



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 358	644 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 358</b>	<b>644 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	20 538	18 000
Annen driftskostnad	11,12, 13	160 748	145 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 285</b>	<b>163 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 073</b>	<b>480 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		898	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898</b>	<b>4 160</b>
Annen rentekostnad		158 770	201 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 872</b>	<b>-197 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 872</b>	<b>-197 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 200</b>	<b>283 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 200</b>	<b>283 104</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>236 201</b>	<b>283 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 201	283 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 201</b>	<b>283 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 780 000	10 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 265	257 804
Andre fordringer	9,14	2 475	1 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 740</b>	<b>259 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 446	824 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 446</b>	<b>824 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 186</b>	<b>1 083 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 901 186</b>	<b>11 863 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 025 387	1 789 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 387</b>	<b>1 789 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 065 387</b>	<b>1 829 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 311 780	9 559 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 780</b>	<b>9 559 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 780</b>	<b>9 559 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 497	225 513
Annen kortsiktig gjeld	5,14	270 522	249 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 018</b>	<b>475 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 835 798</b>	<b>10 034 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 901 186</b>	<b>11 863 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 806 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 806 463  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 358	644 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 358</b>	<b>644 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	20 538	18 000
Annen driftskostnad	11, 12, 13	160 748	145 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 285</b>	<b>163 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 073</b>	<b>480 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		898	4 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898</b>	<b>4 160</b>
Annen rentekostnad		158 770	201 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 872</b>	<b>-197 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 872</b>	<b>-197 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 200</b>	<b>283 104</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>236 201</b>	<b>283 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 201	283 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 201</b>	<b>283 105</b>



Organisasjonsnr: 988 806 463  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 780 000	10 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		236 265	257 804
Andre fordringer	9,14	2 475	1 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 740</b>	<b>259 433</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 446	824 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 446</b>	<b>824 060</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 186</b>	<b>1 083 493</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 901 186</b>	<b>11 863 493</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 025 387	1 789 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 387</b>	<b>1 789 187</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 065 387</b>	<b>1 829 187</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 311 780	9 559 123



Sum annen langsiktig gjeld		9 311 780	9 559 123
Sum langsiktig gjeld		9 311 780	9 559 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 497	225 513
Annen kortsiktig gjeld	5,14	270 522	249 670
Sum kortsiktig gjeld		524 018	475 183
Sum gjeld		9 835 798	10 034 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 186	11 863 493



Organisasjonsnr: 988 806 463  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



853 Borettslaget Michael Krohngate 39		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	68 934	137 856	91 908	45 960
	Innkrevde finanskostnader	506 424	506 424	506 424	506 424
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>575 358</b>	<b>644 280</b>	<b>598 332</b>	<b>552 384</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Styrehonorar	10 18 000	18 000	18 000	18 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 2 538	0	2 538	2 538
	Forretningsførsel	42 792	42 060	42 793	44 163
	Revisjon	11 7 250	7 450	7 250	7 500
	Forsikringspremier	21 448	19 520	20 164	22 735
	Energikostnader	11 588	8 799	8 139	8 210
	Kommunale avgifter	56 078	52 805	51 869	62 378
	Andre driftskostnader	12 3 670	4 558	8 000	6 000
	Vedlikehold	13 17 922	10 676	10 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>181 285</b>	<b>163 867</b>	<b>168 753</b>	<b>186 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>394 073</b>	<b>480 413</b>	<b>429 579</b>	<b>365 860</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	898	4 160	0	0
	Finanskostnader	158 770	201 468	176 990	191 023
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-157 872</b>	<b>-197 308</b>	<b>-176 990</b>	<b>-191 023</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 2 236 201</b>	<b>283 105</b>	<b>252 589</b>	<b>174 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>236 201</b>	<b>283 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	1 617 000	1 617 000
Eiendom	7, 8	9 163 000	9 163 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		224 845	224 845
Restanser felleskostnader		11 420	32 959
Andre fordringer	9, 14	2 475	1 629
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		882 446	824 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 186</b>	<b>1 083 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 901 186</b>	<b>11 863 493</b>



853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 025 387	1 789 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 025 387</b>	<b>1 789 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 065 387</b>	<b>1 829 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 051 780	7 299 123
Borettsinnskudd	4, 6	2 260 000	2 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 311 780</b>	<b>9 559 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		253 497	225 513
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	270 522	249 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 018</b>	<b>475 183</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 835 798</b>	<b>10 034 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 901 186</b>	<b>11 863 493</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Lohne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Saltkjelvik  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Skjelde Brekke  
Styremedlem



<b>Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2021</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 853 Borettslaget Michael Krohnsgate 39      2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>608 310</b>	<b>547 505</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	236 201	283 105
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-247 343	-222 301
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 142</b>	<b>60 804</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>597 168</b>	<b>608 310</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	238 739	259 433
Kontanter og bankinnskudd	882 446	824 060
Omløpsmidler	1 121 186	1 083 493
Kortsiktig gjeld	-524 018	-475 183
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>597 168</b>	<b>608 310</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Annen egenkapital	1 789 187	236 201	2 025 387
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 829 187</b>	<b>236 201</b>	<b>2 065 387</b>



## Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437149037</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 607 616
Lånesaldo 01.01:	7 299 123
Avdrag i perioden:	247 343
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 051 780</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 769 131

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 104 920	2 209 840
	1	1 022 076	1 022 076
	1	943 800	943 800
	1	856 626	856 626
	1	697 716	697 716
	2	660 861	1 321 722

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		2 260 000	2 260 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>2 260 000</b>	<b>2 260 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar		18 000	18 000
2978 Forskudd felleskostnader		252 522	231 670
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>270 522</b>	<b>249 670</b>



<b>Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2021</b>
--

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	7 051 780	7 299 123
2250 Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
<b>Sum</b>	<b>9 311 780</b>	<b>9 559 123</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 617 000
1120 Bygningsmessige anlegg		9 163 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>10 780 000</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 617 000	9 163 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 617 000	9 163 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	2 475	1 629
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 629</b>



<b>Note 853 Borettslaget Michael Krohngate 39 2021</b>
--

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	18 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	0
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>18 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	1 485	1 428
7461 Andre kontingenter	0	960
7770 Betalingsgebyrer	2 185	2 170
<b>Sum</b>	<b>3 670</b>	<b>4 558</b>

## Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	15 985	5 986
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	3 688
6690 Vedlikehold og diverse	1 937	1 002
<b>Sum</b>	<b>17 922</b>	<b>10 676</b>

## Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

### Avregning finansleie

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Lånegiver Handelsbanken</b>		
<b>IB</b>	<b>482 447</b>	<b>399 792</b>
3802 Innkrevd finansleie	506 424	506 424
<b>Sum</b>	<b>988 871</b>	<b>906 216</b>
2230 Avdrag lån	-247 343	-222 301
8151 Renter lån	-158 770	-201 468
<b>Sum</b>	<b>-406 113</b>	<b>-423 769</b>
<b>Fordring på borettslaget</b>	<b>582 758</b>	<b>482 447</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Michael Krohns gate 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Michael Krohns gate 39**

Styreleder	Mette Lohne (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Kristin Saltkjelvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Håvard Skjelde Brekke (sign.)	16.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohnsgate 39

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Michael Krohnsgate 39 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E88FP-VTUVY-EI-BLZ-KCHHM-OA0FS-W21SM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE8FP-VTUV-E1BLZ-KCHHM-OA0FS-W2ISM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohnsgate 39

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Michael Krohnsgate 39 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E88FP-VTUVY-EI-BLZ-KCHHM-OA0FS-W21SM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE8FP-VTUV-E1BLZ-KCHHM-OA0FS-W2ISM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>