattekostnad		199 737	173 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 421	11 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 316	162 243
Årsresultat	6	130 316	162 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 316	162 242
Totalresultat		130 316	162 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 982	162 243
Avsatt til annen egenkapital		123 333	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		130 316	162 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 835 735	7 197 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 835 735	7 197 415
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 835 735	7 197 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	72 313	43 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 747	120 304
Sum fordringer	7	78 059	164 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 046	508 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 046	508 050
Sum omløpsmidler		311 106	672 103
SUM EIENDELER		7 146 841	7 869 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	123 333	
Udekket tap	6		6 982
Sum opptjent egenkapital	6	123 333	-6 982
Sum egenkapital	6	223 333	93 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 330 675	5 851 193
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 330 675	5 851 193
Sum langsiktig gjeld		5 330 675	5 851 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 725	779 467
Betalbar skatt	2	69 421	11 064
Skyldig offentlige avgifter		196 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 536	1 134 777
Sum kortsiktig gjeld		1 592 833	1 925 308
Sum gjeld		6 923 508	7 776 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 841	7 869 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268854

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 219
Annen driftsinntekt		964 505	901 500
Sum inntekter		964 505	912 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 500	322 284
Annen driftskostnad		204 136	199 178
Sum kostnader		572 636	521 462
Driftsresultat		391 869	391 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-145
Sum finansinntekter			-145
Annen rentekostnad		192 132	217 806
Sum finanskostnader		192 132	217 806
Netto finans		-192 132	-217 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 421	11 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 316	162 243
Årsresultat	6	130 316	162 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 316	162 242
Totalresultat		130 316	162 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 982	162 243
Avsatt til annen egenkapital		123 333	
Sum overføringer og disponeringer		130 316	162 243



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 835 735	7 197 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 835 735	7 197 415
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 835 735	7 197 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	72 313	43 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 747	120 304
Sum fordringer	7	78 059	164 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 046	508 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 046	508 050
Sum omløpsmidler		311 106	672 103
SUM EIENDELER		7 146 841	7 869 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	123 333	
Udekket tap	6		6 982
Sum opptjent egenkapital	6	123 333	-6 982
Sum egenkapital	6	223 333	93 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 330 675	5 851 193
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 330 675	5 851 193
Sum langsiktig gjeld		5 330 675	5 851 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 725	779 467
Betalbar skatt	2	69 421	11 064
Skyldig offentlige avgifter		196 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 306 536	1 134 777
Sum kortsiktig gjeld		1 592 833	1 925 308
Sum gjeld		6 923 508	7 776 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 841	7 869 519



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jbc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 810 552



RESULTATREGNSKAP

JBC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 219
Annen driftsinntekt		964 505	901 500
Sum driftsinntekter		964 505	912 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	368 500	322 284
Annen driftskostnad		204 136	199 178
Sum driftskostnader		572 636	521 462
Driftsresultat		391 869	391 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-145
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	217 806
Annen rentekostnad		192 132	0
Resultat av finansposter		-192 132	-217 951
Ordinært resultat før skattekostnad		199 737	173 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 421	11 064
Ordinært resultat		130 316	162 243
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	130 316	162 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 982	162 243
Avsatt til annen egenkapital		123 333	0
Sum overføringer		130 316	162 243



BALANSE

JBC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 835 735	7 197 415
Sum varige driftsmidler	3	6 835 735	7 197 415
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 835 735	7 197 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	72 313	43 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 747	120 304
Sum fordringer	7	78 059	164 054
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 046	508 050
Sum omløpsmidler		311 106	672 103
Sum eiendeler		7 146 841	7 869 519



BALANSE

JBC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	123 333	0
Udekket tap	6	0	-6 982
Sum opptjent egenkapital	6	123 333	-6 982
Sum egenkapital	6	223 333	93 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 330 675	5 851 193
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 330 675	5 851 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 725	779 467
Betalbar skatt	2	69 421	11 064
Skyldig offentlige avgifter		196 150	0
Annen kortsiktig gjeld		1 306 536	1 134 777
Sum kortsiktig gjeld		1 592 833	1 925 308
Sum gjeld		6 923 508	7 776 501
Sum egenkapital og gjeld		7 146 841	7 869 519

Fredrikstad, 05.05.2022
Styret i Jbc Eiendom AS

Jon Bjarne Christiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 421	11 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 421	11 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 737	173 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 815	54 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 546
Skattepliktig inntekt	315 552	50 291



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	69 421	11 064
Sum betalbar skatt i balansen	69 421	11 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-172 025	-56 210	115 815
Sum	-172 025	-56 210	115 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 025	56 210	-115 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 720 191	9 720 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 820	6 820
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 727 011	9 727 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 891 275	2 891 275
= Bokført verdi 31.12.21	6 835 737	6 835 737
Årets ordinære avskrivninger	368 500	368 500
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	72 313	43 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	72 313	43 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Bjarne Christiansen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Bjarne Christiansen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-6 982	93 018
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-6 982	93 018
Årets overskudd		123 333	6 982	130 316
Pr. 31.12.2021	100 000	123 333	0	223 333

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere:

Lånet er ytet av: Jon Bjarne Christiansen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 156 674

Rentesats: 0 %

Renteendringer fastsettes slik: Styremøte

Avdragsplan: Lånet kan begjæres innfridd når andre banklån er innfridd.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 330 675	5 851 193
Sum	5 330 675	5 851 193

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i tomt og bygninger. Bokført verdi av pantsatte midler



utgjør kr. 6 835 735.

Note 9 Fortsatt drift

Foreløpig er ingen av selskapets leietakere vesentlig påvirket av korona-utbruddet.

Selskapet har også stor fokus på egne kundefordringer og følger enda tettere opp i disse dager for å eliminere tapsrisiko. Forøvrig er det ingen andre balanseposter som påvirkes av koronasituasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.