



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8C
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 937	660 742
Sum inntekter		719 937	660 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 375	96 375
Annen driftskostnad		207 582	207 707
Sum kostnader		303 957	304 082
Driftsresultat		415 979	356 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	106
Sum finansinntekter		65	106
Annen rentekostnad		421 393	446 929
Sum finanskostnader		421 393	446 929
Netto finans		-421 328	-446 823
Resultat før skattekostnad		-5 348	-90 163
Skattekostnad	2, 3	-1 177	-11 370
Årsresultat		-4 171	-78 793
Annen egenkapital		-4 171	-78 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 774 467	6 870 842
Sum varige driftsmidler		6 774 467	6 870 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 774 467	6 870 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		23 675	15 875
Sum fordringer		23 675	15 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 664	92 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 664	92 863
Sum omløpsmidler		57 338	108 738
SUM EIENDELER		6 831 805	6 979 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 850	781 850
Sum innskutt egenkapital		811 850	811 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 237	31 408
Sum opptjent egenkapital		27 237	31 408
Sum egenkapital		839 087	843 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	59 548	60 725
Sum avsetninger for forpliktelser		59 548	60 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 385 622	5 629 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 938	5 886 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	679
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		125 232	123 050
Kortsiktig konserngjeld		160 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		290 232	188 729
Sum gjeld		5 992 719	6 136 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 805	6 979 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311813

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8C
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 937	660 742
Sum inntekter		719 937	660 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 375	96 375
Annen driftskostnad		207 582	207 707
Sum kostnader		303 957	304 082
Driftsresultat		415 979	356 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	106
Sum finansinntekter		65	106
Annen rentekostnad		421 393	446 929
Sum finanskostnader		421 393	446 929
Netto finans		-421 328	-446 823
Resultat før skattekostnad		-5 348	-90 163
Skattekostnad	2, 3	-1 177	-11 370
Årsresultat		-4 171	-78 793
Annen egenkapital		-4 171	-78 793



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

6 774 467	6 870 842
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

6 774 467	6 870 842
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

6 774 467	6 870 842
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

23 675	15 875
--------	--------

Sum fordringer

23 675	15 875
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

33 664	92 863
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 664	92 863
--------	--------

Sum omløpsmidler

57 338	108 738
--------	---------

SUM EIENDELER

6 831 805	6 979 580
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

781 850	781 850
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

811 850	811 850
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 237	31 408
--------	--------



Sum opptjent egenkapital		27 237	31 408
Sum egenkapital		839 087	843 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	59 548	60 725
Sum avsetninger for forpliktelses		59 548	60 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 385 622	5 629 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 938	5 886 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	679
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		125 232	123 050
Kortsiktig konserngjeld		160 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		290 232	188 729
Sum gjeld		5 992 719	6 136 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 805	6 979 580



Organisasjonsnr: 912 612 171
PROSERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7893842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1119375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6774467.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5385622.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6774467.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær i Proserve Holding AS med kr 257.316.



Årsregnskap for
PROSERVE EIENDOM AS

912612171

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 937	660 742
Sum driftsinntekter		719 937	660 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 375	-96 375
Annen driftskostnad		-207 582	-207 707
Sum driftskostnader		-303 957	-304 082
Driftsresultat		415 979	356 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	106
Sum finansinntekter		65	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 393	-446 929
Sum finanskostnader		-421 393	-446 929
Netto finans		-421 328	-446 823
Resultat før skattekostnad		-5 348	-90 163
Skattekostnad	2, 3	1 177	11 370
Årsresultat		-4 171	-78 793
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 171	-78 793
Sum overføringer		-4 171	-78 793



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 774 467	6 870 842
Sum varige driftsmidler		6 774 467	6 870 842
Sum anleggsmidler		6 774 467	6 870 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		23 675	15 875
Sum fordringer		23 675	15 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 664	92 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 664	92 863
Sum omløpsmidler		57 338	108 738
SUM EIENDELER		6 831 805	6 979 580



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		781 850	781 850
Sum innskutt egenkapital		811 850	811 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 237	31 408
Sum opptjent egenkapital		27 237	31 408
Sum egenkapital		839 087	843 258
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	59 548	60 725
Sum avsetning for forpliktelser		59 548	60 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 385 622	5 629 552
Øvrig langsiktig gjeld	6	257 316	257 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 938	5 886 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	679
Skyldige offentlige avgifter		125 232	123 050
Kortsiktig konserngjeld		160 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		290 232	188 729
Sum gjeld		5 992 719	6 136 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 805	6 979 580

TISTEDAL, 13.02.2026

Thor Erling Thorsen
styrets leder / daglig leder

Linda Christina Back Thorsen
styremedlem



PROSERVE EIENDOM AS
912 612 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 893 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 893 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 119 375
Balanseført verdi per 31.12.	6 774 467
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 375



PROSERVE EIENDOM AS

912 612 171

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	7
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 177	-11 377
Skattekostnad	-1 177	-11 370
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 348	-90 163
Permanente forskjeller	0	38 451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 911	3 480
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 233

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	324 256	316 345	7 911
Fremførbart underskudd	-48 233	-45 670	-2 563
Netto forskjeller	276 023	270 675	5 348
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	276 023	270 675	5 348
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	60 725	59 548	1 177

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
PROSERVE HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i et konsern. Proserve Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet leier ut lokaler og fritidsbolig til søsterselskapet Proserve AS til markedsmessige betingelser.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 385 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 774 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær i Proserve Holding AS med kr 257.316.



PROSERVE EIENDOM AS

912 612 171

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.